

**T.C MUDANYA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/35 TAL.

Satışına karar verilen taşınmazın, cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri
TAŞINMAZ : Mudanya ilçesi Çağrısan köyü Bademli mahallesi 130 ada 2 parselde bulunan, Bilirkişi raporunda; **A) ile gösterilen taşınmaz**, Bodrum katta; (3 adet depo, yemek yeri, bar, iç bahçe, sığınak, oyun salonu, Jimnastik salonu, iç havuzu, 4 yatak odası, hol, mutfak, 3 oturma odası, tuvaletler, sauna, banyo, duş ve soyunma odaları) Zemin katta ; (Garaj, ısıtma merkezi, ütü odası, şoför odası, personel yemek yeri ana mutfak, mutfak, çalışma odası, salon, 2 hol oturma bölümü, 2 yatak odası) Birinci katta ; Teras, giysi odası, ebeveny yatak odası, 2 çocuk odası, 3 yatak odası, 6 banyo, oyun odası, çamaşır odası, hol) mekanları olup, kullanışlı hale getirildiği ve fiilen de kullanıldığı, **B) ile gösterilen taşınmaz** : Bodrum katta ; Personel odası, duşlar, lavabo, soyunma odası, yaz mutfağı, sığınak, sinema salonu, bilardo salonu, iç havuz, jimnastik salonu, sauna, hol, 5 yatak odası, salon, mutfak, makine dairesi, personel odası) Zemin Katta; (Günlük yaşam odası, çalışma odası, kabul salonu, 2 wc, duş, giyinme odası, ana mutfak , ofis, çamaşır- ütü odası, personel yemek ve dinlenme odası, garaj, ısıtma odası) "Birinci katta; (Ebeveny yatak odası, ebebeyn banyo, suit oda, yatak odası, 2 konuk odası, personel odası, çamaşır- ütü odası, 3 duş ve wc, banyo, dadı odası,) Mekanları olup, kullanışa elverişli, hale getirildiği ve fiilen kullanılan, **C) ile gösterilen taşınmaz** ; Bodrum katta; (Kazan dairesi, sığınak, 3 depo, hizmetli odası, jimnastik salonu, havuz, oturma bölümü, salon, 2 yatak odası, makine dairesi, mutfak, banyo) Zemin katta; (2 mutfak, çamaşır odası, kahvaltı odası, yemek odası, salon, oturma odası, ebebeyn yatak odası, ebebeyn banyosu, 3 banyo) Birinci Katta; (3 yatak odası, 3 banyo, sandık odası, depo,) mekanları olup, kullanışa elverişli hale getirildiği ve fiilen kullanıldığı tesbit olunduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Adresi : Mudanya Çağrısan köyü Bademli mahallesi
Yüzölçümü : 23760,69 m2
Arsa payı : %20,80 si
İmar durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırk nizam (A 5/3 2) h;6,5 özelliklerinde olduğu anlaşılmıştır.
Kıymeti : taşınmazın %20,80si satılacak olup %20,80 ye isabet eden bedel 2.129,632,00,-TL
Kdv oranı : %18
Kaydındaki şerhler : Talimat gereği şerhsiz ve ipoteksiz olarak satılacaktır.
1. Satış günü : 09.09.2014 günü saat 14:00
2. Satış günü : 06.10.2014 günü saat 14:00
Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. İlk satış günü yapılan artırmada tahmin edilen muhammen değerinin %50 sini ve satış giderlerinin tamamını; geçmek şartı ile ihale en yüksek teklifi verene yapılır. Birinci artırmada malın tahmin edilen değerinin %50 sini ve satış giderlerinin tamamını karşılayacak teklif ve istekli bulunmazsa; satış ikinci artırma gününde yapılmak üzere ertelenir. Bu ikinci artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini satış giderlerinin tamamını geçmek şartı ile en yüksek teklifi veren alıcıya ihale olunur. Bu şartları karşılayacak bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin %20 si oranında pey akçesi veya bu kadar milli bankadan alınan teminat mektubu vermeleri lazımdır, Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi ,KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- Satış bedeli hemen verilen mühlet içerisinde ödenmez ise icra ve iflas kanununun 133. üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 4- Şartname.ilan tarihinden itibaren herkesin girebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcaya bir örneği gönderilebilir.
- 5- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş, ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/35 Tal.** sayılı satış dosyasına numarası ile müdürlüğümüze baş vurmaları ilan olunur. 01.08.2014

B.50257 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de