

2013/343 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çekmeköy Tapu Müdürlüğünün 13.03.2013 tarih, 3369 yevmiye nolu tezkere ekinden, Çekmeköy ilçesi, Taşdelen mahallesi, Çobandere mevkiinde kain 95 parsel sayılı 13.487.98 m2. Miktarlı kat irtifak taşınmazda 1500/280000 arsa paylı H blok üçüncü kat 9 nolu dairesinin tamamı. Çekmeköy ilçesi, 95 parseldeki) Çekmeköy ilçesi, Taşdelen mahallesi, Atabey caddesi ile Turgut Özal caddesinin keşiştiği köşe başındı, Atabey caddesinden mahallen 2 kapı nolu, betonarme karkas sistemde bir zemin, beş normal katlı inşa edilmiş Palmodere Sitesi, H blok üçüncü kat 9 nolu dairesidir. Daireye girişte hol, holle açılan salon, mutfak ile bir koridorda biri ebeveyn banyolu üç yatak odası ve banyo-tuvalet mahalleri mevcuttur. Döşemeler ıslak zeminlerde seramikle, salon ve odalar laminat parke ile kaplıdır. Mutfakta tezgah altı üstü dolapları, banyoda küvet, klozet ve lavabo vardır. Daire takriben 145.00 m2. Sahalıdır. Dairede doğalgaz yakıtlı kombi kat kaloriferi tesisatı vardır. Site 24 saat korumalı olup sitede yüzme havuzu, kafeterya, Sauna, Fitniss salonu, tenis kortu, otoparkı mevcuttur. Parsel her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumdadır.

Adresi : Çekmeköy ilçesi, Taşdelen mahallesi, Atabey caddesi ile Turgut Özal caddesinin keşiştiği köşe başındı, Atabey caddesinden mahallen 2 kapı nolu, betonarme karkas sistemde bir zemin, beş normal katlı inşa edilmiş Palmodere Sitesi, H blok üçüncü kat 9 nolu dairesidir.

Yüzölçümü : 145,00 m2

Arsa Payı : 1500/280000

İmar Durumu : Çekmeköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2013 tarih, 19107065-754-2120/4673 sayılı imar durumu yazısında söz konusu 95 sayılı parselin, 17.10.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Taşdelen Uygulama İmar Planında, A-1 lejantlı Emsal E:0.80, kısmen "Konut Alanı" nda, kısmen de "Ticaret+KonutAlanı"nda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sancaktepe Tapu Müdürlüğünün 13.03.2013 tarih 4310 yevmiye nolu, tezkere ekinden, Sancaktepe ilçesi, Paşaköy Çataldağ mevkiinde, 639 parsel sayılı 8350.00 m2. Miktarlı tarlanın 5/8 hissesi. (Sancaktepe ilçesi, Paşaköy 639 parsel) Sancaktepe ilçesi, Paşaköyü, Çataldağ mevki, Paşaköyü caddesi üzerinde Ergenekon İnşaat malzemeleri satışyeri (eski şantiye inşaat malzemeleri) karşısında vadinin karşı yamacında boş tarladır. Tarlanın hudutları komşu parseller ile birlikte olduğundan ayırıt edilmesi mümkün değildir. Eski Paşaköy-Şile caddesinden takriben 200.00 m2. Aşağıdadır. Cadde de yol genişlemesi çalışmaları yapılmaktadır. Parsel gayrimuntazam şekilli olup dosyada mevcut çapla, Sancaktepe belediye resmi internet sitesinde belirtilen çap birbirini tutmamaktadır.

Adresi : Sancaktepe ilçesi, Paşaköyü, Çataldağ mevki, Paşaköyü caddesi üzerinde Ergenekon inşaat malzemeleri satışyeri (eski şantiye inşaat malzemeleri) karşısında vadinin karşı yamacında boş tarladır

Yüzölçümü : 8.350,00 m2 (tamamı)

İmar Durumu : Sancaktepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2013 tarih, m.34.3SAN.0.13.00.00.622.03(-;639)/G.7156-3195/6535 sayılı yazısından, söz konusu 639 sayılı parselin, 18. Madde Uygulama alanında kaldığı, 15.02.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında, Park alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.043.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 13:00 -13:10 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 13:00 -13:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kadıköy Tapu Müdürlüğünün 15.03.2013 tarih 7438 yevmiye nolu tezkere ekinden, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde kain 1249 ada, 77 parsel sayılı 2515.00 m2. miktarlı kat mülkiyetli taşınmazda 66800/11232000 arsa paylı onaltıncı kat 46 nolu meskenin tamamı.(Kadıköy ilçesi, 1249 ada, 77 parseldeki) Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Bilim sokağından mahallen 8 kapı nolu, betonarme karkas sistemde iki bodrum, bir zemin, onyedini normal katlı ayırık nizamda inşa edilmiş ŞAŞKINBAKKAL RESİDENCE adlı binanın onaltıncı normal kat 46 nolu dairesidir. Daire kapalı olduğundan bina Yönetiminden bilgi alınarak tespit yapıldı. Buna göre daireye girişte hol, holle irtibatlı salon, mutfak ile bir koridorda üç yatak odası, banyo-tuvalet mahalleri mevcuttur. Döşemeler ıslak zeminlerde seramikle, salon ve odalar lamine parke ile kaplıdır. Mutfakta tezgah altı üstü dekoratif dolapları, banyoda küvet, klozet ve lavabo vardır. Daire kapanmaz deniz manzaralıdır. Takriben 120.00 m2. Sahalı olup dairede doğalgaz yakıtlı kombi kat kaloriferi tesisatı vardır. Bina Yeni Deprem Yönetmeliği şartlarında birinci sınıf işçilikle ve lüks malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Binada kapalı garaj, yüzme havuzu, Sauna, Türk Hamamı, Fitness salonu tesisleri bulunmaktadır. 24 saat korumalıdır. Bina her türlü belediye teknik hizmetlerinden istifade eder konumda olup Kadıköy'ün ikametgah yönünden tercih edilen mevkiisi içerisinde. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Bilim sokağından mahallen 8 kapı nolu, betonarme karkas sistemde iki bodrum, bir zemin, onyedini normal katlı ayırık nizamda inşa edilmiş ŞAŞKINBAKKAL RESİDENCE adlı binanın onaltıncı normal kat 46 nolu dairesidir.

Yüzölçümü : 120,00 m2

Arsa Payı : 66800/11232000

İmar Durumu : Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2013 tarih, 38354364.310-4803/1857971 sayılı yazısından sözkonusu Kadıköy ilçesi,1249 ada, 77 sayılı parselin, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 18.02.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Tadilatında, bina yüksekliği Hmax:serbest irtifada, Kat Alanı Kat Sayısı KAKS:2.07, Taban Alanı Kat Sayısı TAKS:0.35 yapılanma şartlarında ayırık nizam "Konut Alanı"nda kaldığı, ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurumumu Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih, 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parsellerle komşu veya karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında Kültür Varlıkları Korumu Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 13:20 - 13:30 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 13:20 - 13:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çekmeköy Tapu Müdürlüğünün 13.03.2013 tarih, 3369 yevmiye nolu tezkere ekinden, Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy mahallesi, 1104 parsel sayılı 8.369.00 m2. Miktarlı kat mülkiyetli taşınmazda 540/8369 arsa paylı 10 nolu A Tipi Dubleks Villa'nın tamamı. (Çekmeköy ilçesi, 1104 parseldeki) Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy mahallesi, Mimar Sinan caddesi ile Yavuz Selim caddesinin keşiştiği köşe içerisinde kalan Mimar Sinan caddesinden mahallen 4 kapı nolu Villa Belde Konutları sitesinin, tapu kaydında 10 nolu A tipi (4FN kapı nolu) bir bodrum, bir zemin, bir normal ve bir çatı katlı Villasıdır. Villa kapalı olduğundan dışardan gözetleme yapılarak ve Site yönetiminden bilgi alınarak tespit yapıldı. Buna göre Villanın bodrum katında, hol, mutfak ve banyo-tuvalet mahalleri, zemin katında salon, mutfak, tuvalet, birinci katta bir hol, ebeveyn banyolu iki yatak odası, çatı katında bir hol, iki oda ve banyo-tuvalet mahalleri mevcuttur. Bina toplamda takriben 300.00 m2. Sahalıdır. Villaya ait müstakil bahçesi ve içerisinde çeşitli süs ve meyve ağaçları bulunmaktadır. Villada doğalgaz yakıtlı kombi kat kaloriferi tesisatı vardır. Site 24 saat korumalı olup sitede yüzme havuzu, basket sahası, tenis kortu, otopark vardır. Her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumdadır.

Adresi : Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy mahallesi, Mimar Sinan caddesi ile Yavuz Selim caddesinin keşiştiği köşe içerisinde kalan Mimar Sinan caddesinden mahallen 4 kapı nolu Villa Belde Konutları sitesinin, tapu kaydında 10 nolu A tipi (4FN kapı nolu) bir bodrum, bir zemin, bir normal ve bir çatı katlı Villasıdır

Yüzölçümü : 300,00 m2

Arsa Payı : 540/8369

İmar Durumu : Çekmeköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2013 tarih, 19107065-754-2120/4673 sayılı imar durumu yazısında söz konusu 1104 sayılı parselin, 22.08.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Çekmeköy Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Tadilatında, taban alana kat sayısı TAKS:0.25, kat alanı kat sayısı KAKS:0.60, bina yüksekliği Hmax:8.50 m. irifalı "Konut Alanı"nda kaldığı bildirilmiştir.