

T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
ANTALYA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MURATPAŞA SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO : 52019681. 206051204-206051207-2009/58 Satış dosyası
İLİ : ANTALYA, DÖŞEMEALTI
TAPU KAYDI : Taşınmaz mal, Antalya İli Döşemealtı İlçesi Kömürçüler Köyü 11 cilt 1059 sayfada kayıtlı 5181 ada, 18 parsel, 20.146,00 m2, taşlık ve çalılık.
İMAR DURUMU : Yapılan incelemelerde gayrimenkulün bulunduğu parsel organize sanayi içerisinde 20.146,00 m2 yüzölçümlü imarlı sanayi parselidir. 08.08.2005 tarih 18 cilt 50 sahife nolu inşaat ruhsatı, 09.08.2005 tarih, 2005/16 nolu yapı ruhsatı olduğu ve yapının prefabrik bina olup asansörlü 3-B grubuna girdiği tespit edilmiştir. Fabrika binası 5.800,00m2 yüzölçümlü, taban alanı 2.900 m2, yüksekliği 7,50 metredir. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2'dir. İmar planında 14.11.2006 tarihinde değişikliğe gidilmiş olup, TAKS %55, KAKS %70 olarak belirlenmiştir.

YERİ : Atatürk Bulv. Organize Sanayi Antalya ikametgâh adresindedir.
ÖZELLİKLERİ : Söz konusu gayrimenkul Antalya- Burdur karayolunun 26. Km'indeki organize sanayi bölgesi içinde Atatürk Bulvarına cephe 5181 ada 18 parselde bulunan bina ve arazinin tamamıdır. İç duvarları alçı sıva üzeri boyadır. İç kapılar alüminyum, Dış cephe PVC doğramadır. Çatısı çelik konstrüksiyon olup, alüminyum levha kaplıdır. Dış cephesi sıvalı ve boyalı olup, Elektrik, su, doğalgaz, asansör ve telefon bağlantısı bulunmaktadır. 5.800,00 m2 toplam inşaat alanı olan tekstil atölyesi 2 kattan ibarettir. Zemin kat:5 depo, 1 yükleme, WC(bay-bayan), 1 yemekhane bulunmaktadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. 1. Kat: Betonarme merdivenle çıkılmaktadır. Merdiven son derece geniş, riht ve basamakları mermer kaplıdır. Ayrıca merdiven korkulukları alüminyum ve son derece modern şekilde inşa edilmiştir. Bu katta 1 yönetim 2 çalışma 1 müracaat 2 numune 1 modelist odası 1 mutfak ve bay, bayan wc bulunmaktadır. Odalar kontrplaklarla bölünmüştür. 1. Katın diğer kısmı cam bölme ile ikiye ayrılmış atölyeler ve wc den ibarettir. Çalışma alanını daraltmamak için kolon konulmamış, inşaat esnasında önerilmeli beton kullanılmıştır. Katlar arasında 2 adet merdiven ve 2 adet 1600 kg'lık yük asansörleri ile bağlantı sağlanmaktadır. Yerler granit mermer, pencereler pvc, kapılar camlı pvc, tavan ışıklandırılmalı alçıpen, duvarlar plastik boya merdivenler mermer kaplama ve alüminyum korkuluklu olup mutfakta ahşap dolaplar ve mermer tezgâh vardır. Tekstil girişinde 1 müracaat binası ve trafo bulunmaktadır. Tapuda tam hisse olarak şirket adına kayıtlıdır. Tüm altyapı imkanlarının bulunması, Antalya merkez 26 km Döşemealtı ilçesine 2-3 km olması parsel içindeki binanın yeni olması nedeniyle alım satım kabiliyeti bulunmaktadır.

MUHAMMEN BEDELİ : Arsa değeri 2.650.000,00-TL + 170.000,00-TL. Bina değeri 3.430.000,00-TL olmak üzere toplam **6.250.000,00 TL** (altı milyonikiyüzellibinlira)

SATIŞ ŞARTLARI :

- 1- Birinci açık artırma **05.08.2014** tarihinde, **Saat: 10:20 - 10:30** da
- 2- İkinci açık artırma **12.08.2014** tarihinde, **Saat: 10:20 - 10:30** da SGK Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Muratpaşa Sosyal Güvenlik Merkezi 5.kat Perge toplantı salonu, ANTALYA adresinde açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır. 1. artırma tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağlandıktan sonra teklif edilen en yüksek rayiç bedelin % 75'i + takip masraflarını ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırıran ihale edilir. Artırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla **12.08.2014** günü aynı yer ve saatte ikinci artırma yapılacaktır. 2. arttırmada rayiç bedelin %40 + takip masraflarını ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla gayrimenkul en çok artırıran ihale edilir. Şu kadar ki 1. arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse 2. arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince 1. arttırmadaki şartlar aranacaktır.
- 3- Resmî ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları tellaliye resmî, KDV ve gayrimenkul teslim masrafı alıcıya, aittir. Ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin 2009/58 sayılı dosyadan İcra satış servisine başvurmaları, satış şartnamesinin icra dosyasından ve www.sgk.gov.tr satış ilanları internet sayfasından görülebileceği, masrafların ödenmesi şartı ile şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği ilan olunur.

B.45132 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

