Adresi : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Oba Sokak No:2 'dir.
Arsa Payı : 30/1200 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul İli Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi 647 Ada 34 Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H= 15.50 mt. İrtifalı Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.
Kıymeti : 170.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 09.50 - 10.00 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 09.50 - 10.00 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Soğancı Mevkii - 647 Ada - 34 Parsel - 413,81 m2 yüzölçümlü, 34/1200 arsa paylı, bir bodrum, bir zemin ve dört normal kattan ibaret kargir aparmanın zemin kat, 7 nolu bağımsız bölümdeki, dükkan vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Alman Hastanesi arka kapısından çıkışta tam karşısına rastlayan İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Oba Sokak No: 2 adresinde yer alan tapunun 647 Ada 34 Parsel sayılı yerde bulunan Oba Apartmanının Zemin Katındaki bitişik 7 no.lu dükkandır. Tıbbi Malzemelerin satışının yapıldığı işyeri konumunda olan dükkanlar birbirlerine bitişik yekpare tek bir dükkan gibi kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. Döşeme kaplaması granit duvarlar sıvalı ve boyalı olan taşınmazın tamamen raflar ve raflarda da tıbbi malzemeler konulmuş olduğu saptanmıştır. Mahallen yapılan ölçümde dükkanların yüksekliklerinin döşemeden tavana H=3.20 mt.olduğu, dükkanların da birinin 2.75 mt. genişliğinde 6.0 mt, derinliğinde diğerinin de 3.10 mt. genişliğinde 6.00 mt. derinliğinde olmak üzere 16.50 m2 ve 18.60 m2 alanlı oldukları saptanmıştır. Dükkanda sadece elektrik mevcuttur. Isınma soba ile ve dükkanlarda su bulunmamaktadır.

Adresi : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Oba Sokak No:2 'dir.
Arsa Payı : 34/1200 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 647 Ada 34 Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H= 15.50 mt. İrtifalı Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.
Kıymeti : 195.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 10.10 - 10.20 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10.10 - 10.20 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

6 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Güneşli Mevkii - 653 Ada - 3 Parsel - 90 m2 yüzölçümlü, 36/144 arsa paylı, Kargir Apartaman, Birinci kat, 2 nolu bağımsız bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz mahallinde yapılan incelemede boş arsa olan taşınmaz halen 1, 2, 11, 13 ve 14 Parseller ile birleşik müştereken 1998 yılından buyana Açık Oto Park olarak kullanılmakta olduğu saptanmıştır. İstanbul 5. İcra Müdürlüğünün 2013/4382 Esas sayılı dosyası içerisinde bulunan Tapu Kayıtlarında her ne kadar 90.00 m2 alanlı arsa ve üzerinde Zemin + 3 Normal Katlı kat mülkiyetti kagir apartman olarak tarif edilmiş ve bu kat mülkiyetti kagir binada Zemin Kat 1, 1.Normal Kat 2, 2,Normal Kat 3 ve 3.Normal Kat 4 no.lu bağımsız bölümler belirtilmiş ise de yerinde yapılan tetkikte tamamen yıkılmış enkazı dahi olmayan açıklandığı şekilde 1998 yılından bu yana Açık Otopark olarak kullanılan arsa vasfındaki taşınmazdır.

Adresi : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Güneşli Sokaktadır.
Arsa Payı : 36/144 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında İstikamet Kesintili H= 12.50 mt. irtifak Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.
Kıymeti : 337.500,00 TL **KDV Oranı** : % 18
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 10.30 - 10.40 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10.30 - 10.40 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

7 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Güneşli Mevkii - 653 Ada - 3 Parsel - 90m2 yüzölçümlü, 36/144 arsa paylı, Kargir Apartaman, İkinci Kat, 3 nolu bağımsız bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz mahallinde yapılan incelemede boş arsa olan taşınmaz halen 1, 2, 11, 13 ve 14 Parseller ile birleşik müştereken 1998 yılından buyana Açık Oto Park olarak kullanılmakta olduğu saptanmıştır. İstanbul 5. İcra Müdürlüğünün 2013/4382 Esas sayılı dosyası içerisinde bulunan Tapu Kayıtlarında her ne kadar 90.00 m2 alanlı arsa ve üzerinde Zemin + 3 Normal Katlı kat mülkiyetti kagir apartman olarak tarif edilmiş ve bu kat mülkiyetti kagir binada Zemin Kat 1, 1.Normal Kat 2, 2,Normal Kat 3 ve 3.Normal Kat 4 no.lu bağımsız bölümler belirtilmiş ise de yerinde yapılan tetkikte tamamen yıkılmış enkazı dahi olmayan açıklandığı şekilde 1998 yılından bu yana Açık Otopark olarak kullanılan arsa vasfındaki taşınmazdır.

Adresi : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Güneşli Sokaktadır.
Arsa Payı : 36/144 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H= 12.50 mt. irtifak Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.

üzerindeki binanın 2.Normal Katda yer alan 3 no'lu b
incelemede arsa üzerinde Bodrum + Zemin + 3 Norn
bir bina mevcuttur, satışa konu taşınmazın içinde yer al
bir vaziyette ve boş olduğu saptanmıştır. Mahalde yap
mt. derinliğinde olmak üzere yaklaşık 111.50 m2 alanlı o
üzerindeki bina parsel bünyesinde tam oturumlu olarak

Adresi : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihanç
Arsa Payı : 40/200 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cih
Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H=12.50
kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebe
karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir
Kıymeti : 373.500,00 TL K
1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 13.30 - 13.40
2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 13.30 - 13.40
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

12 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Fatih İlçesi - İskend
2054,50 m2 yüzölçümlü, Kargir Hastane vasfındaki taşır
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz İstanbul
Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Tapuda 2010 a
numaralı 2.054.50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde Ünive
niteliğindedir.

Bina 2 Bodrum Kat + Zemin Kat + 6 Normal kat + Çatı
Betonarme Karkas statik sistemde 1. Sınıf malzeme ve iş
katı çamaşırhane, kazan dairesi, 1. Bodrum Katı Acil Se
hasta kabul, idari üniteler, büfe, 1. Normal katında am
diğer katlarda hasta odaları, çatı katında mutfak/yemek
olup bünyesinde toplamda 23 poliklinik vardır. Röleve pro
m2 kapalı alanlıdır. Merdivenleri mermer basamaklı ve
şap üzeri anti bakteriyel pvc'dir. Duvarlar saten badanı
Islak hacimler seramiktir. Asansörlü, kaloriferli, yangın n
Bina önü otopark olarak kullanılmaktadır.

Taşınmazın tapu kaydında irtifak olarak A:M: 58 ve 6 gayrimenkul deki bostan dolabından istifade hakkı old

Ayrıca yine tapu kaydında irtifak olarak B.M: Bu gayri Tramvay, Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü lehine, Kısımda Bila Müddetli toprak üstü trafo merkezi için irti

Adresi : İstanbul İli, Fatih İlçesi İskenderpa
(Vatan Caddesi) No:19'dur.
Arsa Payı :
İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar v
tarih, 11422 sayılı İmar durum belgesine göre; Fatih İlçesi,
parsel sayılı yer İstanbul IV Numaralı, İstanbul I Numaralı
Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kur
Belediye Başkanlığınca 04.10.2012 tarihinde onaylanan,
Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1
İmar Planında 3.Derece Koruma Bölgesinde, Özel Sağlık T
kat irtifa almaktadır.
Kıymeti : 10.552.640,00 TL KDV
1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 13.50 - 14.00 a
2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 13.50 - 14.00 a
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ M

13 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Fatih İlçesi - Guraba H
- 102,00 m2 yüzölçümlü, bodrum, zemin, dört normal ko
apartmanın, bodrum kat, 1 bağımsız bölümde yer alan, 1
taşınmaz.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz İstanbul
(İskenderpaşa) Mahallesi Hasanpaşa Çeşmesi - Külhan S
yerdeki Şafak Apartmanının Bodrum Kat 1 no.lu Deposudu
ardiye olarak kullanıldığı, içerisinde muhasebe kayıtlarının
bölüm olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dava konusu b
bulunmayıp şap beton vaziyettedir. Duvarlar sıvalı ve
bölümde elektrik tesisatı bulunmasına rağmen elektrikle
bulunmamaktadır. Dış cephede normal katlara göre daha
aydınlık için kullanılmaktadır. Ortalama 8.50 mt. genişliğin
yaklaşık 85.00m2 alanlı olduğu saptanmıştır. Yöre yoğun
göstermiştir. Çevrede ihtiyaçların karşılandığı alış veriş ye
mesafesindeki ana trafik yolundan sağlanmaktadır. Gene
ettiği bölge konumundadır.

Adresi : İstanbul İli Fatih İlçesi Guraba Hü
Hasanpaşa Çeşmesi - Külhan Sokak köşesinde yer alan 4
Kat, 1 nolu depo.
Arsa Payı : 12/110
İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve
tarih, 9264 sayılı imar durum belgesine göre; Fatih İlçesi,
897 ada, 15 parsel sayılı yer İstanbul IV Numaralı, İstanbul I