

T.C. BİNGÖL İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/83 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 711 Ada No, 24 Parsel No, YENİŞEHİR MAH. Mahalle/Mevkii, 11 Bağımsız Bölüm Satışa konu parselde bulunan 11 no'lu bağımsız bölüm dublex mesken olup, normal kat 2 oda bir salon, lavoba, wc antre bölümlerinden oluşmakta, teras kat; 3 oda, kiler, antre, hol wc, lavoba bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz, 316 m2 alana sahip arsa üzerine inşa edilmiştir. Borçluya isabet eden hisse, 35,00 m2'dir.

Adresi : Yenişehir Mah., Gültepe Sk.

Yüzölçümü : 316 m2

Arsa Payı : 35/316

İmar Durumu : Belediye İmar planı dahilinde olup, (B-5) 5 katlı bitişik nizam konut alanında olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 140.914,25 TL **KDV Oranı**: % 1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 1095 Ada No, 10 Parsel No, YENİŞEHİR MAH. Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm Satışa konu parsel, bina, zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz 3 oda, 1 salon, banyo, antre, wc, mutfak bölümlerinden oluşmaktadır. 351,00 m2 alana sahip arsa üzerine inşa edilmiştir. Borçlu adına arsa payı 32/351 olup borçlu adına tam hisselidir. Borçluya isabet eden hisse 35 m2 dir.

Adresi : Yenişehir Mah., Fevzi Çakmak Cd.

Yüzölçümü : 351,00 m2

Arsa Payı : 32/351

İmar Durumu : (B-5) Bitişik Nizam 5 katlı ticaret + konut alanıdır.

Kıymeti : 102.609,50 TL **KDV Oranı**: % 1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 1173 Ada No, 6 Parsel No, Kültür Mah. Mahalle/Mevkii, Satışa konu taşınmaz sanayi yapılarından olup, giriş kapısı demir doğrama, dış cephesi sıvalı, boyalı saç çatılı, bir yapıdır. 320 m2 alana sahiptir. Arsa ve kargir dükkan borçlu adına tam hisselidir.

Adresi : Bingöl İli, Sanayi Sit. Fidan Sk. No:2

Yüzölçümü : 239,00 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Belediye imar planı dahilinde olup, (B-1) Bitişik Nizam 1 katlı ticaret alanıdır.

Kıymeti : 238.120,00 TL **KDV Oranı**: % 18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 128 Ada No, 3-4 Parsel No, EKİNYOLU KÖYÜ Mahalle/Mevkii, Satışa konu taşınmazın etrafı beton duvarlarla çevrili olup, giriş kapısı demir doğramadır. Girişte yaklaşık 16m2 güvenlik klübesi bulunmaktadır. Taşınmazlar üzerinde biri iki katlı, diğeri tek katlı iki adet lüks yapı bulunmaktadır. Binanın dış kapıları çelik kapı, pençeler PVC, Binaların dış cephesi sıvalı ve boyalı olup, yapılar saç çatılıdır. 3 nolu parsel 1.644,67 m2, 4 nolu parsel ise 1.052,74m2 alana sahiptir. Taşınmazlar borçlu adına tam hisselidirler.

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 1095 Ada no, 10 parsel no, Yenişehir Mah. Mahalle/Mevkii, 10 Bağımsız bölüm satışa konu parsel, bina zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz 3 oda, 1 salon, banyo, antre, wc, mutfak bölümlerinden oluşmaktadır. 351,00 m2 alana sahip arsa 32/351 olup borçlu adına tam hisselidir. Borçluya isabet eden hisse 35 m2'dir.

Adresi : Yenişehir Mah., Fevzi Çakmak Mah.

Yüzölçümü : 32/351

Arsa Payı :

İmar Durumu : Belediye imar planına dahil olup, (B-5) bitişik nizam 5 katlı ticaret+konut alanındadır.

Kıymeti : 102.609,50 TL **KDV Oranı**: % 1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ.

6 NOTU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, 411 Ada No, 247 Parsel No, Yenişehir Mah. Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Satışa konu parselde bulunan bina zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz depolu dükkan zemin katta bulunmaktadır. Dükkan iki bölme ve WC bölümlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Yenişehir Mah., Mercan Sk.

Yüzölçümü : 1.142.00 m2

Arsa Payı : 100/1142

İmar Durumu : (B-5) bitişik nizam 5 katlı konut alanındadır.

Kıymeti : 149.275.00 TL **KDV Oranı**: %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : BİNGÖL ADLİYESİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.