

## VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 29.04/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 15.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 400.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 600.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özete bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 04/01/2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr), 05/01/2021 tarihinde fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ve 06/01/2021 tarihinde ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) adresli internet sitesinde, ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 14/01/2021, 21.04/2021 ve sermaye piyasası aracı notu ise 21.04/2021 tarihinde, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nun düzenlediği çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Etiler Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F: 224 810 33 23 35 77 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
T: 0 212 332 35 77 Fax: 0 212 332 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228  
Bona Fide Kurumlar V.D. 922 098 2359  
Sicil No: 0.9220982359-00000000

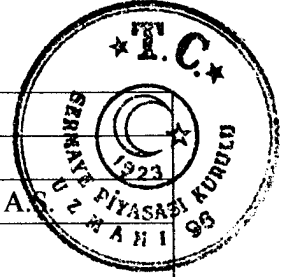
VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Akatlar Bulvarı No: 10  
Etiler Kat: 10. Kat Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Etiler Mah. Akatlar Bulvarı No: 10  
Etiler Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Tic. Sicil No: 272993 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sicil No: 272993 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı

## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..... 3
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 4
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 9
4. RİSK FAKTÖRLERİ ..... 11
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 12

## KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kurulu/ Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/ VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası/TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı İlke ve standartlarına uygun varlık ve haklar



2 Nisan 2021

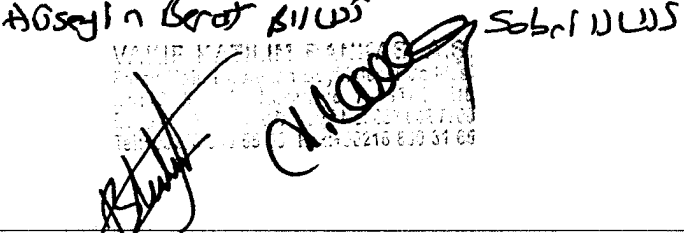
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Serafettin Çelebi Caddesi No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271192 / Mers: 08170012711920000000  
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr / www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 271192 / Bg. Sicil Kurumlar V.D. 922 (M.F. 2750)  
2021

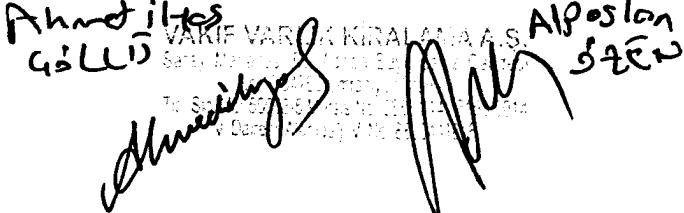
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat San. Bölgesi Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271192 / Mers: 081700127119200000000  
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr / www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 271192 / Bg. Sicil Kurumlar V.D. 922 (M.F. 2750)  
2021

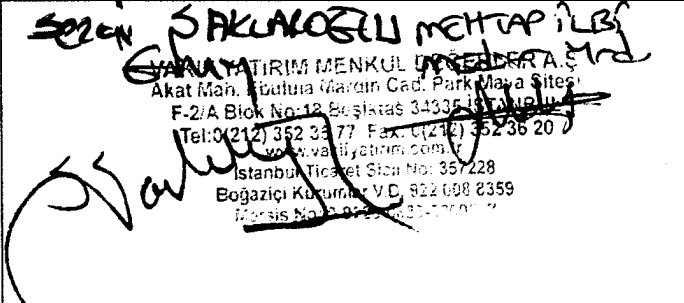
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Serafettin Çelebi Caddesi No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271192 / Mers: 081700127119200000000  
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr / www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 271192 / Bg. Sicil Kurumlar V.D. 922 (M.F. 2750)  
2021

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> 13 Nisan 2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>AGSeydi'n Berat BİLİCİ</i> <i>Sabri ULUS</i> 	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> 13 Nisan 2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>Ahmet İltis GÖLLÜ</i> <i>Alpistan ŞEN</i> 	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 13 Nisan 2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>SEZEN ŞAKURKOĞLU MEHTAP İLBER</i> 	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

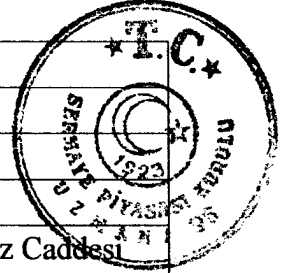
### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 35 71 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a>

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">www.vakifkatilim.com.tr</a>



23 Nisan 2021

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Para Politikası Kurulu Mart toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %17 seviyesinden %19 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir.

Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
V.D. No: 272100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kat. Mah. Edilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (0212) 52 35 77 Fax: (0212) 52 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 095 2359  
Borsis No: 922095

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
V.D. No: 272100  
Tel: (0216) 800 31 95 Fax: (0216) 800 31 65

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

#### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

##### 2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler



31 Aralık 2021

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Dönen varlıklar</b>	3.052.394.416	2.404.916.447
<b>Duran varlıklar</b>	-	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	3.052.344.435	2.404.866.466
<b>Özkaynaklar</b>	49.981	49.981
<b>Toplam kaynaklar</b>	3.052.394.416	2.404.916.447

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Hasılat</b>	252.031.732	354.068.033
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>	0	0
<b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>	0	0
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	0	0

*[Handwritten signature]*

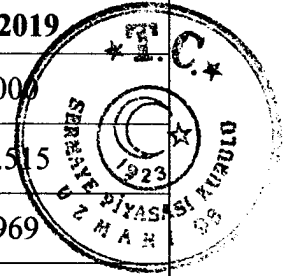
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Mah. Ebu'nna Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272333 Şif. No: 23577 Fax: 0212 3432 3620  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul T.C. Sicil No: 337228  
Resmî Kurumlar Y.D. 922 050 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer, Gr. Alibeyli, Vakıflar Sitesi  
No:11/14 Kat:11 Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272333 Şif. No: 23577  
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr  
Resmî Kurumlar Y.D. 922 050 8359 Fax: 0212 3432 3620

## 2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2019
Varlıklar Toplamı	52.809.651	30.335.069
Toplanan Fonlar	39.564.184	22.950.990
Özkaynaklar	4.799.628	1.962.849

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
Ticari Kar/Zarar (Net)	314.013	512.000
Faaliyet Brüt Kârı	2.282.455	1.393.515
Net Faaliyet Kârı	842.499	442.969
Dönem Net Kârı	666.941	325.542



22 Nisan 2021

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seraf...  
BB-

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Mah. Etiler Kat. No: 12, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
F-27/1 Blok Kat: 12, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0(212) 352 38 77 Fax: 0(212) 352 38 71  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 1357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922008 8359  
Mersis No: 0922008235900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seraf...  
BB+

Uzun Vadeli TL										
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

## 2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

## 2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 26/02/2021 tarihinde Vakıf Katılım'ın tüm derecelendirme notlarını teyit ederken, uzun vadeli yerel para ve yabancı para not görünümünü Negatif'ten Durağan'a revize etmiştir.

**Vakıf Katılım'ın derecelendirme notu bulunmamaktadır.**

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sera, Nispetiye Mah. Ebulula Maron Çarşısı Kat: 5  
Akat Mah. Ebulula Maron Çarşısı Kat: 5  
Fiz/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 31 78  
E-posta: www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI  
Sera, Nispetiye Mah. Ebulula Maron Çarşısı Kat: 5  
Akat Mah. Ebulula Maron Çarşısı Kat: 5  
Fiz/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 31 78  
E-posta: www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

### 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.

### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	31.12.2020	3 Yıl
Osman ÇELİK	Üye	31.12.2020	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Üye	31.12.2020	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Üye	31.12.2020	3 Yıl
İkram GÖKTAŞ	Genel Müdür & Üye	31.12.2020	3 Yıl
Burhan ERSOY	Üye	31.12.2020	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Üye	31.12.2020	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl
Evren UÇAK	Üye	25.03.2021	3 Yıl
Selim Sabri GÜLER	Bağımsız Üye	25.03.2021	3 Yıl

### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5 Eski Akatlar Mahallesi, Caddesi, Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0 212 352 35 78 Fax: 0 212 352 35 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 2359 Mersis No: 08100000000000000000	Emre ÇELİK	Bağımsız Denetim	Olumlu



	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	34398 Sarıyer/İstanbul			
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**Fon Kullanıcısı:** Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

### 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 600.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 119 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

#### 3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn m.61 çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından VKŞ lehine Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi kapsamında yönetilecek Varlık Portföyü ile ihracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının devir ve tedavül vadesi sonunda, itfa (anapara) ödemesi ile birlikte bir defada ödenmektedir.



27 Nisan 2021

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İZMİR  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel:0212 357 35 77 Fax:0212 357 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357229  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
E-Posta No: 0-9220-0883-5300517

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İZMİR  
Sermaye Piyasası Kurulu  
No: 15/2010  
E-Posta No: 0-9220-0883-5300517  
Tel: 0212 357 35 77

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:**

- a) **Getiri oranı:** %16-%21 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.
- b) **Kira Sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Kira sertifikaları 119 gün vadeli olup lira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir. VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**  
119 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıdaki tarihlerde kupon ödemesi gerçekleştirilecektir; Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP 'ta ilan edilecektir.

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	30.04.2021
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi	27.08.2021

28 Nisan 2021

- d) **Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** İhraç edilecek kira sertifikalarının getiri oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** %16-%21 arasında bir Beklenen/Tahmini Kâr oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.

Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

**3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

İhracçı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönetmeliğindeki esasında Borsa İstanbul A.Ş. nin onayına tabi olarak Borsa kotuna alınarak KAP'ta

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Kat: 18 Beşiktaş/İSTANBUL  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 350 35 77 Fax: 0(212) 350 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 2631228  
E-Posta: sekiz@vfd.com.tr  
Mersis No: 34330100000000000000000000000000

yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.1. İhraççının kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:**

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dâhil teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehdilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

**4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.2.1. Kredi Riski:**

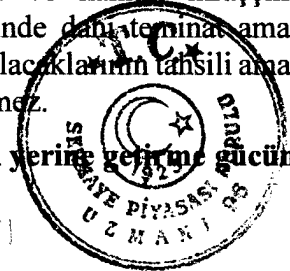
Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

**4.1.2.2. Kur Riski:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

**4.1.2.3. Likidite Riski:**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.



23 Nisan 2011

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Kat: 9, Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mas. No: 1  
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 78  
www.akifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228  
Etiler Kat: 9, Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mas. No: 1

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Ticaret Sicil No: 267228  
Etiler Kat: 9, Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mas. No: 1

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %6,56'dır (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

#### 4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

#### 4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler; İtibar Riski, Ülke Riski, Transfer Riski, İş Riski, Stratejik Risk, Uyum Riski, Yoğunlaşma Riski ve Katılım Bankacılığı Uyum Riskinden oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, kira sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriyi elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

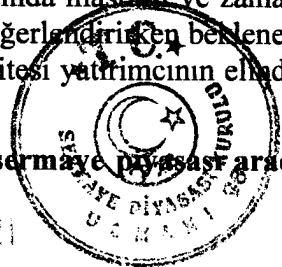
#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VAKİF VAHALİK İRATLAMA A.Ş.  
Saray...  
Te...  
V...  
...

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ekinözü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 352 31 77 12 Fax: 0(212) 352 86 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228  
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr

VAKİF KATILIM BANKASI  
Gökyolu Mah. Ekinözü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 352 31 77 12 Fax: 0(212) 352 86 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228  
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr



27 Nisan 2021

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 400.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 600.000.000 TL'ye kadar artırılabilir. 28-29/04/2021 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı "(sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu kapsamda Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

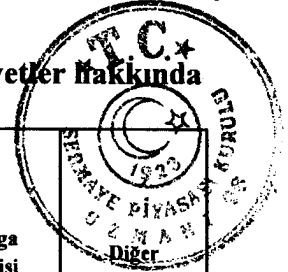
### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,50 TL+ BSMV	Yoktur	Yoktur	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır



28 Nisan 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kat: Men. Ebdül. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No:21205235771 Box: 04217/044590  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 352428  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Gökyazı Mah. No: 100  
Etiler Kat: 10 Beşiktaş İstanbul  
Tic. Sic. No: 272990 Box: 3235003165

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*