

2010/1382 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili kartal ilçesi Yukarı mah. köyalı bostanları mevkiinde kain 2014 ada 19 parsel 2555,87 m2 tarla vasfındaki taşınmazın 1/3 hissesidir.

Adresi : Taşınmaz mahallen, Karlıktepe mahallesi, soğanlık caddesi ile Şahapbey sokağına cepheli, tarla vasıflı, taşınmazdır. Parsel üzerinde yaklaşık beş yıl önce inşasına başlanan, betonarme temel ve üç kat döşeme plağı ile dört kat düşey taşıyıcı kolon ve perde yapı elemanları inşa edilmiş kaba inşaat halinde, betonarme karkas tamamlanmamış bir yapı vardır. Yapı temeli yaklaşık 700m2 alanlıdır, imar şartlarına göre iskan edilebilecek inşaat alanı Emsal katsayı 1.75 olduğundan parsel alanı ile çarpımı 4473m2 olabilmektedir. Parsel kuzey doğu istikametten güney batı istikamete doğru azalan bir eğime sahiptir. Parsel sınırları, bodrum kat seviyelerinde temel kazısı yapılmış, betonarme perdeli istinat yapıdır. Natamam yapının gayri faal oluşu parselin toplam değerini menfi olarak etkilemektedir. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu, ticaretin ve ulaşım imkanının olumlu özellikte olduğu bölgeye yakın mesafede, aynı zamanda kartalspor spor sahasının kuzey batı kenarına yakın mesafede olan parselidir.

Yüzölçümü : 2.555,87m2

imar Durumu : 1/1000 ölçekli 19.09.2006 t.t li kartal güney imar planı kapsamında BL-5; 0,20-0,35 /1,75 yapılanma şartlarında ticaret + konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : **3.728.333,33 TL**

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : **10/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası**

2. Satış Günü : **04/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası**

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI 2. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2010/1382 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2013

(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* . Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.74065 www.bik.gov.tr