

## T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/109 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, öndmli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Ankara ili, Çankaya İlçesi, Emek Mahallesi yeni 19. Sokak (Eski 60.) sokakta 68 Nolu metruk binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 5288 Ada, 10 parselde kayıtlı, 586,00-m<sup>2</sup> yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş Bodrum+zemin +1 kat olmak üzere toplam 3 katlı inşa edilmiş ve ekonomik ömrünü tamamlamış metruk bina mevcut olup, Taşınmaz ve müştemilatı ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Emek Mahallesi 19. Sok. NO : 68 Emek Çankaya/Ankara  
**Yüzölçümü** : 586,00-m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : Tamamı  
**İmar Durumu** : Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2006 tarih ve 8480 Sayılı yazılan ile parselin 9983/4 Sayılı parselasyon planı kapsamında "Klasik 4 katlı konut bölgesinde kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 1.217.740,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 16/09/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 17/10/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki

beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt ifaizinden müteselsilen mesul olacaklardır; ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/109 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**BASIN: 46227 (www.bik.gov.tr)**