

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmaz malların satış ihalesi 13/11/2013 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ
34170100763	Kağıthane	Merkez Mah.	Taş Sokak	247Dy4a	6994	42	294,00	Tam	Arsa	470.400,00	94.080,00	Şartnamede belirtilmiştir.	10:10
34230102118	Kağıthane	Hürriyet Mah.	Özveri Sokak	247Dy3d	9007	8	160,51	Tam	Arsa	449.428,00	89.865,60	Şartnamede belirtilmiştir.	10:25
34230102817	Şişli	Ortaköy (Esentepe)	Villa Cad.	36	1229	45	392,00	Tam	Arsa	8.451.520,00	2.535.456,00	Şartnamede ve Aşağıda belirtilmiştir.	10:40

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmaz malın satış ihalesi 13/11/2013 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

34280102073	Büyüçekmece	Merkez (Dizdariye)	Hükümet Cad.	29		2395	50/570 arsa paylı 3.kat 9 nolu daire	Tam	Mesken	56.356,25	11.271,25	Şartnamede belirtilmiştir.	11:15
34280102074	Büyüçekmece	Merkez (Dizdariye)	Hükümet Cad.	29		2395	50/570 arsa paylı 3.kat 8 nolu daire	Tam	Mesken	56.356,25	11.271,25	Şartnamede belirtilmiştir.	11:30
34280102075	Büyüçekmece	Merkez (Dizdariye)	Hükümet Cad.	29		2395	50/570 arsa paylı 3.kat 10 nolu daire	Tam	Mesken	56.356,25	11.271,25	Şartnamede belirtilmiştir.	11:45
34280101177	Büyüçekmece	Kamilova	Deniz Kenarı Asfalt Altı Mevki			357	3.397,14	Tam	Arsa	2.418.865,38	483.773,08	Şartnamede belirtilmiştir.	14:00
34280101178	Büyüçekmece	Kamilova	Deniz Kenarı Asfalt Altı Mevki			904	1.036,00	Tam	Arsa	759.360,80	151.822,16	Şartnamede belirtilmiştir.	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığınız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-İlanın 3. sırasındaki İhale yapılacak söz konusu Şişli İlçesi, Ortaköy (Esentepe) Mahallesiinde bulunan 1229 ada, 45 parsel 24.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında "Yönetim Merkezi" alanında kalmakta olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesince onaylanarak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. İstanbul İmar Yönetmeliğinin "Kent Bölgeleri Tanımları" başlıklı 2.02.3.1 maddesinde; imar planlarında Yönetim alanına ayrılan alanların "Merkezi İş Alanı" kapsamında olduğu belirtilmektedir. İmar plan notlarına 4.1 maddesinde; iş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağaza, alış-veriş merkezleri, otel ve motel benzeri konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisler ve lokanta vb. kullanımlar ile yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar yer alabilir. İmar plan notlarına 4.2 maddesinde ise ; E.3.00 Hmax:36,50 metredir.

4-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde taksitle ödenebilir.

5-İhaleye ait şartname internet adresimizde (www.ist-dof.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

6-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir

8-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir İlan olunur

(Basın:62275-1469-www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de