

+

**T.C. KÜÇÜKÇEKMECE**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2013/13 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Küçükçekmece İlçe, 389 Ada No, 14 Parsel No, YEŞİLOVA Mahallesi, KANLIKUYU mevki No: 12-14 adresinde mevcut tapunun 389 ada 14 parsel sayılı, 338,00 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde 1 zemin+3 adet normal kattan oluşan 3 ayrı bölümden ibarettir, 1 ve 2 nolu bölümlerdeki zemin katlar tahmini olarak 66 m<sup>2</sup>'dir, normal katlar ise 75 m<sup>2</sup>'dir, tamamında iskan edildiğinden mesken olarak kullanıldığı görülmüştür, 3 nolu bölüm ise 20 m<sup>2</sup> normal katlar, 20 m<sup>2</sup> zemin kattaki dükkan olarak kullanıldığı, normal katlar ise mesken olarak kullanıldığı görülmüştür. Binanın toplam olarak 1 ve 2 nolu bölümleri 3x75= 225+66=291 m<sup>2</sup> olduğu 3 nolu bölümün ise 20x4=80 m<sup>2</sup> olduğu mahallinde yapılan incelemelerde tespit edilmiş olup toplam inşaat alanlarının 291+283+80=654 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Yapı çok eski bir yapı olduğundan hesaplamalar buna göre yapılacaktır

**Adresi** : İstanbul Küçükçekmece Yeşilova mah Saray sok no: 12-14

**Yüzölçümü** : 338,00 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** :-

**İmar Durumu** : İstanbul Küçükçekmece ilçesi Sefaköy Yeşilova mah 389 ada 14 parsel sayılı söz konusu parsel 22/06/2005-24/06/2006-26/02/2007-21/07/2007-06/11/2007 - 07/07/2009-20/06/2010-17/03/2011-16/12/2011-18/02/2012-14/09/2012 - 17/12/2012- 19/03/2013 - 12/03/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sefaköy Revizyon uygulama imar planında, plan notunun 1,27 maddesindeki hükümlere haiz bitişik nizam 3 kat konut alanında ve cüzi kısmı yolda kalmaktadır

**Kıymeti** : 1.003.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : K.Çekmece 3 Asi Hukuk Mahk.'nin 05/112 Es sayılı İht Tedbir - Eyüp 3 İcra Müd 2000/904 es sayılı - K.Çekmece 3 İcra Müd 2009/576 Es - K.Çekmece 4 İcra Müd 2009/3812 ve 2009/3813 Es

**1. Satış Günü** : 22/05/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 17/06/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Beşyol mah Eski Londra Asfaltı Küçükçekmece Adliyesi B-Blok İcra Hukuk Bölümü, İcra Dairelerinin bulunduğu kattaki satış için ayrılan bölümde

**Satış Şartları** :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile satış bedelinden binde oranında ilam harcı alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**(İİK m.126)**

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 21912 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

**T.C. İZMİR 4. İCRA DAİRESİ**

2013/12924 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI