

ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAT KARŞILIĞI İHALE İLANI

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile "Vakıflar Meclisinin 03.03.2014 tarihli ve 21491294-050.01-92/93 sayılı karar gereği kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere ihale edilecektir.

İLİ : Antalya
İLÇESİ : Muratpaşa
MAHALLESİ : Kızıltoprak
ADA NO : 7224
PARSEL NO : 7
YÜZÖLÇÜMÜ : 1.932,00 M2
VASFI : Arsa
MUHAMMEN İNŞAAT BEDELİ : 2.399.800,00-TL

(İkimilyonüçyüzdoksandokuzbinsekizyüzTürkLirası)
(Bu bedel inşaat maliyeti tutarıdır.)
GEÇİCİ TEMİNAT : 71.994,00 TL
(YetmişbirbindokuzyüzdoksandörtTürkLirası)
(Bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir.)
İHALENİN YERİ : Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü
Haşim İşcan Mahallesi, Atatürk Caddesi, Vakif İşhanı Kat:1
Muratpaşa / ANTALYA
İHALE TARİH VE SAATİ : 10/07/2014 Perşembe günü saat 14:00'de

İŞİN KONUSU : Yukarıda özellikleri belirtilen, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Muratpaşa Vakfına ait, tapunun 7224 ada, 7 no.lu parselinde kayıtlı taşınmaz.
1- Mevcut mimari avan projeye göre yapılacak inşaatın en az C Bloğun tamamı olan (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), nolu daireler, A Bloktan (4), (6), (7) nolu daireler olmak üzere toplam 13 adet daireye ilaveten 1.000.-TL (Bin TürkLirası) nakit paranın Vakfına verilmesi,

2- 3194 sayılı İmar Kanunu gereği olması halinde terk edilecek kısımların bila bedel terk edilmesi, imar durumunda meydana gelebilecek iyileşmenin sözleşme oranında Vakfına yansıtılması,
3- Mimari avan proje bedelinin Mimarlar Odasınınca belirlenen tarifeden fazla olmamak kaydı ile proje müellifine işin yüklenicisine ödemesi,

4- İşe ait uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izin ve onayın alınması, onay gereği yapılacak imalatlar ile konuya ilişkin her türlü masrafın işin yüklenicisine karşılanması,
5- Parsel üzerindeki yapıların yüklenici tarafından bila bedelle yıkılarak taşınmazın inşaatı hazır hale getirilmesi,
6- Paylaşım dışı kalan yer ve alanların tapuda ortak alan olarak gösterilmesi, şartlarıyla üzerine kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

I. Şartname ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Haşim İşcan Mahallesi, Atatürk Caddesi, Vakif İşhanı Kat:1 ANTALYA adresinde bulunan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülebilecek, istenildiğinde temin edilebilecektir. İrtibat için Tel: 0242 244 13 94-95 Faks: 0242 248 96 44

II. İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

III. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 5. maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini aynı şartnamenin 6. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatinde kadar sıra numaralı alınırlar karşılığında Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

IV. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) Şekli ve içeriği şartnamenin 5. maddesine uygun olarak isteklilerin hazırlayacağı, şartname eki örneğine uygun teklif mektubu ve teklifini belirten pay puan cetvelini koyacakları iç zarf,
b) Türkiye'de tebligat için adresi beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresini gösteren imzalı belge.

c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

c.1. Gerçek kişi olması halinde, ihale yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihaleye ilişkin ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

d.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

d.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

e) İstekli adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f) 71.994,00 TL tutarında 2886 Sayılı Yasaya uygun alınmış, limit içi, süresiz geçici teminat mektubunu veya Bölge Müdürlüğümüzün Vakıflar Bankası Antalya Merkez Şubesindeki TR230001500158007285545853 nolu hesabına yatırılmış ve işin adının açıkça belirtilmiş olduğu geçici teminat banka dekontunu.)

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde şartname eki örneğine uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

h) Muhammen bedelin en az % 10'u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğine uygun banka referans mektubu ve eki teyit yazısı. Banka referans mektubu ihale tarihinden önceki üç ay içinde düzenlenmiş olması gerekir.

i) İhale yılı içerisinde ilgili vergi dairesinden alınmış, isteklinin vergi borcu olmadığını gösterir belge, (aslı veya noter tasdikli sureti)

j) İhale yılı içerisinde S.G.K.'dan alınacak, prim borcu olmadığına dair belge, (aslı, noter onaylı sureti veya e-Borcun Yoktur Belgesi)

k) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin şartname eki örneğine uygun yazılı beyanı.

l) Şartname eki örneğine uygun Teknik Personel Taahhütnamesi.

(Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) bentlerindeki belgeleri vermek zorundadır.) Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatinde kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmelidir.

V. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

VI. Bu iş için yapılmış olan tüm ilan bedelleri, vergiler dahil tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.

VII. İdare ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir.