

BALIKESİR SINDIRGI 2. ETAP BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Balıkesir Sındırgı Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Balıkesir Sındırgı 2. Etap Belediye Projesinde, **Alt gelir GÖDENE tipi (2+1) 81,13 m² 54 adet, GÖDENE tipi (2+1) 83,84 m² 81 adet ve Standart GÖDENE tipi (3+1) 112,7 m² 27 adet, GÖDENE tipi (3+1) 115 m² 27 GÖDENE tipi (3+1) 118 m² 81 adet olmak üzere toplam 270 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Balıkesir Sındırgı 2. Etap Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Balıkesir Sındırgı Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu GÖDENE tipi (2+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)**, Standart GÖDENE tipi (3+1) konutlar için **6.000.-TL (AltıbinTL)** başvuru bedeli **26 Ekim 2015 – 31 Aralık 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu GÖDENE (2+1) tipi konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **% 12, %15 ve %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vade ile vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibarıyla uygulanacaktır.

Standart GÖDENE (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%10, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **120 ay, 156 ay ve 180 ay** vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibarıyla yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibarıyla uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

(2+1) Tipi 81,13 m² Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **87.500.-TL.**

(2+1) Tipi 83,84 m² Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **90.000.-TL.**

(3+1) Tipi 112,7 m² Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **121.500.-TL.**

(3+1) Tipi 115 m² Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **124.000.-TL.**

(3+1) Tipi 118 m² Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **127.000.-TL.**

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **SINDIRGI BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Sındırgı Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Balıkesir Sındırgı 2. Etap Belediye Projesi ile ilgili İdaremizin Sındırgı Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Sındırgı Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Sındırgı Belediyesi'nden alınacaktır.