

**İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ**

<b>ESKİ ŞEKİL</b>					<b>YENİ ŞEKİL</b>																																																																										
<b>SERMAYE VE PAYLAR</b>					<b>SERMAYE VE PAYLAR</b>																																																																										
<p><b>MADDE 8.</b> Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 200.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 200.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Şirket'in başlangıç sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen kurucular tarafından taahhüt edilip nakden ödenmiştir.</p> <p>Şirketin 10.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin halk arz sonrası açıklaması aşağıdaki gibidir.</p>					<p><b>MADDE 8.</b> Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kurulan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,00 TL olup, her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 50.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 10.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.</p> <p>Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'den; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'den oluşmaktadır.</p> <p>A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>Yönetim kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değer üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında</p>																																																																										
<table border="1"><thead><tr><th>ADI SOYADI/ TİCARET UNVANI</th><th>GRUB U</th><th>TÜR</th><th>PAY ADEDİ</th><th>Toplam Pay Tutarı</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">İSMAIL HAKKI EKŞİ</td><td>A</td><td>Nama</td><td>200.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.298.000</td><td>1.298.000</td></tr><tr><td rowspan="2">YÜKSEL EKŞİ</td><td>A</td><td>Nama</td><td>200.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.300.000</td><td>1.300.000</td></tr><tr><td rowspan="2">SÜLEYMAN EKŞİ</td><td>A</td><td>Nama</td><td>200.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.300.000</td><td>1.300.000</td></tr><tr><td rowspan="2">İBRAHİM EKŞİ</td><td>A</td><td>Nama</td><td>200.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.300.000</td><td>1.300.000</td></tr><tr><td rowspan="2">İMDAT EKŞİ</td><td>A</td><td>Nama</td><td>200.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.300.000</td><td>1.300.000</td></tr><tr><td>KENAN KİPER ÖZERLİ</td><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.000</td><td>1.000</td></tr><tr><td>ALİ ÖZKAN TOPTAŞ</td><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>1.000</td><td>1.000</td></tr><tr><td>HALKA ARZ EDİLEN</td><td>B</td><td>Hamilin e</td><td>2.500.000</td><td>2.500.000</td></tr><tr><td><b>TOPLAM</b></td><td></td><td></td><td><b>10.000.000</b></td><td><b>10.000.000</b></td></tr></tbody></table>	ADI SOYADI/ TİCARET UNVANI	GRUB U	TÜR	PAY ADEDİ	Toplam Pay Tutarı	İSMAIL HAKKI EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000	B	Hamilin e	1.298.000	1.298.000	YÜKSEL EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000	SÜLEYMAN EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000	İBRAHİM EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000	İMDAT EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000	KENAN KİPER ÖZERLİ	B	Hamilin e	1.000	1.000	ALİ ÖZKAN TOPTAŞ	B	Hamilin e	1.000	1.000	HALKA ARZ EDİLEN	B	Hamilin e	2.500.000	2.500.000	<b>TOPLAM</b>			<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>									
ADI SOYADI/ TİCARET UNVANI	GRUB U	TÜR	PAY ADEDİ	Toplam Pay Tutarı																																																																											
İSMAIL HAKKI EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000																																																																											
	B	Hamilin e	1.298.000	1.298.000																																																																											
YÜKSEL EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000																																																																											
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000																																																																											
SÜLEYMAN EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000																																																																											
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000																																																																											
İBRAHİM EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000																																																																											
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000																																																																											
İMDAT EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000																																																																											
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000																																																																											
KENAN KİPER ÖZERLİ	B	Hamilin e	1.000	1.000																																																																											
ALİ ÖZKAN TOPTAŞ	B	Hamilin e	1.000	1.000																																																																											
HALKA ARZ EDİLEN	B	Hamilin e	2.500.000	2.500.000																																																																											
<b>TOPLAM</b>			<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>																																																																											
<p>Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'nden; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'nden oluşmaktadır.</p> <p>Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan</p>																																																																															



**İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ**

şartlar aranır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Şu kadar ki Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izini verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.

Yönetim kurulu, 2012-2016 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli hisse ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri

sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

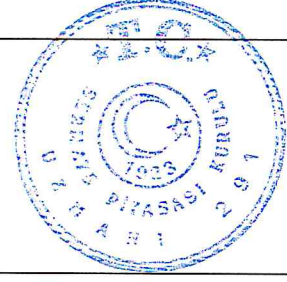


Tarih: 13.02.2017  
Görevli: [Signature]  
Görevi: [Signature]  
Görevi: [Signature]

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

