



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında bodrum ve zemin kattaki konutlar; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 19 Eylül – 30 Eylül 2013 tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ						ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		ALTERNATİF 3	
KONU T TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (180 AY VADE)
B2	2+1	94.45	EN DÜŞÜK	6	78.992	15.000	533	20.000	491	10.000	383
			EN YÜKSEK		84.137	15.000	576	20.000	534	10.000	411
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	185	94.673	20.000	622	25.000	580	10.000	470
			EN YÜKSEK		133.615	20.000	943	25.000	901	10.000	634
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	45	129.978	25.000	874	30.000	833	10.000	666
			EN YÜKSEK		141.467	25.000	970	30.000	928	10.000	730
CK (3+1)	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	37	178.318	35.000	1.194	40.000	1.152	10.000	935
			EN YÜKSEK		209.000	35.000	1.450	40.000	1.408	10.000	1.079

CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	42	164.971	35.000	1.083	40.000	1.041	10.000	860
			EN YÜKSEK		218.631	35.000	1.1530	40.000	1.488	10.000	1.131

NOT: 10.000 peşin, 180 ay vade seçeneği baodrum ve zemin kattaki konutların satışına yönelik olup, bu satış alternatifini ile konutların satışına 19 Eylül 2013 tarihinden itibaren başlanacaktır.

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **19 Eylül – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. **5. Bölge hariç diğer tüm konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** İlk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.