

T.C. İZMİR 8. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/20 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazların özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, Dumlupınar mah. 10231 Ada 3 nolu parselde tapuya kayıtlı arsa nitelikli taşınmazın düz veya düze yakın eğimli İ.Y. 18.madde hükmüne tabi olduğu, arsanın dar cephesinin 220/21 sokağa baktığı 220/21 sokaktan 113 kapı numarasını alan 8 katlı apartmanın kuzey batısında yer almakta olup batıya doğru uzanmakta olduğu, henüz açılmamış 242/38 sokağa cepheli dava dışı 2 numaralı parselin güney bitişinde olduğu, yeni oluşan Çamlıkule mahallesinde yer alan bu parselin bulunduğu alanın etrafında yoğun bir yapılaşma mevcut olup inşaları halen sürmekte olduğu, 6-8'er katlı yapıların çevrelediği bu parselin yaklaşık 200 m.güneyinde ise Aydın otoyolu geçmekte olduğu gözlenmiştir.

Yüzölçümü : 1.290 m2.

İmar Durumu : Buca Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nün 16.0.2014 tarihli yazıları ile taşınmazın uygulama imar planında ayrı nizam 4 kat plan kararına sahip olup, kont adası içerisinde yer almakta olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : İzmir 13.lcra Müdürlüğü'nün 2012/10820-2012/10277,2012/10278 sayılı dosyalarında haciz konulmuş olduğu, hissedar Nuran Altındal, Fatma Avarlık, Pakize Avarlık hisseleri üzerinde satış vaadi şerhi bulunduğu bildirilmiştir.

1. Satış Günü : 12/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 06/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir 8.Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, dumlupınar mah. 10231 Ada 4 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın düz veya düze yakın eğimli İ.Y. 18.madde hükmüne tabi olduğu, 3 nolu parselin kuzeybatı bitişinde olduğu ve aynı özellikleri taşıdığı gözlenmiştir.

Yüzölçümü : 1.147,00 m2.

İmar Durumu : 3 nolu parsel ile aynıdır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 3 nolu parsel ile aynıdır.

1. Satış Günü : 12/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 06/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : İzmir 8.sulh hukuk mahkemesi

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arıtrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştirak, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/03/2014

(İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.21446 www.bik.gov.tr

