

T.C. ADALET BAKANLIĞI
MANAVGAT 1.İCRA ve İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ
2012/3257 Esas
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
1.TAŞINMAZ

Satılmasına karar verilen taşınmazın :

Özellikleri : Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, Dutlu Kuyu Göl Mevkii, 15.cilt, 1485.sayfa, 273 ada, 1 parselde kayıtlı, 24.111,52 m2 yüzölçümlü, "Sera ve Tarla" nitelikli taşınmazdır. Sağrın Köyü yerleşim yerinin 1400 metre kadar batısında bulunmaktadır. 750 Metre kadar batısında Köprüçayı bulunmaktadır. 180 Metre doğusunda DSI ana sulama kanalı vardır ve bu kanaldan cazibe ile sulanabilir durumdadır. Kuzeyi ve batısında taliye hendeği yapılmıştır. Topografyası düz ve düzgün olup

her türlü modern tarım tekniğinin uygulanmasına müsaittir. Toprak derin, geçirgen, tınlı, orta ağır bünyeli tarım toprağıdır. Parsel üzerinde 20.120,00 m2 oturma alanı modern sera tesis edilmiş olup kapalı ve topraksız tarım yapılmaktadır. Sera 7 metre yüksekliktedir. Isıtma ve sulama sistemi, sıcak su pompa ünitesi, elektrik motoru, jeneratör, ilaçlama ve yıkama makineleri, yıkama tankları, iklimlendirme kontrol ünitesi, güç kaynağı, bilgisayar ağ sistemi ve kamera sistemi mevcuttur. Sera içinde damlama sulama

şebekesi ile su ve su ile birlikte diğer besinlerin bitkilere ulaşımını sağlayan ve fazla su ve atıkların bitki köklerinden uzaklaşmasını sağlayan sulama ve deşarj sistemleri mevcuttur.

Tapu Kaydı: Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, Dutlu Kuyu Göl Mevkii, 15.cilt,1485.sayfa, 273 ada, 1 parselde kayıtlı, 24.111,52 m2 yüzölçümlü, "Sera ve Tarla" nitelikli taşınmazdır. Tam hisselidir.

İmar Durumu : Manavgat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarihli ve 2206 sayılı yazısında satışa konu taşınmazın belediye mücavir alanı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 1.013.658,24 TL

KDV Oranı: Değişen Oranlarda

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasında mevcuttur.

1.Satış Günü ve Saati: 21.01.2014 Saat 10:00-10:10 Arası

2.Satış Günü ve Saati: 18.02.2014 Saat 10:00-10:10 Arası

Satışın Yapılacağı Yer : İcra Satış Salonu, Manavgat Adliyesi, 3.Kat, Manavgat/Antalya

2.TAŞINMAZ

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın :

Özellikleri : Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, 5.cilt, 470.sayfa, 206 ada, 1 parselde kayıtlı, 25.582,74 m2 yüzölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazdır. Sağrın Köyü yerleşim alanının 2,5 km kuzeybatısında Köprüçay ırmağının sol sahilinde düz tarım arazileri ve ormanlık alanların bulunduğu mevkide yer almaktadır. Taşınmazın doğusunda tesbit harici ormanlık alan, batısında Köprüçayı, güneyindeki bazı parsellerde sera ziraati yapılmaktadır. Genel yola cephesi yoktur. Taşınmaza tesbit harici

yerlerden ve kısmen komşu parseller üzerinden geçerek ulaşım sağlanmaktadır. Köprüçay ırmağından pompajla sulanma imkanı mevcuttur. Halen üzerinde ağaç ve yapı olmayan, tarla tarımı yapılan tarım arazisidir. Parsel, yüzeyinin düz ve şeklinin düzgün olması nedeniyle ekonomik tarıma uygundur. Toprak derin, geçirgen, kumlu-tınlı, hafif bünyeli tarım toprağıdır. Bölgenin ekolojik şartlarına uygun her türlü sebze ve meyvecilik tarımına uygundur.

Tapu Kaydı: Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, 5.cilt, 470.sayfa, 206 ada, 1 parselde kayıtlı, 25.582,74 m2 yüzölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazdır. Tapu kaydında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bulunmaktadır. Tam hisselidir.

İmar Durumu : Manavgat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarihli ve 2206 sayılı yazısında satışa konu taşınmazın belediye mücavir alanı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 255.827,40TL

KDV Oranı : Değişen Oranlarda

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasında mevcuttur.

1.Satış Günü ve Saati: 21.01.2014 Saat 10:20-10:30 Arası

2.Satış Günü ve Saati: 18.02.2014 Saat 10:20-10:30 Arası

Satışın Yapılacağı Yer : İcra Satış Salonu, Manavgat Adliyesi, 3.Kat, Manavgat/Antalya

3. TAŞINMAZ

Satılmasına karar verilen taşınmazın :

Özellikleri : Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, 5.cilt, 471.sayfa, 206 ada, 2 parselde kayıtlı, 16.531,42 m2 yüzölçümlü,"Tarla" nitelikli taşınmazdır. Sağrın Köyü yerleşim alanının 2,5 km kuzeybatısında, Köprüçay ırmağının sol sahilinde, düz tarım arazileri ve ormanlık alanların bulunduğu mevkide yer almaktadır. Satışa konu işbu 2 numaralı parsel ile 3,5,6,7,8, ve 9 numaralı parseller arasındaki sınırlar resmi bir birleştirme söz konusu olmaksızın kaldırılarak bütün haline getirilmiş ve üzerinde toplam alanı 19.153,48 m2 olan modern sera tesisi yapılmıştır. Bu seranın 2.911,84 m2'lik kısmı satışa konu 2 numaralı parsel üzerinde kalmaktadır. Parselin mütebaki kısımları ağaç vs. olmayan boş arazidir. Söz konusu serada kapalı topraksız tarım yapılmaktadır. Sera 7 metre yüksekliktedir. Isıtma ve sulama sistemi, sıcak su pompa ünitesi, elektrik motoru, jeneratör, ilaçlama ve yıkama makineleri, yıkama tankları, iklimlendirme kontrol ünitesi, güç kaynağı, bilgisayar ağ sistemi ve kamera sistemi mevcuttur. Sera içinde damlama sulama şebekesi ile su ve su ile birlikte diğer besinlerin bitkilere ulaşımını sağlayan ve fazla su ve atıkların bitki köklerinden uzaklaşmasını sağlayan sulama ve deşarj sistemleri mevcuttur. Köprüçay ırmağından pompajla sulanma imkanı mevcuttur. Parsel, yüzeyinin düz ve şeklinin düzgün olması nedeniyle

ekonomik tarıma uygundur. Toprak derin, geçirgen, kumlu-tınlı, hafif bünyeli tarım toprağıdır.

Bölgenin ekolojik şartlarına uygun her türlü sebze ve meyvecilik tarımına uygundur.

Tapu Kaydı: Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Köyü, 5.cilt, 471.sayfa, 206 ada, 2 parselde kayıtlı, 16.531,42 m2 yüzölçümlü,"Tarla" nitelikli taşınmazdır. Tapu kaydında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bulunmaktadır. Tam hisselidir.

İmar Durumu : Manavgat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarihli ve 2206 sayılı yazısında satışa konu taşınmazın belediye mücavir alanı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 270.140,44TL

KDV Oranı: Değişen Oranlarda

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1 Satış Günü ve Saati: 21.01.2014 Saat 10:40-10:50 Arası

3 parselde kayıtlı, 15.897,02 m² yüzölçümlü tarım alanının 2,5 km kuzeybatısında, Köprüçay ırmağının sol sahilinde, düz tarım arazileri ve ormanlık alanların bulunduğu mevkide yer almaktadır. Satışa konu işbu 3 numaralı parsel ile 2,5,6,7,8, ve 9 numaralı parseller arasındaki sınırlar resmi bir birleştirme söz konusu olmaksızın kaldırılarak bütün haline getirilmiş ve üzerinde toplam alanı 19.153,48 m² olan modern sera tesisi yapılmıştır. Bu seranın 4.865,40 m²'lik kısmı satışa konu 3 numaralı parsel üzerinde kalmaktadır. Parselin mütebaki kısımları ağaç vs. olmayan boş arazidir. Söz konusu serada kapalı topraksız tarım yapılmaktadır. Sera 7 metre yüksekliktedir. Isıtma ve sulama sistemi, sıcak su pompa ünitesi, elektrik motoru, jeneratör, ilaçlama ve yıkama makineleri, yıkama tankları, iklimlendirme kontrol ünitesi, güç kaynağı, bilgisayar ağ sistemi ve kamera sistemi mevcuttur. Sera içinde damlama sulama şebekesi ile su ve su ile birlikte diğer besinlerin bitkilere ulaşımını sağlayan ve fazla su ve atıkların bitki köklerinden uzaklaşmasını sağlayan sulama ve deşarj sistemleri mevcuttur. Köprüçay ırmağından pompajla sulanma imkanı mevcuttur. Parsel, yüzeyinin düz ve şeklinin düzgün olması nedeniyle ekonomik tarıma uygundur. Toprak derin, geçirgen, kumlu-tınlı, hafif bünyeli tarım toprağıdır. Bölgenin ekolojik şartlarına uygun her türlü sebze ve meyvecilik tarımına uygundur.

Tapu Kaydı: Satışa konu olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağın Köyü, 5.cilt, 472.sayfa, 206 ada, 3 parselde kayıtlı, 15.897,02 m² yüzölçümlü/Tarla nitelikli taşınmazdır. Tapu kaydında "Korunması Gerekli Tapınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bulunmaktadır. Tam hisselidir.

İmar Durumu : Manavgat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarihli ve 2206 sayılı yazısında satışa konu taşınmazın belediye mücavir alanı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 334.124,60TL

KDV Oranı: Değişen Oranlarda

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasında mevcuttur.

1.Satış Günü ve Saati: 21.01.2014 Saat 11:00-11:10 Arası

2.Satış Günü ve Saati: 18.02.2014 Saat 11:00-11:10 Arası

Satışın Yapılacağı Yer : İcra Satış Salonu, Manavgat Adliyesi, 3.Kat, Manavgat/Antalya

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri yahut nakdi teminatın T.Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde bulunan TR150001500158007290496004 IBAN numaralı emanet kasa hesabımıza satış saatinden önce yatırılarak makbuzunun tarafımıza ibrazı lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3257 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gereği, ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:72997 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de

T.C. İSTANBUL 3.İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ DOSYA NO: 2013/23 ESAS

BASİT TASFİYEDE ALACAKLILARI DAVET İLANI
MÜFLİS KİMLİĞİ VE YERLEŞİM YERİ-SİCİL NO:YILDIZ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK -ASLAN ARI DUEK ' İst. Ticaret Sicil No: 834928
İFLAS TARİHİ : İstanbul 2. Asliye Tic. Mah.'nin 18/09/2013 Tarih ve 2013/27 E. sayılı dosyası
Yukarıda adı yazılı müflisin, iflas dairesince defteri tutulan mallarının bedelleri tasfiye giderlerini koruyamayacağı anlaşıldığından, basit tasfiye usulünün uygulanmasına karar verilmiştir.
Bu sebeple alacaklıların, ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde alacaklarını ve iddialarını bildirmeleri, bu müddet içinde alacaklılardan birinin giderleri peşin vermek sureti (Yön. Md. 53) ile tasfiyenin adi şekilde (Md.219) yapılmasını isteyebileceği,
İİK.nun 218. maddesi gereğince ilanen tebliğ olunur.

N/G (İİK Md. 218)

B:72964 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de