

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/48 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Çekmeköy İlçesi Merkez Mahallesi Çavuşbaşı Caddesi üzerinde kain 5 Pafta, 42 Parsel sayılı 8.938,00 m2 miktarda arsa vasıflı taşınmaz.Parsel Çekmeköy Merkez Mahallesi Çavuşbaşı Caddesi üzerinde boş arsa olup Güneyinde Yunus Emre Caddesi ile Engin Sokağı Kuzeyinde İtri Sokağı yer almakta ve etrafı tel çit ile muhafazalıdır.Parsel Lalezar Konutları ile Özdooruk Villalarına yakın olup etrafında konut tarzında binalar vardır.

Adresi : Çekmeköy Merkez Mahallesi Çavuşbaşı Caddesi üzerinde kain 5 Pafta, 42 Parsel sayılı 8.938,00 m2 miktarda boş arsadır.

Yüzölçümü : 8.938,00 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Çekmeköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2014 Tarih ve 1427 sayılı yazıları ile Çekmeköy İlçesi Merkez Mahallesi 5 Pafta,42 Parsel sayılı yer 22.08.2010 T.T.li 1/1000 ölçekli Çekmeköy Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Tadilatında 09.03.2013 T.T.li Plan Notu Tadilatı C Lejantlı kısmen E.:1.00, Hmax:3 kat irtifalı,"Konut Alanı"nda kısmen "Ticaret + Konut Alanı"nda kısmen "Yol"da kısmen de "Teknik Alt Yapı Alanı (T.A.Y.) + Otopark Alanı"nda (O.P) kalmaktadır.

Kıymeti : 15.200.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 23/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin

2014/48 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.03.06.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.