

TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul, Büyükçekmece, Çakmaklı mahallesi, 143 ada, 4 parselde kayıtlı 10.611,17m2 arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı 2.122.234,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı mahallesi, 143 ada, 4 parselde kayıtlı tarla vasfında taşınmaz olup, tarım arazisi olarak kullanıldığı, panoramik göl ve deniz manzarasına hakim , söz konusu taşınmaz imar parseli olup ifraz şartı 2500m2 şartıyla konut alanı ayırık nizam olarak imarlı, alt yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmadığı, yakın çevresinde yapılaşma mevcut olmadığı, ulaşım kısmen asfalt kısmende stabilize yolla sağlandığı bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 10.611,17m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 20.06.2013 tarih 575803 sayılı cevabi yazısında Çakmaklı mah. 143 ada 4 parsel sayılı taşınmaz 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası İmar planında Orta mesafeli koruma alanında kaldığı, ayırık nizam 2 katlı E:0.10 konut alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 2.122.234,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapudaki gibi

1. Satış Günü : 25/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI-MİMARŞINAN BÜYÜKÇEKMECE İ.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul, Büyükçekmece, Çakmaklı mahallesi, Kavaktarla(Uzunçayır) mevkiinde kain 682 parselde kayıtlı 16.039,73 m2 miktarlı tarla niteliğindeki taşınmazın taşamı 1.603.973,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı mahallesi, 682 parselde kayıtlı tarla vasfında boş taşınmaz olup, tarım arazisi olarak kullanıldığı, panoramik göl ve deniz manzarasına hakim, imar durumunda hizmet alanı olarak ayrıldığı, ancak bu yönde bir çalışma yapılmadığı, alt yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmadığı, yakın çevresinde yapılaşma mevcut olmadığı, ulaşım kısmen asfalt kısmende stabilize yolla sağlandığı bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 16.039,73 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 19.06.2013 tarih 575524 sayılı cevabi yazısında Büyükçekmece Göl havzası orta mesafeli koruma alanında kalmakta olduğu, 13.06.2003 onay tarihli imar planında kısmen belediye hizmet alanı, kısmen de yol alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.603.973,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapudaki gibi

1. Satış Günü : 25/12/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI-MİMARŞINAN BÜYÜKÇEKMECE İ.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları :

1- Yukarıda ayrı ayrı satış gün ve saatleri yazılı ihaleler açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HİTAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.(Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir,

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir?