



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

## **DEĞERLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**ANTALYA - SERİK - ÇANDIR**

**0 ADA - 1561 PARSEL**

**DEPO**

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

## ÖZET BİLGİLER

<b>Rapor No</b>	REYS-201800078
<b>Rapor Tarihi</b>	14.12.2018
<b>Değerleme Tarihi</b>	11.12.2018
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	Müştak Duran SARIOĞLU - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Fatih ÖZER
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	29.01.2018 – 002
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygundur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	Çandır Mahallesi, Mehmet Akif Caddesi, No: 30A ve 30B, Serik/Antalya
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 Parsel, A/1 ve B/1 No'lu Bağımsız Bölümler
<b>Tapu Kütüğündeki Niteliği</b>	İki Blokluk Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durum</b>	Depolama Alanı, Ayrık Düzen, KAKS: 0,60, Hmax: 12,50 m, 1 Kat
<b>Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu</b>	Depolama
<b>Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri</b>	<b>Toplam KDV Hariç: 74.688.000.- TL</b> <b>Toplam KDV Dahil: 88.131.840.- TL</b>

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar**

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki niteliği “İki Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, “Depo” nitelikli, A Blok, 1 bağımsız bölüm no’lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no’lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Taşınmazlara ilişkin; 16.02.2015 gün ve REYS-201500007 sayılı kira değeri belirleme raporumuz ile 29.12.2015 gün ve REYS-201500043 sayılı, 24.08.2016 gün ve REYS-

201600016 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600074 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmazlar; “Çandır Mahallesi, Mehmet Akif Caddesi, No: 30A - 30B, Serik/Antalya” adresinde yer almaktadır. Çandır Mahallesi merkezinde Atatürk Caddesi üzerinde batıdan doğuya doğru ilerlenip güneye doğru döndükten sonra yaklaşık 200 m ilerlenip sol taraftaki Mehmet Akif Caddesi’ne girilerek güneye doğru yaklaşık 430 m gidildiğinde değerlendirme konusu ana taşınmaz sağ tarafta yer almaktadır. Değerleme konusu ana taşınmaz, Çandır Mahallesi merkezinin yaklaşık 550 m güneyinde bulunmakta olup Antalya İli merkezine yaklaşık 25 km, Serik İlçesi merkezine yaklaşık 13 km uzaklıktadır. Bölge, ağırlıklı olarak tarım ve seracılık alanında gelişme görülmektedir. Yakın çevrede; Antalya Film Stüdyosu, Çandır Sebze Meyve Hali, seralar, tarım arazileri ile güneyde bulunan D-400 Karayolu’nun çevresinde de değişik büyüklükte depolama yapıları bulunmaktadır.

Taşınmazların parseli, geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak düz ve engebesizdir. Üzerindeki depolama yapısı bulunmakta olup çevresi duvar ve tel örgüyle çevrilidir. Doğuda bir bölümü açılmış Mehmet Akif Caddesi’ne yaklaşık 236 m, batıda henüz açılmamış 12 m’lik imar yoluna yaklaşık 294 m, kuzeyde de henüz açılmamış 7 m’lik imar yoluna yaklaşık 204 m cepheli olup güney sınırı komşu parsel ile bitişiktir. Koordinatlar; 36.96043957, 31.04948033” biçimindedir.



#### **2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar**

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Antalya	Ada No	-
İlçesi	Serik	Parsel No	1561

Mahallesi	Çandır	Yüzölçümü (m2)	69.424,50
Köyü	-	Yevmiye No	9255
Sokağı	-	Cilt No	Aşağıda
Mevkii	-	Sayfa No	Aşağıda
Pafta No	-	Tapu Tarihi	10.07.2015
Niteliği	İki Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası		

### BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN;

Blok	B.B. No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Mülkiyet Durumu	Kat	Tapu Kütüğü Cilt No	Tapu Kütüğü Sayfa No	Arsa Payı Oranı	Arsa Payı Alanı (m2)
A	1	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	1	1	17369 / 42483	28.383,92
B	1	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	1	2	25114 / 42483	41.040,58
							42483 / 42483	69.424,50

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktıklarına göre, değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

#### **Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (10.11.2014 – 12599).

#### **Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:**

- Garanti Bankası A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 7.800.000.- USD zincirleme ipotek (10.07.2015 - 9255).
- Garanti Bankası A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 20.400.000.- TL zincirleme ipotek (10.07.2015 - 9255).

### **2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

Serik Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazların parselinin güncel imar durumu; 15.01.2015 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Çandır Uygulama İmar Planı kapsamında, "Depolama Alanı, KAKS: 0,60, Hmax: 12,50 m, 1 Kat" biçimindedir.

Serik Belediyesi'nde, parsel üzerinde yapımı tamamlanmış A/1 ve B/1 bloklara ilişkin 24.02.2015 gün ve 191/5336 onay sayılı mimari proje incelenmiş; A/1 ve B/1 bloklar için ayrı ayrı düzenlenmiş 24.02.2015 gün ve 191/5336 sayılı ilk yapı ruhsatları görülmüştür. A/1 Blok için, 11.08.2015 gün ve 158/4219 sayı ile düzenlenen yapı kullanma izin belgesinin şantiye şefinin adının yanlış yazılmış olması nedeniyle iptal edildiği, yerine 12.08.2015 gün ve 158/4220 sayılı yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği; B/1 Blok için de, 29.06.2016 gün ve 103 sayılı yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu görülmüştür.

**Yapı ruhsatları:** A/1 Blok; 2-B yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat (11,10 m yükseklik) ve 17.369 m2 yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir. B/1 Blok; 2-B yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat (11,10 m yükseklik) ve 25.114 m2 yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.



Yapı kullanma izin belgeleri; A/1 Blok için; 2-B yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat (11,10 m yükseklik) ve 17.369 m2 yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir. B/1 Blok; 2-B yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat (11,10 m yükseklik) ve 25.114 m2 yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.

Parselinin yapılması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Serik Belediyesi'nde yapılan incelemede, parsel üzerindeki yapılara ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

## 2.4. Yapılaşma Bilgileri

### 2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde; A/1 ve B/1 olarak adlandırılmış, birbirine bitişik iki blok depolama yapısı bulunmaktadır. Parsel üzerindeki her iki bloğun da çevresi saha betonu (~ 19.000 m2) ile kaplanmış, parsel sınırları duvar ve tel örgüyle çevrilmiştir.

A/1 Blok: Yaklaşık 28.384 m2 arsa paylı bağımsız bölüm; mimari projesine göre, 17.369 m2 yapı inşaat alanı olup 4 bölüm depolama alanı, crossdock alanı, 2 bölüm iade alanı ve ofis alanından oluşmaktadır.

#### A/1 Blok'un:

<b>Yapı Tarzı</b>	: Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 1
<b>Yapı İnşaat Alanı (m2)</b>	: 17.369
<b>Yaşı</b>	: 3
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Var
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Var
<b>Asansör</b>	: Var
<b>Çatı</b>	: Panel Sac
<b>Dış Cephe</b>	: Sıva Üzeri Boya
<b>Kapı ve Pencere Doğramaları</b>	: Seksiyonel
<b>Manzarası</b>	: -
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Var
<b>Yangın Tesisatı</b>	: Var
<b>Deprem Bölgesi</b>	: 1. Derece

A/1 Blok deponun; doğu cephesinde 25 adet, kuzey kanadında 5 adet olmak üzere, toplam 30 adet elektrikli katlanır kapısı olan nakliye rampası bulunmaktadır. Ayrıca, depo içerisinde 4 adet soğuk hava deposu bulunduğu görülmüştür. Depolama amaçlı kullanılan bölümlerde zemin sıkıştırılmış beton kaplı, iç duvarlar panel kaplamalı ve boyalıdır. Binanın dış cephesi alüminyum panel kaplı olup çatısı çelik konstrüksiyon üzeri paneldir. Binanın kuzey kanadında, 4 adet ofis alanı, odalar, yemekhane, bay-bayan wc, duş ve soyunma odalarının

bulunduğu yönetim bölümü bulunmaktadır. Deponun soğuk hava bölümleri ile birlikte kiraya verildiği anlaşılmaktadır.

**B/1 Blok:** Yaklaşık 41.040 m<sup>2</sup> arsa paylı bağımsız bölüm; mimari projesine göre, 25.114 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı olarak tasarlanmış olup depo alanı ve tesisat odası bölümlerinden oluşmaktadır.

**B/1 Blok'un;**

<b>Yapı Tarzı</b>	: Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 1
<b>Yapı İnşaat Alanı</b>	: 25.114
<b>Yaşı</b>	: 2
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Var
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Var
<b>Asansör</b>	: Yok
<b>Çatı</b>	: Panel Sac
<b>Dış Cephe</b>	: -
<b>Kapı ve Pencere Doğramaları</b>	: -
<b>Manzarası</b>	: -
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Var
<b>Yangın Tesisatı</b>	: Var
<b>Deprem Bölgesi</b>	: 1. Derece

B/1 Blok deponun; doğu cephesinde 12 adet, güney kanadında 15 adet olmak üzere, toplam 27 adet elektrikli katlanır kapısı olan nakliye rampası bulunmaktadır. Depo içerisinde zemin sıkıştırılmış beton kaplı, iç duvarlar panel kaplamalı ve boyalıdır. Binanın dış cephesi alüminyum panel kaplı olup çatısı çelik konstrüksiyon üzeri paneldir. Deponun 3.000 m<sup>2</sup>'lik bölümünün kiraya verildiği öğrenilmiştir.

## 2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

### 2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

### 2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

## 2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

## 2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

### 2.6.1. Olumlu Faktörler

- Lojistik ve depolama amaçlı olarak gelişen bir bölgede bulunmaları,
- D-400 Karayolu'na yakın olmaları nedeniyle ulaşımlarının kolay olması,
- Çandır Sebze Meyve Hali'ne yakın olmaları.

### 2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

## BÖLÜM 3

### DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazın değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*), maliyet ve gelir yöntemleri kullanılmıştır.

#### 3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

**Arsa Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazların arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsa ve araziler için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılmış Arsa (Sağlam Emlak / 532 – 712 37 75):** Değerleme konusu ana taşınmazın yaklaşık 7 km batısındaki Yukarıkocayatak Mahallesi'nde, D-400 Karayolu'na 200 m uzaklıkta, depolama alanı imarlı olduğu belirtilen, 5.685 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 2018 yılı başında 1.600.000.- TL'den satılmıştır. [*Metrekare satış fiyatı: 281.- TL*]
- **Satılık Tarla (Era Ekstra Gayrimenkul / 242 – 312 73 12):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, D-400 Karayolu'na cepheli, 36.664 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 6.750.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 184.- TL*]
- **Satılık Tarla (Pro Antalya Gayrimenkul / 532 – 204 87 37):** Değerleme konusu ana taşınmazın yaklaşık 7 km batısındaki Yukarıkocayatak Mahallesi'nde, D-400 Karayolu'na cepheli, 135.279 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 26.000.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 192.- TL*]

Değerlemesi yapılan taşınmazların arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsa ve araziler için bölgede yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonucunda; bulunduğu bölge ve konumu, yüzölçümü göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların arsasının metrekare fiyatının 220.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazların arsa değeri; (69.424,50 m<sup>2</sup> x 220.- TL) = ~ **15.273.000.- TL** olarak bulunmuştur.

#### 3.2. Maliyet Yöntemi

**Yapılı Değer:** Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.



Yapılar	Kat	Yapı Sınıfı	Yapım Yılı	Yaş	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Tutarı	Yıpranmalı Maliyet Değeri (TL)	Arsa Payı Alanı (m2)	Arsa Metrekare Fiyatı (TL)	Maliyet Yöntemi İle Değer (TL)
Depo (A/1)	Zemin	4-A	2015	3	17.369	1.016	% 4,00	705.876	16.941.028	28.383,92	220	23.185.000
Depo (B/1)	Zemin	4-A	2016	2	25.114	1.016	% 4,00	1.020.633	24.495.191	41.040,58	220	33.524.000
Çevre Düzenlemesi		1-A	2016	2	19.000	153	% 6,00	174.420	2.732.580	-	-	2.733.000
									1.900.929	<b>44.168.799</b>	69.424,50	<b>59.442.000</b>

Değerleme konusu taşınmazlar, her ne kadar bağımsız bölümler olarak ayrılmış olup ayrı ayrı alınıp satılabilir nitelikte iseler de, mülkiyetlerinin tek elde bulunması ve belirli bir amaca yönelik ve bir bütün olarak kullanılıyor olmaları nedeniyle, değerlemenin bağımsız bölümler üzerinden değil, bağımsız bölümleri içinde barındıran ana taşınmaz üzerinden yapılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

*Taşınmazın Değeri:* Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 15.273.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 44.169.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **59.442.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

### 3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden “*Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi*” uygulanmıştır.

#### 3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

#### Kullanılan Formüller

##### Taşınmaz Değeri Formülü:

Yıl sonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

**3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması**  
Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlemesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (İsa Arıkan / 535 – 240 90 10):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede 2.450 m2 arsa üzerinde yapılmış, benzer yapı ve konum özelliklerine sahip, toplam 700 m2 kapalı alanlı depo binası aylık 12.500.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 17,85.- TL*]
- **Kiralık Depo (Re/max Neo 850 – 319 79 01):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, benzer yapı özelliklerinde, 5.700 m2 kapalı alanlı depo aylık 80.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 14,04.- TL*]
- **Kiralık Depo (Aykut Başaran / 542 – 338 33 33):** Yukarıkocayatak Mahallesi'ndeki lojistik depolarına komşu, yeni yapılmış ve benzer yapı özelliklerinde, 13.000 m2 kapalı alanlı depo aylık 169.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 13,00.- TL*]
- **Piyasa Araştırması (Sağlam Emlak / 533 – 969 36 52):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazla benzer özelliklere sahip depolama amaçlı yapıların aylık metrekare kira fiyatının 17 - 20 TL aralığında olabileceği bilgisi alınmıştır. [*Ortalama metrekare kira fiyatı: 18,50.- TL*]

Kira değeri belirlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolar için yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonucunda; yapı nitelikleri göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların piyasa metrekare aylık kira fiyatlarının 18.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların yıllık kira değeri; [(17.369 m2 + 25.114 m2) x 18.- TL x 12 Ay] = ~ **9.176.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayırık (*istisna*) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Tersisi durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için

ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

### Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 25,00
- Risk Primi : ~ % 5,00
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (*Kapitalizasyon*) Oranı : ~ % 7,91

### Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (*yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan*) 23 yıl olacağı;
- Gerçek (*reel*) gelirlerin yıllara göre büyümeyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin toplam değeri **74.688.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

<b>"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu</b>		
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi ( <i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i> )		Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]	23
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)		9.176.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~	% 85,00
İşletme Giderleri [ <i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i> ] (TL)	~	150.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı		% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Bugünkü Gelir (TL)	[Hg]	6.119.680
Karşılaştırma ( <i>Emsal</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~	15.273.000
Maliyet ( <i>Gider</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı ( <i>Amortismanlı</i> ) Yasal Yapı Değeri (TL)	~	44.169.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)		59.442.000
Yıpranmalı Yapı Değeri'nin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~ % 74,31
Yıpranmalı Yapı Değeri'nin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~ % 3,23
Arsa Değeri'nin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	~	% 96,77
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)		1.572.388
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)		4.547.292
Risksiz ( <i>Kesin</i> ) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]	% 25,00
Risk Primi ( <i>Belirsizlik Karşılığı</i> ) Oranı	[Rp]	% 5,00
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]	% 30,00
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]	% 24,00
Gerçek ( <i>Reel</i> ) İndirgeme Oranı		% 4,84
<b>Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı</b>	<b>[Ao]</b>	<b>% 7,91</b>
Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek ( <i>Reel</i> ) Büyüme Oranı	[b]	% 0,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelir (TL)		6.119.680
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL)	[Ud]	33.463.230
<b>Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)</b>	<b>[Td]</b>	<b>74.688.253</b>
<b>Not:</b> Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.		

### **3.3.3. Değerlemenin Geçerlilik Koşulu**

Değerleme konusu taşınmazlar, her ne kadar bağımsız bölümler olarak ayrılmış olup ayrı ayrı alınıp satılabilir nitelikte iseler de, mülkiyetlerinin tek elde bulunması ve belirli bir amaca

yönelik ve bir bütün olarak kullanılıyor olmaları nedeniyle, değerlemenin bağımsız bölümler üzerinden değil, bağımsız bölümleri içinde barındıran ana taşınmaz üzerinden yapılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır. Bu çerçevede, bağımsız bölümlerden herhangi birinin farklı bir amaç için kullanılmak istenmesi ya da mülkiyetinin farklı kişiye geçmesi durumunda, hesaplamalar ve buna bağlı sonuçlarda değişiklik olabilecektir.

### 3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması” başlığı altında yapılmıştır.

### 3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapılar	Yapı Sınıfı	m2	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo (A/1)	4-A	17.369	1.016	17.646.904
Depo (B/1)	4-A	25.114	1.016	25.515.824
				<b>43.162.728</b>

## BÖLÜM 4

### ÇÖZÜMLEME SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

#### 4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### 4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştırır, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parselinin “*depolama alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler**

Değerlemeye konu taşınmazın yüzölçümü, imar ve mülkiyet durumunun son üç yıl içerisinde değişmediği görülmüştür. Değerleme konusu bağımsız bölümler 10.07.2015 günü kat irtifakı kurularak oluşturulmuştur. Yapılanmanın tamamlanması üzerine, A/1 Blok için verilen 12.08.2015 günlü ve B Blok için verilen 29.06.2016 günlü yapı kullanma izin belgelerine dayalı olarak, 05.08.2016 günü ana taşınmazın, “*Arsa*” olan niteliği “*İki Blokluk Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*” olarak değiştirilmiş ve kat mülkiyetine geçilmiştir.

#### **4.4. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi**

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin tapu kütüklerinin;

- Beyanlar Bölümü'nde; “*3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir*”,
- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; “*Garanti Bankası A.Ş. lehine, 2 ayrı ipotek*” kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.6. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazların parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazların parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmazlara ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

#### **4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik**

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin, tapu kütüğündeki nitelikleri “*Depo*” olup yapılanmalarıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin, “*Depo*” nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

## **BÖLÜM 5**

### **SONUÇ**

#### **5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması**

İki bağımsız bölümden oluşan ana taşınmazın;



- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 15.273.000.- TL;
- yapılı değeri, maliyet yöntemine göre, 59.442.000.- TL;
- yapılı değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 74.688.000.- TL olarak bulunmaktadır.

İki bağımsız bölümden oluşan ana taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **74.688.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

### 5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Buldukları bölge, konumları, imar durumları, yapılanmaları, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların "SATILABİLİR" nitelikte oldukları öngörülmektedir.

### 5.3. Sonuç Değer

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki niteliği "İki Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, "Depo" nitelikli, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerleri toplamının;

**KDV hariç; 74.688.000.- TL;**

**KDV (% 18) dahil, 88.131.840.- TL**

ve gelir yöntemiyle belirlenmiş söz konusu sonuç değer arsa payları oranında bağımsız bölümler arasında dağıtılmak istenmesi durumunda;

*KDV hariç, A Blok 1 No'lu B.B. değerinin, 30.536.000.- TL;*

*KDV (% 18) dahil, A Blok 1 No'lu B.B. değerinin, 36.032.480.- TL;*

*KDV hariç, B Blok 1 No'lu B.B. değerinin, 44.152.000.- TL;*

*KDV (% 18) dahil, B Blok 1 No'lu B.B. değerinin, 52.099.360.- TL*


olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.



**Değerleme Uzmanı**  
**Müştak Duran SARIOĞLU**  
SPK Lisans No: 406396



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
Üsküdar V.D. – 3330 730 793  
www.emektad.com.tr



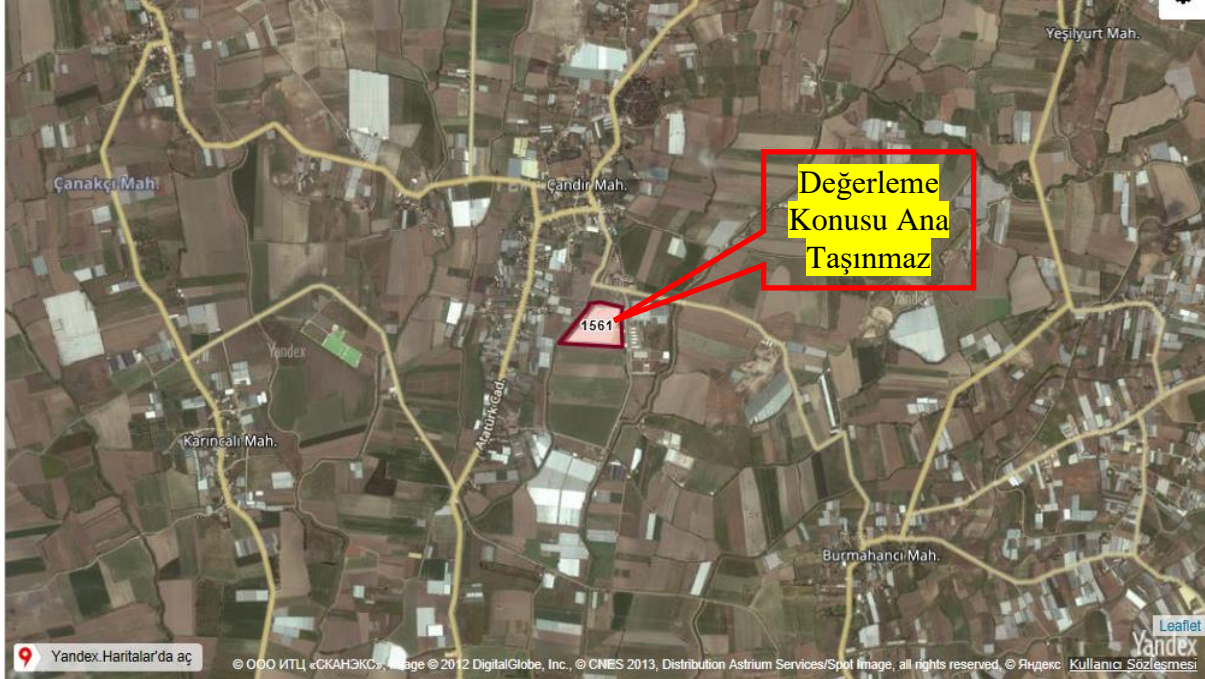
**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Fatih ÖZER**  
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü





## 6.2. Fotoğraflar



A Blok 1 No'lu B.B.



B Blok 1 No'lu B.B.





### 6.3. Tapu Kaydı

#### A/1 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada/Parsel:	/1561
Taşınmaz ID:	89729028	AT Yüzölçümü(m2):	68424.50
İl/ilçe	ANTALYA/SERİK	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Serik TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//1
Mahalle/Köy Adı:	CANDIR M	Bağımsız Bölüm Tip:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	17369/42483
Cilt/Sayfa No:	1/1	Ana Taşınmaz Nitelik	2 BLOKLU TEK KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	20/2164

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(AT Üzeri) Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		Serik TM 10/11/2014 - 12559	-
(AT Üzeri) Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		Serik TM 10/11/2014 - 12559	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 307977213	(SN:6590586) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641917	-	1 / 1	-	Serik TM Kat İrtifakı Tesisi 10/07/2015 - 9255	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566,	7600000.00USD	%14 yıllık	1/0	F.B.K.	Serik TM 10/07/2015 - 9255	Yok
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566,	20400000.00TL	yıllık % 32	2/0	F.B.K.	Serik TM 10/07/2015 - 9255	Var



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANTALYA		<p style="text-align: center;"><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TAPU SENEDİ</b></p>		Fotoğraf	
	İlçesi	ŞERİK					
	Mahallesi	ÇANDIR					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
		1561	2 BLOKLU TEK KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 89729028							
KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		Depo		17369/42483	A/-	ZEMİN	1
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş ve Cins Değişikliği İşleminde					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		9255	1	1		10/07/2015	Cilt No.
Sahife No.		Veriliş Tarihi : 05/08/2016					Sahife No.
Sıra No.		Stenine uygundur.					Sıra No.
Tarih		Dilek BOZ					Tarih
		Yetkili Müdür Yardımcısı					
		<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile seneler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>					

B/1 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	/1561
<b>Taşınmaz ID:</b>	89729029	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	69424.50
<b>il/ilçe</b>	ANTALYA/SERİK	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Serik TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BENo:</b>	B/ZEMİN//1
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	CANDIR M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMulkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	25114/42483
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	1/2	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	2 BLOKLU TEK KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	20/2164

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(AT Üzeri)Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		Serik TM 10/11/2014 - 12599	-
(AT Üzeri)Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		Serik TM 10/11/2014 - 12599	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

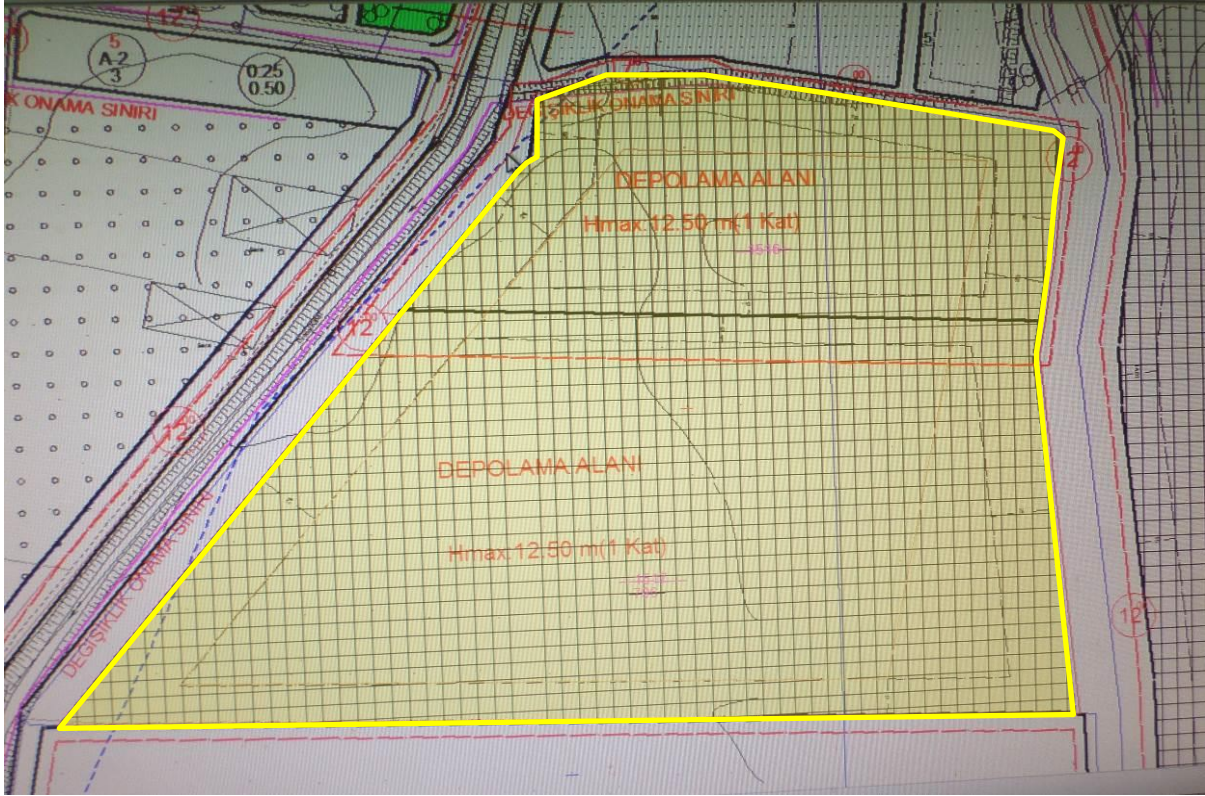
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 307977220	(SN:6590586) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Serik TM Kat İrtifakı Tesis 10/07/2015 - 9255	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566,	7800000.00USD	14 yıllık	1/0	F.B.K.	Serik TM 10/07/2015 - 9255	Yok
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566,	20400000.00TL	yıllık 32	2/0	F.B.K.	Serik TM 10/07/2015 - 9255	Var

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANTALYA		<p style="text-align: center;"><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TAPU SENEDİ</b></p>			Fotoğraf		
	İlçesi	SERİK							
	Mahallesi	ÇANDIR							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü					
		1561	2 BLOKLU TEK KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
				69.424,50	2				
Sınırı	Planındadır						Zemin Sistem No : 89729029		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Satış Bedeli	Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.		
	0,00	Depo		25114/42483	B/-	ZEMİN	1		
	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş ve Cins Değişikliği İşleminde							
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi			
Cilt No.	9255	1	2		10/07/2015	Cilt No.			
Sahife No.	<p style="text-align: center;">Sicil Memuru</p> <p style="text-align: center;">Dilek BOZ</p> <p style="text-align: center;">Yetkili Müdür Yardımcısı</p>			Veriliş Tarihi : 05/08/2016			Sahife No.		
Sıra No.				Sıra No.					
Tarih				Tarih					
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla serbestçe kullanılmasına müraaat edilmelidir.</p> <p>** Tebligat Kanunu hükmümlerine göre adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>									



## 6.4. İmar Durumu



## 6.5. Mimari Proje

### Mimari Proje Kapağı

**TAM ER İNŞAAT**  
**TAAHHÜT TURİZM TİC. A. Ş.**  
**+ KAT İRTİFAKI +**  
**(Belediye)**

HENÇAĞI MAHALLESİ AYDIN SOKAK NO 862 TENİMHAYALLE İNKÖRPA TEL: 0312 219 76 76 www.tamerturizm.com.tr

PLAN PROJESİ RESİM VE HESAPLARI YAPANIN		PLAN PROJESİ RESİM VE HESAPLARI YAPILANIN	
YERİDİ DAİRESİ	TENİMHAYALLE	YERİDİ DAİRESİ	TENİMHAYALLE
SİCE NO	817019739	SİCE NO	817019739
ÖNİSİM	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.	ÖNİSİM	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.
KURULUŞ TARİHİ	2013	KURULUŞ TARİHİ	2013
KURULUŞ YERİ	ANKARA	KURULUŞ YERİ	ANKARA

PROJE NİTELİĞİ	PROJE MÜELLİFİ	ÖNİSİM	ODG SİCE NO	SİCE
MİMARİ PROJE	MARİN AYDOĞAN	MİMAR	2344	MARİN AYDOĞAN Mühür ODG SİCE No: 23444

MÜELLİF ODASI ÜYELİĞİ	YAPİ DENETİM KURULUŞUNUN
25.02.2015 181 2234	

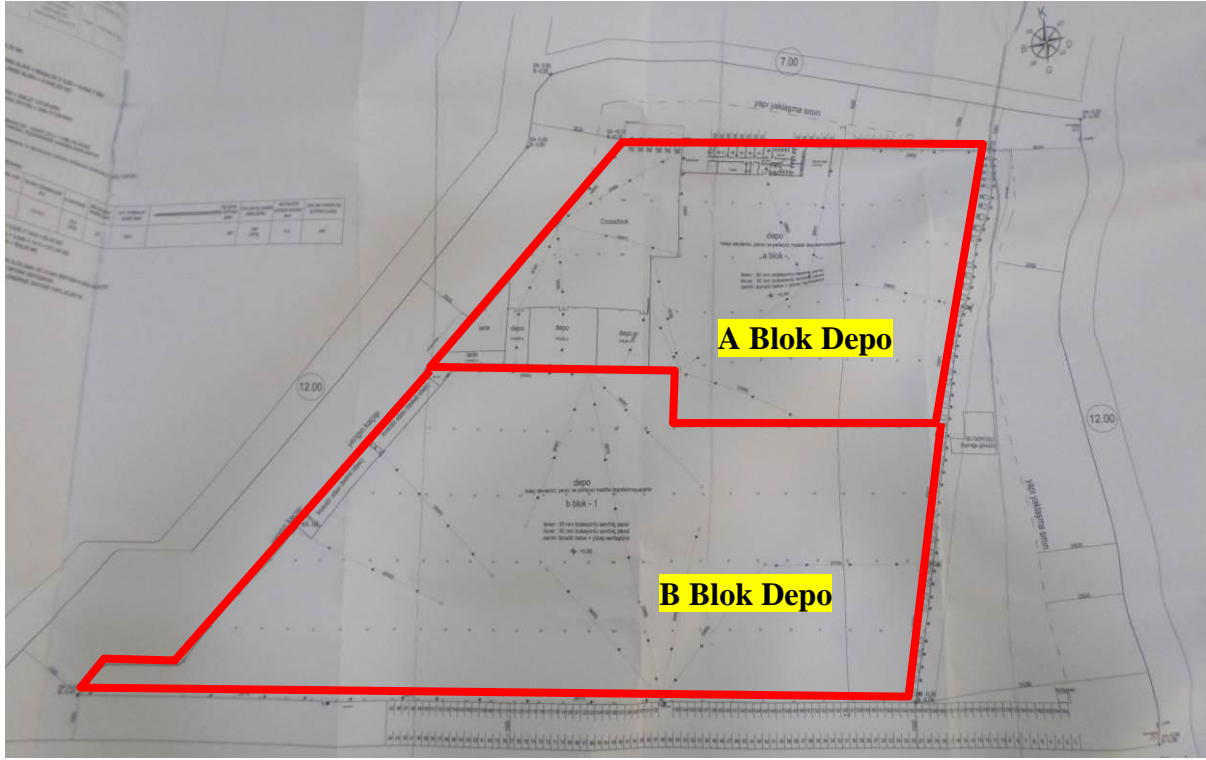
PROJE İLE İLGİLİ BİLGİLER	YAPILAR İÇİN
PARSEL NO	HEVİ
SANÇI NO	ODG PROJESİ KİTİT NO
HESAP NO	MİMARİ PROJE
ÖNİSİM	
SANÇI	
KULLANIM AMAÇI	

ADRESİ	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	PAFTAS	ADA NO	PARSEL NO	MİMAR ÖLÇÜLERİ
							1367	

BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN KULLANILMAZ. ÇOĞALTIYLAZ, YAYINLANMAZ.

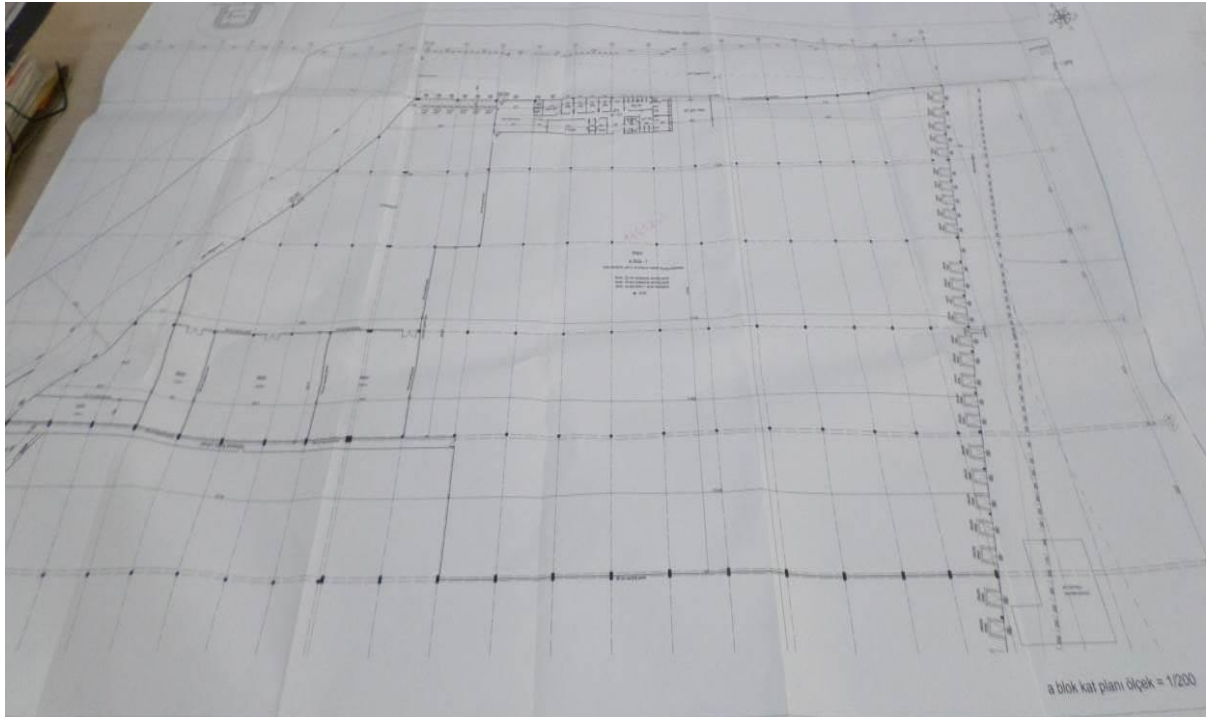


Vaziyet Planı

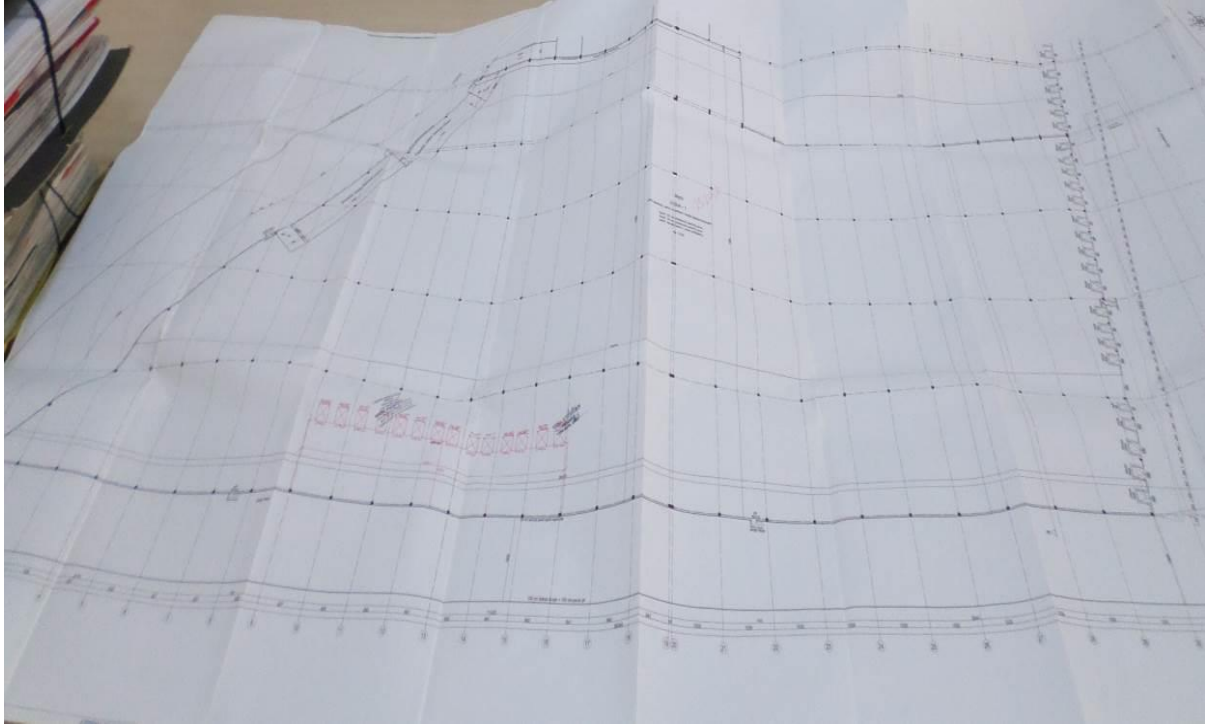


Kat Planları

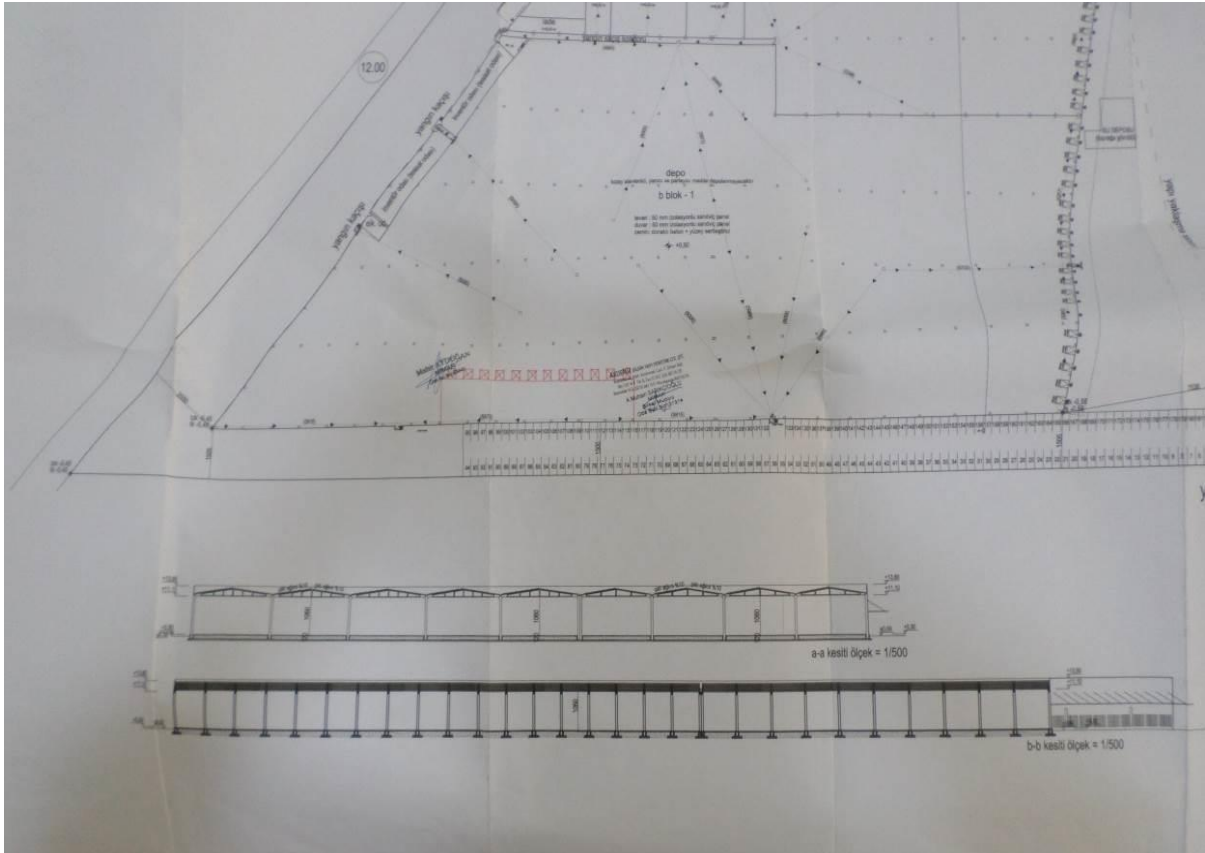
*A Blok 1 No'lu B.B.*



B Blok 1 No'lu B.B.



Kesitler







YAPI RUHSATI												111859294											
1. Ruhsat Veren Kurum: SERİK BELEDİYESİ				2. Ruhsat verilen yapının adresi: B. ANTALYA				3. Ruhsatın veriliş amacı: 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat Revizi <input type="checkbox"/> 6. Bave <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 8. Tadırl <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Pasajlık <input type="checkbox"/> 14. Materyal teslimat <input type="checkbox"/> 15. Eleman teslimat <input type="checkbox"/> 16. İşlem değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İnat devri <input type="checkbox"/> 18. Bahçe devri <input type="checkbox"/>				4. Başvuru onay tarihi: 24/02/2015		10. Ruhsat No: 191/5336		11. İlk ruhsat tarihi: 15.01.2015		12. İlk ruhsat no: 24		13. İkinci ruhsat tarihi: 15.01.2015		14. İkinci ruhsat no: 19.01.2015	
5. Mahalle: ÇANDIR				6. Mahalle teslim kodu: 8				7. Mahalle teslim kodu: MEHMET AKIF CAD.				8. Mahalle teslim kodu: MEHMET AKIF CAD.											
9. Saha No: 1561				10. Ada No: B BLOK				11. Parsel No: 1561				12. Parsel No: B BLOK											
13. Pafta No: 02B-02-D-1-A-02B-A-01-C-3				14. Ada No: 1561				15. Parsel No: B BLOK				16. Parsel No: B BLOK											
17. Paraseton plan onay tarihi: 15.01.2015				18. Paraseton kullanma amacı: DEPO				19. Paraseton alan(m <sup>2</sup> ): 89424,5				20. Paraseton alan(m <sup>2</sup> ): 89424,5											
21. Tapu tesadüki belge verim kurum: SERİK TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				22. Tapu tesadüki belge tarihi: 10.11.2014				23. Tapu tesadüki belge no: 12596				24. Tapu tesadüki belge no: 12596											
25. CED raporu onay tarihi: 15.01.2015				26. Planlanan inşaatla hesleme tarihi: 15.01.2015				27. Planlanan inşaatla hesleme tarihi: 15.01.2015				28. Planlanan inşaatla hesleme tarihi: 15.01.2015											
29. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA CÖNEYT DİŞKİTLİ TAM ER İNŞAAT TAHHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71850072348				30. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA CÖNEYT DİŞKİTLİ TAM ER İNŞAAT TAHHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71850072348				31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA CÖNEYT DİŞKİTLİ TAM ER İNŞAAT TAHHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71850072348				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA CÖNEYT DİŞKİTLİ TAM ER İNŞAAT TAHHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71850072348											
33. Oda sicil no: 3714883				34. Oda sicil no: 3714883				35. Oda sicil no: 3714883				36. Oda sicil no: 3714883											
37. Vergi kimlik no: 8170194758				38. Vergi kimlik no: 8170194758				39. Vergi kimlik no: 8170194758				40. Vergi kimlik no: 8170194758											
41. İnza: 1				42. İnza: 1				43. İnza: 1				44. İnza: 1											
45. İnza: 1				46. İnza: 1				47. İnza: 1				48. İnza: 1											
49. İnza: 1				50. İnza: 1				51. İnza: 1				52. İnza: 1											
53. İnza: 1				54. İnza: 1				55. İnza: 1				56. İnza: 1											
57. İnza: 1				58. İnza: 1				59. İnza: 1				60. İnza: 1											
61. İnza: 1				62. İnza: 1				63. İnza: 1				64. İnza: 1											
65. İnza: 1				66. İnza: 1				67. İnza: 1				68. İnza: 1											
69. İnza: 1				70. İnza: 1				71. İnza: 1				72. İnza: 1											
73. İnza: 1				74. İnza: 1				75. İnza: 1				76. İnza: 1											
77. İnza: 1				78. İnza: 1				79. İnza: 1				80. İnza: 1											
81. İnza: 1				82. İnza: 1				83. İnza: 1				84. İnza: 1											
85. İnza: 1				86. İnza: 1				87. İnza: 1				88. İnza: 1											
89. İnza: 1				90. İnza: 1				91. İnza: 1				92. İnza: 1											
93. İnza: 1				94. İnza: 1				95. İnza: 1				96. İnza: 1											
97. İnza: 1				98. İnza: 1				99. İnza: 1				100. İnza: 1											
101. İnza: 1				102. İnza: 1				103. İnza: 1				104. İnza: 1											
105. İnza: 1				106. İnza: 1				107. İnza: 1				108. İnza: 1											
109. İnza: 1				110. İnza: 1				111. İnza: 1				112. İnza: 1											
113. İnza: 1				114. İnza: 1				115. İnza: 1				116. İnza: 1											
117. İnza: 1				118. İnza: 1				119. İnza: 1				120. İnza: 1											
121. İnza: 1				122. İnza: 1				123. İnza: 1				124. İnza: 1											
125. İnza: 1				126. İnza: 1				127. İnza: 1				128. İnza: 1											
129. İnza: 1				130. İnza: 1				131. İnza: 1				132. İnza: 1											
133. İnza: 1				134. İnza: 1				135. İnza: 1				136. İnza: 1											
137. İnza: 1				138. İnza: 1				139. İnza: 1				140. İnza: 1											
141. İnza: 1				142. İnza: 1				143. İnza: 1				144. İnza: 1											
145. İnza: 1				146. İnza: 1				147. İnza: 1				148. İnza: 1											
149. İnza: 1				150. İnza: 1				151. İnza: 1				152. İnza: 1											
153. İnza: 1				154. İnza: 1				155. İnza: 1				156. İnza: 1											
157. İnza: 1				158. İnza: 1				159. İnza: 1				160. İnza: 1											
161. İnza: 1				162. İnza: 1				163. İnza: 1				164. İnza: 1											
165. İnza: 1				166. İnza: 1				167. İnza: 1				168. İnza: 1											
169. İnza: 1				170. İnza: 1				171. İnza: 1				172. İnza: 1											
173. İnza: 1				174. İnza: 1				175. İnza: 1				176. İnza: 1											
177. İnza: 1				178. İnza: 1				179. İnza: 1				180. İnza: 1											
181. İnza: 1				182. İnza: 1				183. İnza: 1				184. İnza: 1											
185. İnza: 1				186. İnza: 1				187. İnza: 1				188. İnza: 1											
189. İnza: 1				190. İnza: 1				191. İnza: 1				192. İnza: 1											
193. İnza: 1				194. İnza: 1				195. İnza: 1				196. İnza: 1											
197. İnza: 1				198. İnza: 1				199. İnza: 1				200. İnza: 1											
201. İnza: 1				202. İnza: 1				203. İnza: 1				204. İnza: 1											
205. İnza: 1				206. İnza: 1				207. İnza: 1				208. İnza: 1											
209. İnza: 1				210. İnza: 1				211. İnza: 1				212. İnza: 1											
213. İnza: 1				214. İnza: 1				215. İnza: 1				216. İnza: 1											
217. İnza: 1				218. İnza: 1				219. İnza: 1				220. İnza: 1											
221. İnza: 1				222. İnza: 1				223. İnza: 1				224. İnza: 1											
225. İnza: 1				226. İnza: 1				227. İnza: 1				228. İnza: 1											
229. İnza: 1				230. İnza: 1				231. İnza: 1				232. İnza: 1											
233. İnza: 1				234. İnza: 1				235. İnza: 1				236. İnza: 1											
237. İnza: 1				238. İnza: 1				239. İnza: 1				240. İnza: 1											
241. İnza: 1				242. İnza: 1				243. İnza: 1				244. İnza: 1											
245. İnza: 1				246. İnza: 1				247. İnza: 1				248. İnza: 1											
249. İnza: 1				250. İnza: 1				251. İnza: 1				252. İnza: 1											
253. İnza: 1				254. İnza: 1				255. İnza: 1				256. İnza: 1											
257. İnza: 1				258. İnza: 1				259. İnza: 1				260. İnza: 1											
261. İnza: 1				262. İnza: 1				263. İnza: 1				264. İnza: 1											
265. İnza: 1				266. İnza: 1				267. İnza: 1				268. İnza: 1											
269. İnza: 1				270. İnza: 1				271. İnza: 1				272. İnza: 1											
273. İnza: 1				274. İnza: 1				275. İnza: 1				276. İnza: 1											
277. İnza: 1				278. İnza: 1				279. İnza: 1				280. İnza: 1											
281. İnza: 1				282. İnza: 1				283. İnza: 1				284. İnza: 1											
285. İnza: 1				286. İnza: 1				287. İnza: 1				288. İnza: 1											
289. İnza: 1				290. İnza: 1				291. İnza: 1				292. İnza: 1											
293. İnza: 1				294. İnza: 1				295. İnza: 1				296. İnza: 1											
297. İnza: 1				298. İnza: 1				299. İnza: 1				300. İnza: 1											
301. İnza: 1				302. İnza: 1				303. İnza: 1				304. İnza: 1											
305. İnza: 1				306. İnza: 1				307. İnza: 1				308. İnza: 1											
309. İnza: 1				310. İnza: 1				311. İnza: 1				312. İnza: 1											
313. İnza: 1				314. İnza: 1				315. İnza: 1				316. İnza: 1											
317. İnza: 1				318. İnza: 1				319. İnza: 1				320. İnza: 1											
321. İnza: 1				322. İnza: 1				323. İnza: 1				324. İnza: 1											
325. İnza: 1				326. İnza: 1				327. İnza: 1				328. İnza: 1											
329. İnza: 1				330. İnza: 1				331. İnza: 1				332. İnza: 1											
333. İnza: 1				334. İnza: 1				335. İnza: 1				336. İnza: 1											
337. İnza: 1				338. İnza: 1				339. İnza: 1				340. İnza: 1											
341. İnza: 1				342. İnza: 1				343. İnza: 1				344. İnza: 1											
345. İnza: 1				346. İnza: 1				347. İnza: 1				348. İnza: 1											
349. İnza: 1				350. İnza: 1				351. İnza: 1				352. İnza: 1											
353. İnza: 1				354. İnza: 1				355. İnza: 1				356. İnza: 1											
357. İnza: 1				358. İnza: 1				359. İnza: 1				360. İnza: 1											
361. İnza: 1				362. İnza: 1				363. İnza: 1				364. İnza: 1											
365. İnza: 1				366. İnza: 1				367. İnza: 1				368. İnza: 1											
369. İnza: 1				370. İnza: 1				371. İnza: 1				372. İnza: 1											
373. İnza: 1				374. İnza: 1				375. İnza: 1				376. İnza: 1											
377. İnza: 1				378. İnza: 1				379. İnza: 1				380. İnza: 1											
381. İnza: 1				382. İnza: 1				383. İnza: 1				384. İnza: 1											
385. İnza: 1				386. İnza: 1				387. İnza: 1				388. İnza: 1											
389. İnza: 1				390. İnza: 1				391. İnza: 1				392. İnza: 1											
393. İnza: 1				394. İnza: 1				395. İnza: 1				396. İnza: 1											
397. İnza: 1				398. İnza: 1				399. İnza: 1				400. İnza: 1											
401. İnza: 1				402. İnza: 1				403. İnza: 1				404. İnza: 1											
405. İnza: 1				406. İnza: 1				407. İnza: 1				408. İnza: 1											
409. İnza: 1				410. İnza: 1				411. İnza: 1				412. İnza: 1											
413. İnza: 1				414. İnza: 1				415. İnza: 1				416. İnza: 1											
417. İnza: 1				418. İnza: 1				419. İnza: 1				420. İnza: 1											
421. İnza: 1				422. İnza: 1				423. İnza: 1				424. İnza: 1											
425. İnza: 1				426. İnza: 1				427. İnza: 1				428. İnza: 1											
429. İnza: 1				430. İnza: 1				431. İnza: 1				432. İnza: 1											
433. İnza: 1				434. İnza: 1				435. İnza: 1				436. İnza: 1											
437. İnza: 1				438. İnza: 1				439. İnza: 1				440. İnza: 1											
441. İnza: 1				442. İnza: 1				443. İnza: 1				444. İnza: 1											
445. İnza: 1				446. İnza: 1				447. İnza: 1				448. İnza: 1											
449. İnza: 1				450. İnza: 1				451. İnza: 1				452. İnza: 1											
453. İnza: 1				454. İnza: 1				455. İnza: 1				456. İnza: 1											
457. İnza: 1				458. İnza: 1				459. İnza: 1				460. İnza: 1											
461. İnza: 1				462. İnza: 1				463. İnza: 1				464. İnza: 1											
465. İnza: 1				466. İnza: 1				467. İnza: 1				468. İnza: 1											
469. İnza: 1				470. İnza: 1				471. İnza: 1				472. İnza: 1											
473. İnza: 1				474. İnza: 1				475. İnza: 1				476. İnza: 1											
477. İnza: 1				478. İnza: 1				479. İnza: 1				480. İnza: 1											
481. İnza: 1				482. İnza: 1				483. İnza: 1				484. İnza: 1											
485. İnza: 1				486. İnza: 1				487. İnza: 1				488. İnza: 1											
489. İnza: 1				490. İnza: 1				491. İnza: 1				492. İnza: 1											
493. İnza: 1				494. İnza: 1				495. İnza: 1				496. İnza: 1											
497. İnza: 1				498. İnza: 1				499. İnza: 1				500. İnza: 1											
501. İnza: 1				502. İnza: 1				503. İnza: 1				504. İnza: 1											
505. İnza: 1				506. İnza: 1				507. İnza: 1				508. İnza: 1											
509. İnza: 1				510. İnza: 1				511. İnza: 1				512. İnza: 1											
513. İnza: 1				514. İnza: 1				515. İnza: 1				516. İnza: 1											
517. İnza: 1				518. İnza: 1				519. İnza: 1				520. İnza: 1											
521. İnza: 1				522. İnza: 1				523. İnza: 1				524. İnza: 1											
525. İnza: 1				526. İnza: 1				527. İnza: 1				528. İnza: 1											
529. İnza: 1				530. İnza: 1				531. İnza: 1				532. İnza: 1											
533. İnza: 1				534. İnza: 1				535. İnza: 1				536. İnza: 1											
537. İnza: 1				538. İnza: 1				539. İnza: 1				540. İnza: 1											
541. İnza: 1				542. İnza: 1				543. İnza: 1				544. İnza: 1											
545. İnza: 1				546. İnza: 1				547. İnza: 1				548. İnza: 1											
549. İnza: 1				550. İnza: 1				551. İnza: 1				552. İnza: 1											
553. İnza: 1				554. İnza: 1				555. İnza: 1				556. İnza: 1											
557. İnza: 1				558. İnza: 1				559. İnza: 1				560. İnza: 1											
561. İnza: 1				562. İnza: 1				563. İnza: 1				564. İnza: 1											
565. İnza: 1				566. İnza: 1				567. İnza: 1				568. İnza: 1											
569. İnza: 1				570. İnza: 1				571. İnza: 1				572. İnza: 1											
573. İnza: 1				574. İnza: 1				575. İnza: 1				57											



## 6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		100964982	
<p>8. Başvuru tarihi: <input type="checkbox"/> Yeni Kullanma İzin <input checked="" type="checkbox"/> Yeni Kullanma İzin</p> <p>10. Başvuru tarihi: 12.08.2015</p> <p>11. Belge no: 158/4220</p>		<p>12. Başvuru esas türü: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 6. Revizyon <input type="checkbox"/> 7. Geçirgenlik <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Değişim <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Dışarıdan <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fonoizolasyon <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsteni dışarıdan <input type="checkbox"/> 17. İstenil dışarıdan <input type="checkbox"/> 18. Başka türden <input type="checkbox"/> 19.</p>	
<p>13. İlk yapı ruhsat tarihi: 24.02.2015</p> <p>14. İkinci yapı ruhsat tarihi: 19.05.2015</p> <p>15. Son yapı ruhsat tarihi: 15.01.2015</p> <p>16. Son yapı ruhsat tarihi: 15.01.2015</p> <p>17. Yeniden ruhsat tarihi: 24</p>		<p>18. Yeniden ruhsat tarihi: 19.01.2015</p> <p>19. Tadilat ruhsat tarihi: 19.01.2015</p> <p>20. İmar planı onay tarihi: 19.01.2015</p> <p>21. İmar durumu tarihi: 19.01.2015</p> <p>22. İmar durumu no: 24</p>	
<p>23. Zemin etüdü onay tarihi: 19.01.2015</p> <p>24. ÇED raporü onay tarihi: 19.01.2015</p> <p>25. Tapu tesviye belgesi tarihi: 10.11.2014</p> <p>26. Tapu tesviye belgesi no: 12598</p>		<p>27. Tapu tesviye belgesi veren kurum: BERK TAPU MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>28. Parselasyon planı onay tarihi: 19.01.2015</p> <p>29. Parselasyon kullanma emri: DEPO</p> <p>30. Parselasyon no: 68434.5</p>	
<p><b>Yapı Sahibinin</b></p> <p>36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA CÜNEYT ÖZGÜRLÜK, T.C. KİMLİK NO: 71950072348</p> <p>37. Oda sicil no: 374885</p> <p>38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: YENİMAHALLE</p> <p>39. Vergi kimlik no: 8170196758</p> <p>40. Sigorta sicil no: 0000212858702021</p> <p>41. Sözleşme tarihi: 19.01.2015</p> <p>42. Sözleşme no: 0000212858702021</p> <p>43. Yapı müdahil yeri belge no: 0000212858702021</p> <p>44. Sicil esas adres: YENİÇAĞ MAH. AYDIN SK. NO: 36 İÇ KAPU NO: 2 YENİMAHALLE / ANKARA</p> <p>45. İmza: [İmza]</p>		<p><b>Şantiye Şefinin</b></p> <p>46. Adı soyadı, ünvanı: MUSTAFA BEN. İNŞAAT MÜHENDİSİ</p> <p>47. T.C. kimlik no: 22096297232</p> <p>48. Oda sicil no: 84305</p> <p>49. Sigorta sicil no: 06.02.2015</p> <p>50. Sözleşme tarihi: 06.02.2015</p> <p>51. Sözleşme no: 06.02.2015</p> <p>52. Adres: MELTEM MAH. 3850 SK. YEŞİL ALAN BİTESİ NO: 10 MURATPAŞA / ALTALYA</p> <p>53. İmza: [İmza]</p>	
<p><b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b></p> <p>54. Kullanma emrinin göre ayrılmış bağımsız bölümler ile alan alanları</p> <p>55. Bağımsız bölüm sayısı: 1</p> <p>56. Vize (m<sup>2</sup>): 17369</p>		<p><b>Yapı İle İlgili Özellikler</b></p> <p>57. Benzer yapı sayısı: 1</p> <p>58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1</p> <p>59. Yapıda konut birim sayısı: 17369</p> <p>60. Yapının taban alanı (m<sup>2</sup>): 17369</p> <p>61. Yapı inşaat alanı (m<sup>2</sup>): 17369</p> <p>62. Toplam yapı sayısı: 2</p> <p>63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 2</p> <p>64. Toplam konut birim sayısı: 42483</p> <p>65. Toplam taban alanı (m<sup>2</sup>): 42483</p> <p>66. Toplam yapı inşaat alanı (m<sup>2</sup>): 42483</p> <p>67. Yapının yer kotu altı kat sayısı: 1</p> <p>68. Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 1</p> <p>69. Yapının toplam kat sayısı: 2</p> <p>70. Rave kat sayısı: 0</p> <p>71. Yapının yer kotu altı yüksekliği (m): 11.1</p> <p>72. Yapının yer kotu üstü yüksekliği (m): 11.1</p> <p>73. Yapının toplam yüksekliği (m): 11.1</p> <p>74. Rave kat yüksekliği (m): 0</p> <p>75. Yapının sınıfı: B</p> <p>76. Yapının grubu: 350</p> <p>77. 1 m<sup>2</sup> maliyeti (TL): 8079152</p> <p>78. Yapının maliyeti (TL): 563185.8</p> <p>79. Yapının arsa değeri (TL): 6882313.8</p> <p>80. Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 8079152</p> <p>81. Belge düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 8079152</p>	
<p><b>Yapının Teknik Özellikleri</b></p> <p>82. İstima Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merdiven katları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 3. Kat katmanları <input type="checkbox"/> 4. Sebze <input type="checkbox"/> 5. Diğ. katlar <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. HAVALANDIRMA</p> <p>83. Yapının Amacı Kullanım Yolu: <input type="checkbox"/> 1. Konut <input type="checkbox"/> 2. Pafta <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Gaz <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer</p> <p>84. Duvar Su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>85. Sırtak Su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>86. Diğer Özellikler: <input type="checkbox"/> 1. Açıktır <input type="checkbox"/> 2. Kapalıdır <input type="checkbox"/> 3. Açık alana <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alana <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>87. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Açıktır <input type="checkbox"/> 2. Kapalıdır <input type="checkbox"/> 3. Açık alana <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alana <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>88. Yapının Yapı Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>89. Diğer Özellikler: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p>		<p>89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Açıktır <input type="checkbox"/> 2. Kapalıdır <input type="checkbox"/> 3. Açık alana <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alana <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>90. Yapının Yapı Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>91. Diğer Özellikler: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p> <p>92. Diğer Özellikler: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer</p>	
<p>93. Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</p> <p>94. Başvuru tarihi: 12.08.2015</p> <p>95. Başvuru no: 158/4220</p> <p>96. Başvuru tarihi: 12.08.2015</p> <p>97. Başvuru no: 158/4220</p>		<p><b>Konut İle İlgili Özellikler</b></p> <p>98. Konutun satım dahil etileceği:</p> <p>99. Daire sayısı: 1</p> <p>100. Park alanı daire başına: 0</p> <p>101. Park alanı toplam: 0</p> <p>102. Su tüketim kapasitesi: 0</p>	

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

112455274

1. Başvuru veren kurum: BERİK BELEDİYESİ		4. Başvuru tarihi: 29.06.2016		11. Değer no: 103	
2. Başvuru veren yapının adresi: ANTLA YA		5. Başvuru türü: <input checked="" type="checkbox"/> Kısıtlı Kullanma İzin Belgesi <input type="checkbox"/> Yayı Kullanma İzin Belgesi		12. Başvuru tarihi: 24.02.2015	
3. Başvuru sahibi: BERİK BELEDİYESİ		6. Başvuru türü: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat katmanlı <input type="checkbox"/> 6.Bina <input type="checkbox"/> 7. Değer		13. Başvuru tarihi: 24.02.2015	
Maddesi: CANSIR		8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 9. Değer <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Değerlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesih <input type="checkbox"/> 14. Müdahale		14. Başvuru tarihi: 19.11.2014	
Meydan, bahçe, çatı, sokak, köprü adı: MEHMET AKİF CAD.		15. Başvuru tarihi: 19.01.2015		15. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
Çoklu/Sokak kullanım kodu: 308		16. Başvuru tarihi: 19.01.2015		16. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
Site adı: 8 BLOK		17. Başvuru tarihi: 19.01.2015		17. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
3. Blok No: 1581		18. Başvuru tarihi: 19.01.2015		18. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
4. Blok No: 8 BLOK		19. Başvuru tarihi: 19.01.2015		19. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
5. Blok No: 8 BLOK		20. Başvuru tarihi: 19.01.2015		20. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
6. Blok No: 8 BLOK		21. Başvuru tarihi: 19.01.2015		21. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
7. Blok No: 8 BLOK		22. Başvuru tarihi: 19.01.2015		22. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
8. Blok No: 8 BLOK		23. Başvuru tarihi: 19.01.2015		23. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
9. Blok No: 8 BLOK		24. Başvuru tarihi: 19.01.2015		24. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
10. Blok No: 8 BLOK		25. Başvuru tarihi: 19.01.2015		25. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
11. Blok No: 8 BLOK		26. Başvuru tarihi: 19.01.2015		26. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
12. Blok No: 8 BLOK		27. Başvuru tarihi: 19.01.2015		27. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
13. Blok No: 8 BLOK		28. Başvuru tarihi: 19.01.2015		28. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
14. Blok No: 8 BLOK		29. Başvuru tarihi: 19.01.2015		29. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
15. Blok No: 8 BLOK		30. Başvuru tarihi: 19.01.2015		30. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
16. Blok No: 8 BLOK		31. Başvuru tarihi: 19.01.2015		31. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
17. Blok No: 8 BLOK		32. Başvuru tarihi: 19.01.2015		32. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
18. Blok No: 8 BLOK		33. Başvuru tarihi: 19.01.2015		33. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
19. Blok No: 8 BLOK		34. Başvuru tarihi: 19.01.2015		34. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
20. Blok No: 8 BLOK		35. Başvuru tarihi: 19.01.2015		35. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
21. Blok No: 8 BLOK		36. Başvuru tarihi: 19.01.2015		36. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
22. Blok No: 8 BLOK		37. Başvuru tarihi: 19.01.2015		37. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
23. Blok No: 8 BLOK		38. Başvuru tarihi: 19.01.2015		38. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
24. Blok No: 8 BLOK		39. Başvuru tarihi: 19.01.2015		39. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
25. Blok No: 8 BLOK		40. Başvuru tarihi: 19.01.2015		40. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
26. Blok No: 8 BLOK		41. Başvuru tarihi: 19.01.2015		41. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
27. Blok No: 8 BLOK		42. Başvuru tarihi: 19.01.2015		42. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
28. Blok No: 8 BLOK		43. Başvuru tarihi: 19.01.2015		43. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
29. Blok No: 8 BLOK		44. Başvuru tarihi: 19.01.2015		44. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
30. Blok No: 8 BLOK		45. Başvuru tarihi: 19.01.2015		45. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
31. Blok No: 8 BLOK		46. Başvuru tarihi: 19.01.2015		46. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
32. Blok No: 8 BLOK		47. Başvuru tarihi: 19.01.2015		47. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
33. Blok No: 8 BLOK		48. Başvuru tarihi: 19.01.2015		48. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
34. Blok No: 8 BLOK		49. Başvuru tarihi: 19.01.2015		49. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
35. Blok No: 8 BLOK		50. Başvuru tarihi: 19.01.2015		50. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
36. Blok No: 8 BLOK		51. Başvuru tarihi: 19.01.2015		51. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
37. Blok No: 8 BLOK		52. Başvuru tarihi: 19.01.2015		52. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
38. Blok No: 8 BLOK		53. Başvuru tarihi: 19.01.2015		53. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
39. Blok No: 8 BLOK		54. Başvuru tarihi: 19.01.2015		54. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
40. Blok No: 8 BLOK		55. Başvuru tarihi: 19.01.2015		55. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
41. Blok No: 8 BLOK		56. Başvuru tarihi: 19.01.2015		56. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
42. Blok No: 8 BLOK		57. Başvuru tarihi: 19.01.2015		57. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
43. Blok No: 8 BLOK		58. Başvuru tarihi: 19.01.2015		58. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
44. Blok No: 8 BLOK		59. Başvuru tarihi: 19.01.2015		59. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
45. Blok No: 8 BLOK		60. Başvuru tarihi: 19.01.2015		60. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
46. Blok No: 8 BLOK		61. Başvuru tarihi: 19.01.2015		61. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
47. Blok No: 8 BLOK		62. Başvuru tarihi: 19.01.2015		62. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
48. Blok No: 8 BLOK		63. Başvuru tarihi: 19.01.2015		63. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
49. Blok No: 8 BLOK		64. Başvuru tarihi: 19.01.2015		64. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
50. Blok No: 8 BLOK		65. Başvuru tarihi: 19.01.2015		65. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
51. Blok No: 8 BLOK		66. Başvuru tarihi: 19.01.2015		66. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
52. Blok No: 8 BLOK		67. Başvuru tarihi: 19.01.2015		67. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
53. Blok No: 8 BLOK		68. Başvuru tarihi: 19.01.2015		68. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
54. Blok No: 8 BLOK		69. Başvuru tarihi: 19.01.2015		69. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
55. Blok No: 8 BLOK		70. Başvuru tarihi: 19.01.2015		70. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
56. Blok No: 8 BLOK		71. Başvuru tarihi: 19.01.2015		71. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
57. Blok No: 8 BLOK		72. Başvuru tarihi: 19.01.2015		72. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
58. Blok No: 8 BLOK		73. Başvuru tarihi: 19.01.2015		73. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
59. Blok No: 8 BLOK		74. Başvuru tarihi: 19.01.2015		74. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
60. Blok No: 8 BLOK		75. Başvuru tarihi: 19.01.2015		75. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
61. Blok No: 8 BLOK		76. Başvuru tarihi: 19.01.2015		76. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
62. Blok No: 8 BLOK		77. Başvuru tarihi: 19.01.2015		77. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
63. Blok No: 8 BLOK		78. Başvuru tarihi: 19.01.2015		78. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
64. Blok No: 8 BLOK		79. Başvuru tarihi: 19.01.2015		79. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
65. Blok No: 8 BLOK		80. Başvuru tarihi: 19.01.2015		80. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
66. Blok No: 8 BLOK		81. Başvuru tarihi: 19.01.2015		81. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
67. Blok No: 8 BLOK		82. Başvuru tarihi: 19.01.2015		82. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
68. Blok No: 8 BLOK		83. Başvuru tarihi: 19.01.2015		83. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
69. Blok No: 8 BLOK		84. Başvuru tarihi: 19.01.2015		84. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
70. Blok No: 8 BLOK		85. Başvuru tarihi: 19.01.2015		85. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
71. Blok No: 8 BLOK		86. Başvuru tarihi: 19.01.2015		86. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
72. Blok No: 8 BLOK		87. Başvuru tarihi: 19.01.2015		87. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
73. Blok No: 8 BLOK		88. Başvuru tarihi: 19.01.2015		88. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
74. Blok No: 8 BLOK		89. Başvuru tarihi: 19.01.2015		89. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
75. Blok No: 8 BLOK		90. Başvuru tarihi: 19.01.2015		90. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
76. Blok No: 8 BLOK		91. Başvuru tarihi: 19.01.2015		91. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
77. Blok No: 8 BLOK		92. Başvuru tarihi: 19.01.2015		92. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
78. Blok No: 8 BLOK		93. Başvuru tarihi: 19.01.2015		93. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
79. Blok No: 8 BLOK		94. Başvuru tarihi: 19.01.2015		94. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
80. Blok No: 8 BLOK		95. Başvuru tarihi: 19.01.2015		95. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
81. Blok No: 8 BLOK		96. Başvuru tarihi: 19.01.2015		96. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
82. Blok No: 8 BLOK		97. Başvuru tarihi: 19.01.2015		97. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
83. Blok No: 8 BLOK		98. Başvuru tarihi: 19.01.2015		98. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
84. Blok No: 8 BLOK		99. Başvuru tarihi: 19.01.2015		99. Başvuru tarihi: 19.01.2015	
85. Blok No: 8 BLOK		100. Başvuru tarihi: 19.01.2015		100. Başvuru tarihi: 19.01.2015	



## 6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



SPL  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.02.2017 No : 406396

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

### Müştak Duran SARIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



## 6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 15.08.2008

No : 400799

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Fatih ÖZER**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN  
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN