

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 1487 Parsel No, İbrahimçeşme Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Amavutköy İlçesi, Tayakadın Köyü, İbrahim Çeşme mevkii, 1487 parsel sayılı 17.830,00m2 miktarda tarlanın köy içinden geçilerek ulaşılan Bağrahan Sokak cephesi olduğu, Bağrahan Sokakta Aksoy Sokak'ın başladığı kavşağın girişindeki yer olduğu, yola göre eğimli olarak yükselen tarlanın ekili halde olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü İbrahim Çeşme Mevkii Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 17.830 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 1487 parselin İSKİ'nin uzun mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kısmen de İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.604.700,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 10:00 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 10:00 - 10:20 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 2 Parsel No, Suyolu Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Suyolu mevkii, 2 parsel sayılı 2.190,00m2 miktarda tarlanın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun sağında, No.33 kapı sayılı bina ve ahırın yanından kalan yola cephesi olmayan, halen ekili durumda bulunan yer olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü Su Yolu Mevkii Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 2.190,00 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 2 parselin İSKİ'nin kısa mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kısmen de İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 153.300,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem/İstanbul

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 1362 Parsel No, Ayazma Deresi Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Ayazma Deresi Mevkii, 1362 parsel sayılı 1.000,00m2 miktarda çayırın köy içinden geçilerek Pınarbaşı caddesinden ulaşıldığı, Pınarbaşı caddesindeki no.53 kapı sayılı binanın yanından geçen toprak yoldan bir miktar yanına yakın mesafede ancak etrafının tarlalarla çevrili yamaçta kalmış olduğu üzerinde çalılık ve çayır olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü Ayazma Deresi Mevkii Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 468,00 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 1362 parselin İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 28.080,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem/İstanbul

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 2121 Parsel No, Köyiçi Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Köyiçi Mevkii 2121 parsel sayılı 2.860,00m2 miktarda bahçeli iki ahşap evin köy içinden bulunan ceminin arka tarafından kalan yer olduğu, içinde no.9 kapı sayılı tek katlı kiremit çatılı yağma sistemle inşa edilmiş bina olduğu, bahçesinde 4 adet elma, 5 adet ceviz, 1 adet akasya ağacı bulunduğu, eğimli engebeli halde olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü Köyiçi Mevkii No.9 Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 2.860,00 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 2121 parsel kısmen dini tesis alanında kısmen de 65 ki/ha tarımsal nitelikte konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 580.550,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem/İstanbul

/İstanbul -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 80 Parsel No, Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii, 80 parsel sayılı 625,00m2 miktarda çayırın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun ortalarından Beşvana Sokağa girerek ulaşılan yer olup yola cephesi olmadığı, halen üzerinde çalılık ve çayır otlığı bulunduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 625,00 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 80 parselin İSKİ'nin kısa mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 25.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem/İstanbul

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Amavutköy İlçe, - Ada No, 44 Parsel No, Pınarbaşı Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Pınarbaşı Mevkii 44 parsel sayılı 10.300,00m2 miktarda tarlanın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun sağında No.95 kapı sayılı binanın yanından geçilmek suretiyle ulaşılabildiği, etrafının tarlalarla çevrili olduğu, yola cephesi olmadığı, üzerinin ekili vaziyette olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Tayakadın Köyü Pınarbaşı Mevkii Amavutköy / İSTANBUL
Yüzölçümü : 10.300 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : İnşaat tarzı 44 parselin İSKİ'nin orta mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 618.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalem/İstanbul

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olucaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/09/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 62797 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de