

2013/948 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Tapu Kaydı : Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Darıca Ş. Mah. 1779 Ada No.lu, (1) Parsel No.lu 1.218,00 m² yüzölçümlü tripleks bina ve arsası olarak kayıtlı taşınmazın borçlu adına kayıtlı tam hissesi.

Özellikleri : Taşınmaz halihazırda; Darıca ilçesi Cami mahallesi Atalay sokak Seçil sokak ve Asır sokağın kesiştiği köşe parselde dış kapı numarası 18 olan binadır. Üstünde demir korkulukları olan yüksek bahçe ihata duvarı ile çevrilidir. Yüzme havuzlu, bahçe düzenli yeni bina tripleks bina; bodrum kat+ zemin kat+1. Normal kat ve çatı katından oluşur. Bodrum katında 3 oda, hol, çamaşırhane, mutfak, tuvalet, hamam ve kazan dairesi vardır. İçerden merdiven ile çıkıldığında zemin katta; salon, bir oda, mutfak, hol, banyo ve tuvalet vardır. Yine içerden merdiven ile çıkıldığında üç oda, üç banyo ve hol mevcuttur. Çatı katında ise bir oda bir banyo vardır. Bina zeminde 130.00 m² olup bodrum ve diğer katlarla birlikte Toplam inşaat alanı 475.00 m² dir. Binanın güney cephesinde 70.00 m² yüzme havuzu vardır. Şehir merkezinde, yapılaşmanın yoğun olduğu bir bölgededir. Alım satım kabiliyeti çok iyidir. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşım imkânları çok iyidir. 4. Sınıf A Grubu yapı türünde olup arsa m² birim fiyatı: 500.00 TL/m² dir.

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli imar planında, konut alanında kaldığı, ayrık nizam 2 kat, H=6.50 m, TAKS: 0.40, KAKS: 0.80, ön bahçe çekme ve yan bahçe çekme mesafesi 3.00 m, arka bahçe çekme mesafesi: h/2 olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 917.750,00 TL (Arsa Değeri: 609.000,00+ İnşaat Değeri:308.750,00-TL)**KDV Oranı** : %18**1. Satış Günü** : 21/11/2013 günü 11:30- 11:35 arası**2. Satış Günü** : 16/12/2013 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Gebze Adliyesi Ek Binası İcra Daireleri Satış Salonu. S.Orhan mahl. İlyasbey cad. No: 27 Gebze/Kocaeli

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan **yirmi gün** öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki **beşinci günden**, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde **(10) günü** geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile **(15) gün** içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse **İcra ve İflas Kanununun 133 üncü** maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/948 Tlmt. sayılı** dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları, tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanının tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.

25/09/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 59378