

T.C. ALANYA 2.(SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/2 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOTU TASINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Alanya İlçe, 215 Ada No, 99 Parsel No, Kellerpinarı mah. Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında Teraslı iki katlı kargır dubleks bina olup, giriş katında salon, mutfak, 2 oda, wc, üst katta 2 yatak odası, banyo, oturma odası, 3.katta oturma odası, hobi odası, wc bulunmakta olup 292 m2 kapalı alanıdır. ayrıca teras ve balkonları vardır. Salon ve yatak odaları ahşap parke diğer ıslak hacimler seramik kaplıdır. Çatı kıramit örtüsüdür. Doğramalar ahşap, duvarlar plastik badanadır. Şehir merkezinde olup oteller bölgesi içerisinde. Denize 150 mt. mesafededir. Terasından deniz ve kale görünür. Limana 500 mt, Keykubat cad. 50 mt.mesafededir.

Adresi:

Yüzölçümü: Taşınmazın bulunduğu arsa 332,00 m2 alanlıdır.

Arsa Payı:

İmar Durumu: İnşaat tarzı Ayrık nizam TAKS.0.35 5 kat konut yapımına İmarlıdır. (Zeminde dükkan yapılabilir)

Kıymeti: 951.200,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1.Satış Günü: 05/11/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

2.Satış Günü: 03/12/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri: Alanya Adliyesi mezat salonu B2

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/09/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-59073