

## TC. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/179 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İstanbul il, Kartal İlçe, Yukarı Mahalle/Mevkii, 2274 Ada No, 478 Parsel No, Hotmantepe mevkiinde bulunan 5.153,00 m<sup>2</sup> ve tarla nitelikli taşınmaz mal, Parselin niteliği Kartal Tapu Sicil Müdürlüğünde tarla olarak belirtilse, imarlı parsel olması durumuyla arsa statüsündedir. Söz konusu taşınmaz İstanbul il, Kartal ilçesinde merkezi bir konumda, konut amaçlı binaların bulunduğu, teknik alt yapıları tamamlanmış, kamu hizmetlerinden üst seviyede yararlanır durumdadır. Tespit tarihi itibarıyla taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**Adresi** : İstanbul il, Kartal İlçe, Yukarı Mahalle, Hotmantepe mevki, 2274 Ada No, 478 Parsel

**Yüzölçümü** : 5.153,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Söz konusu 478 parselde bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli 19/04/2013 t.t.ii Kartal güneyi revizyon uygulama imar planında aynı nizam Taks Min-Max: 0,20-0,40 ve Kaks: 1,75 emsal yapılanma şartlarında konut alanında kısmen park ve kısmen yolda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 6.700.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 15/07/2014 günü 14:30 -14:40 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:30 -14:40 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları:**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/179 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur

(İİK. m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64fe karşılık gelmektedir.

Resmî ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de

BASIN: 36404 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))