

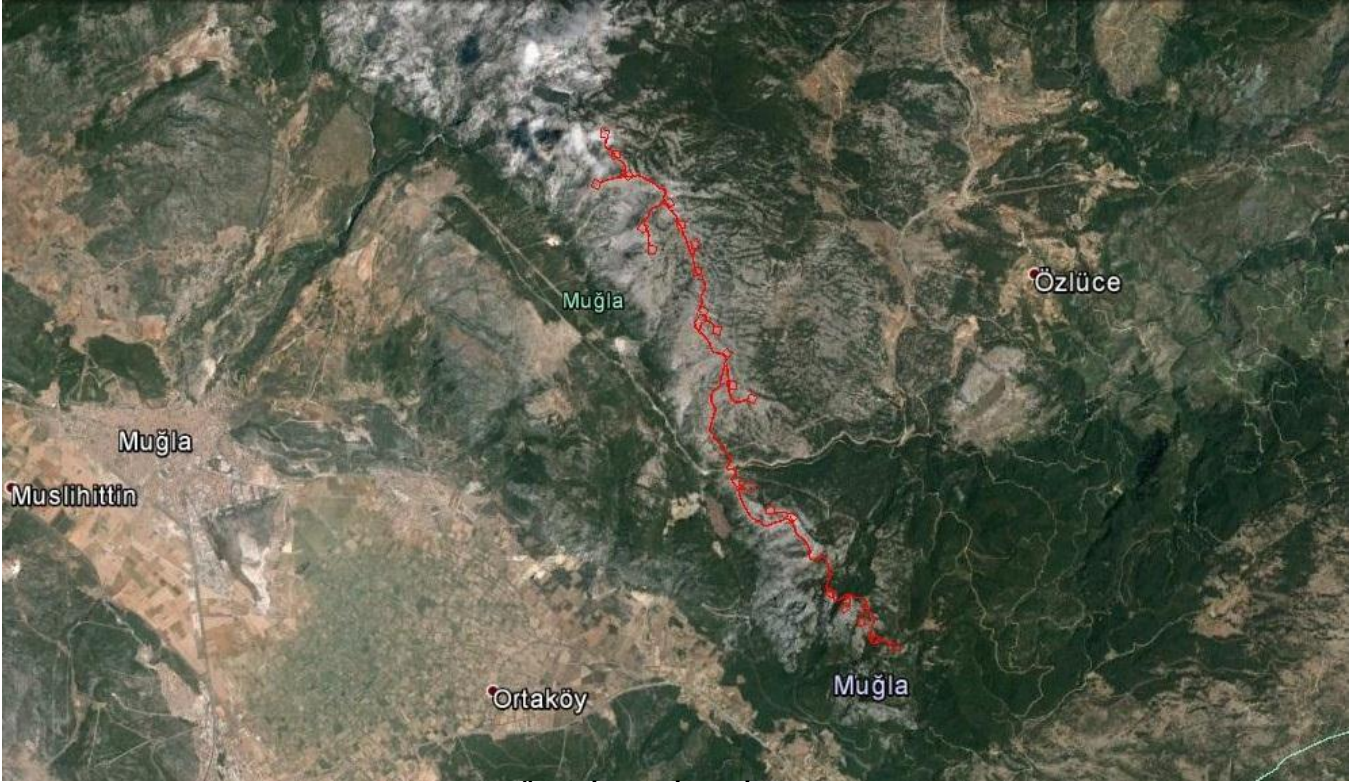
İÇİNDEKİLER

Muğla İli-Menteşre İlçesi-Yılanlı Mevkii-Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gerekçeli Açıklama Raporu

-Planlama Alanının Konumu	2
-Planlama Alanının Mülkiyet Yapısı	4
-Sosyal-Ekonomik ve İdari Yapısı	4
-Planlama Alanına Ulaşım	6
-Planlama Alanı Çevresindeki Enerji Tesisleri	8
-Koruma Alanları	9
-Planlama Alanının Plan Durumu	9
-Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşleri	11
-Halihazır Harita Bilgisi	16
-Planlama Kararları	16

PLANLAMA ALANININ KONUMU :

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Menteşe (Merkez) İlçesi, Yılanlı Mevkiinde yer almaktadır. Alan Muğla ve Yılanlı Orman İşletme Müdürlükleri, Muğla-Yaraş-Yılanlı Orman İşletme Şeflikleri sınırları dahilindedir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nden Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. Adına 999742,66 m² 'lik sahaya ait tanzim edilen RES ön izin raporu doğrultusunda bahsi geçen şirkete kiralanmıştır.



PLANLAMA ALANININ GOOGLE EARTH ÜZERİNDEKİ YERİ

Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İli'nde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Menteşe İlçesi sınırları dahilindedir.

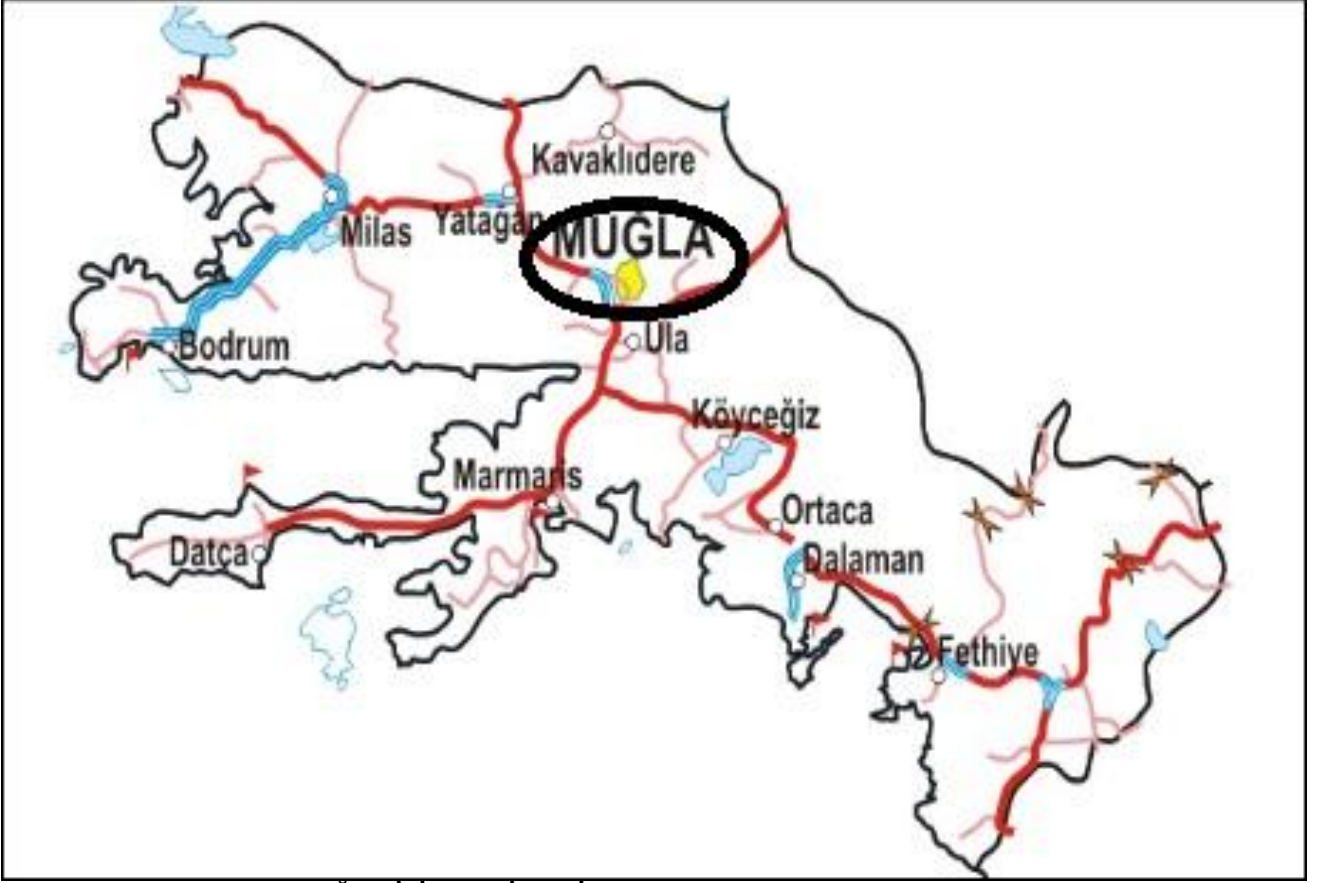
Planlama alanına, Muğla ili merkezinden doğuya doğru, Yılanlı Orman İşletme Müdürlüğü'ne ve Özlüce Köyü'ne (Mahallesi) giden asfalt yol üzerinden varmak mümkündür. Bu asfalt yol planlama alanının ortasından geçmekte olup, türbin noktaları yolun kuzeybatı ve güneydoğusunda kalmaktadır. Bu alandan Muğla İl merkezine uzaklık yaklaşık 17 km'dir. Söz konusu planlama alanının doğusunda Özlüce Köyü (Mahallesi) ve Yılanlı Orman İşletmesi, batısında Muğla ili, güneyinde Yaraş Köyü (Mahallesi) bulunmaktadır.

Söz konusu alanda yapılaşma olmamış, Yılanlı ve Muğla Orman Müdürlükleri'ne ait sarp, dik yamaçlı, dağlık alanlardır. Planlama alanının güneyinde, Yılanlı Mevkii'nde Orman Müdürlüğü'ne ait gözetleme kulesi, PTT ve Turkcell'e ait baz istasyonları bulunmaktadır.

Muğla İli- Menteşe İlçesi-Yılanlı Mevkii
Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTADAKİ YERİ



PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ'NDEKİ YERİ

Planlama Alanının coğrafik yapısı, Muğla ili genel özelliklerini yansıtmaktadır. Bu özellikler; dağların kıyıya dik uzandığı, bazı bölümlerde dağların kıyıya yatay olduğu, Ege ile Akdeniz Bölgelerinin özelliklerinin ikisini de taşıyan, bir anlamda geçiş bölgesi konumunda olan yerleşme tipidir. Yazların kurak ve sıcak, kışların ılık ve yağışlı geçtiği bölgede, 800 m üzerinde kışları kar yağışları da görülür. Bahse konu planlama alanının dağlık yapısı, taşlık oluşumlarını tetiklemiştir. Bu taşlar, karasal çökel kaya özelliğinden oluşan kireçtaşları ve dolomitlerdir.

PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI:

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yılanlı Mevkiinde yer almaktadır. Mülkiyeti Yılanlı ve Muğla Orman İşletme Müdürlükleri'ne ait orman arazisinde, Rüzgar Enerji Santrali amaçlı, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ne ait 400 hektar alanda yapılacaktır. Rüzgar Enerji Santrali'nin ön izin alanı ise 99,97 ha'lık alanı kapsamaktadır. Ancak planlanacak alan 47,37 ha'dır.

SOSYAL-EKONOMİK VE İDARİ YAPISI:

Muğla İli geçmiş dönemlerde Karya Uygarlığı'nın önemli yerleşmelerinden birisiydi. Sonrasında bir çok uygarlık, imparatorluk ve devletlere de ev sahipliği yapmış, bu geçmişin kalıntılarını ve sosyal etkisini barındırmaktadır. Rum ve Osmanlı mimarisi ile yapılmış yapıların korunması, yörük kültürünün yaşatılması ve bunların entegrasyonu Muğla için önem kazanmıştır. Bu kültürel değerlerin ekonomiye dönüşmesi ve Muğla İl genelinin hem Akdeniz'e hem de Ege Denizi'ne kıyısı olması turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Ayrıca verimli tarım topraklarının bulunması, topraklarının yüzde %60'a yakınının Ormanlık

olması ve denize kıyısı olmasından dolayı tarım ve hayvancılıkta gelişmiştir. Özellikle balıkçılık ve arıcılık önemli hayvancılık gelirlerini oluşturur.

Planlama alanının bulunduğu Menteşe İlçesi ise Muğla il geneli özelliklerinden farklı olarak hizmet sektörü gelişmiştir. İl merkezi konumunda yer alan Menteşe, kamu kurumları ve eğitim imkanlarından kaynaklı hizmet sektörü diğer sektörlerle göre daha baskındır.



TÜRKİYE İL SINIRLARI VE PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI İL SINIRI

Planlamaya konu olan alan, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararnameler gereği planlama ve inşaat izinleri bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetki ve sorumluluğundadır.

Bahse konu alan idari olarak da Muğla İli, Menteşe İlçesine bağlıdır.



MUĞLA İLİ İLÇELERİ VE BELEDİYE SINIRLARI

PLANLAMA ALANINA ULAŞIM:

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından karayolu, denizyolu ve havayolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir. Muğla ilinde bulunan iki havalanından, Milas-Bodrum Havaalanına yaklaşık 75 km uzaklığında, Dalaman Havaalanına ise yaklaşık 100 km uzaklıktadır. Demiryolu ile ulaşım ise yoktur.

Bahse konu planlama alanı karayolu ile bağlı olduğu Mentese iline 5 km, Marmaris ilçesine ise 70 km uzaklıktadır. Ayrıca Muğla ilinin önemli yerleşmeleri olan Bodrum'a 125 km, Fethiye'ye ise 140 km uzaklıktadır. Söz konusu planlama alanının Türkiye'nin başkenti olan Ankara'ya uzaklığı 600 km, ülkemizin en büyük kenti İstanbul'a 780 km ve Ege Bölgesi'nin önemli kenti İzmir'e ise 230 km uzaklıktadır.

Muğla İli- Mentеше İlçesi-Yılanlı Mevkii
Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ENERJİ TESİSLERİ:



PLANLAMA ALANININ VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ENERJİ SANTRALLERİNİN GOOGLE EARTH ÜZERİNDEKİ YERİ

Muğla il genelinde lisanslı/lisanssız 12 tane Enerji Santrali bulunmaktadır. Bunlar, Termik Santralleri, Hes'ler (Hidroelektrik Santrali), RES (Rüzgar Enerji Santralleri) ve GES (Güneş Enerji Santralleri)'dir. Hes'ler Dalaman, Fethiye ve Seydikemer ilçelerinde

yoğunluktadır. GES Muğla Menteşe ilçesinde, RES ise Datça ilçesinde yer almaktadır. Ayrıca Milas ve Aydın sınırında bir tane daha RES bulunmaktadır. Termik Santraller Yatağan ve Milas ilçelerindedir.

Santral Adı	Tesis Türü	Kurulu Güç
Yatağan Termik Santrali	Kömür	630 MW
Kemerköy Termik Santrali	Kömür	630 MW
Yeniköy Termik Santrali	Kömür	420 MW
Dalaman Akköprü Barajı ve HES	Hidroelektrik	115 MW
Eşen 1 ve 2 HES	Hidroelektrik	103 MW
Dalaman 1, 2, 3, 4 ve 5 HES	Hidroelektrik	38 MW
Datça RES	Rüzgar	30 MW
Fethiye HES	Hidroelektrik	17 MW
Kavakçı HES	Hidroelektrik	11 MW
Gökyar HES	Hidroelektrik	11 MW
Çaldere HES	Hidroelektrik	8,74 MW
Muğla Belediyesi Mezbaha Tesisi Güneş Enerji Santrali (GES)	Güneş	0,11 MW

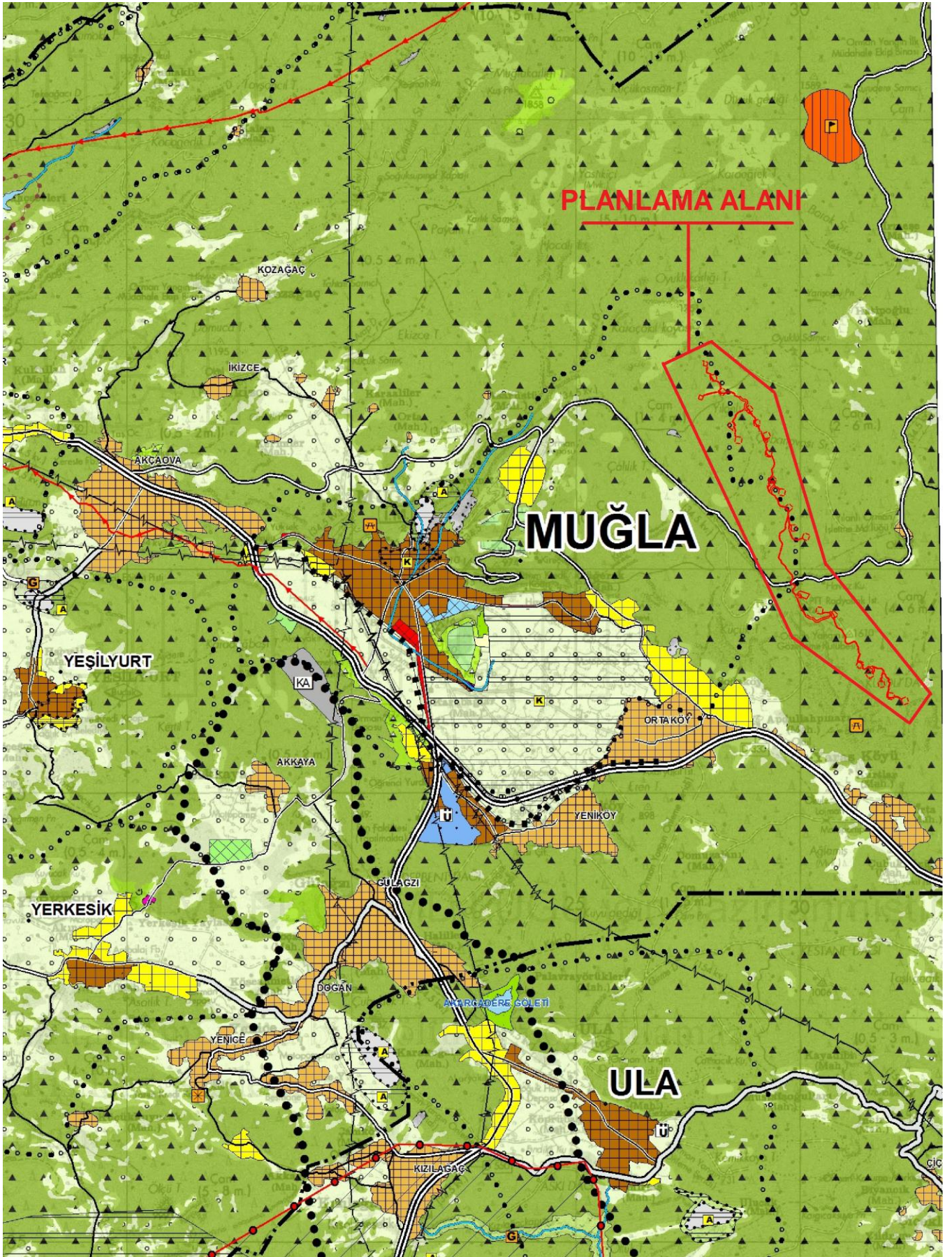
Tablo-Muğla İli Enerji Santralleri

KORUMA ALANLARI:

Planlama alanında 2863/3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren bir buluntuya rastlanmamıştır. Alan, herhangi bir SİT alanı kapsamı içinde değildir. Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park ve Sulak Alanlar kapsamına girmemektedir. Bu yönde alınmış herhangi bir karar da bulunmamaktadır.

PLANLAMA ALANININ PLAN DURUMU:

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmakta olup, bu plan dahilinde tamamı "Orman Alanı" olarak planlı alanda kalmaktadır. Bu planın 8.9. Orman Alanları plan hükmüne tabiidir.



PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ÜZERİNDEKİ YERİ VE KORUMA ALANLARI İLE BAĞLANTISI

RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Dair Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler aşağıdaki gibidir;

MÜLGA MUĞLA İL ÖZEL İDARESİ TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2014 gün ve 2056 sayılı yazısında;

"... Bahse konu olan lisanslı sahada, Müdürlüğümüz olarak yapmış olduğumuz herhangi bir sulama tesisimiz yoktur." denilmektedir.

MÜLGA MUĞLA İL ÖZEL İDARESİ YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2014 gün ve 2465 sayılı yazısında;

"...Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında sakınca olmadığı" denilmektedir.

MÜLGA MUĞLA İL ÖZEL İDARESİ RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2014 gün ve 2249 sayılı yazısında;

"... 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin Gayri Sıhhi Müesseseler işkolları listesinde adı geçen faaliyet konusu yer almaktadır. Müdürlüğümüzden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan faaliyete başlanılmaması koşulu sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.02.2014 gün ve 27609 sayılı yazısında;

"...Yol güzergahımızın dışında bulunması, yolumuza cephe teşkil etmemesi ve yeni yol proje çalışmamızın da bulunmaması nedeniyle anılan parseller üzerinde "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

D.S.İ. XXI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 29.01.2014 gün ve 58878 sayılı yazısında;

"...Yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir proje sahamız kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup inşaat aşamasında çıkacak kazı malzemesinin dere yataklarına atılmaması ve dere yataklarının yol olarak kullanılmaması şartıyla bu alanda RES tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.02.2014 tarih ve 1671 sayılı yazısında;

"...Yapılan incelemede İlimiz, Merkez (Menteşe) İlçesi, Yılanlı Mevkiinde yeralan, EPDK tarafından 29.09.2011 tarih ve EÜ/3433-9/2084 sayılı kararı ile lisanslı sahada ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsisi istenmiş 1034344,06 metrekare yüzölçümlü sahanın 1/100000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Bahsi geçen alanda yapılması talep edilen imar planı çalışmalarının 1/100000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni

Planı kullanım kararları, plan notları ile "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetle ilgili olarak "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilen 14.05.2010 tarih ve V581 karar numaralı 70 MW gücünde Rüzgar Enerji Santrali projesine ilişkin hazırlanan proje tanıtım dosyasındaki taahhütlerine uyulması; faaliyetin aynı kapasite ile aynı alanda üretim gerçekleştirmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Doğal Sit Alanı" dışında kalmaktadır." denilmektedir.

AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM AŞ.'NİN 03.02.2014 gün ve 12831 sayılı yazısında;

"...Yerinde yapılan incelemede; söz konusu Merkez (Menteşe) İlçesi hudutları dahilinde Yılanlı mevkiinde kurulması planlanan "Rüzgar Enerji Santrali" için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak;

Söz konusu Rüzgar Enerji Santrali sahasının bir bölümünden Kurumumuza ait izin ve irtifak hakkı tesisi bulunan Muğla TM-Muratlar Dm'yi besleyen 31.5 Kv-2x(3x477) MCM iletkenli çift devre ENH ve Muratlar DM'den köyler grubunu besleyen 31.5 Kv-3x3/0 AWG iletkenli tek devre ENH'ınızın bir bölümü bu sahadan geçmekte olup bu hattımızın yatayda ve düşeyde korunması gerekmektedir." denilmektedir.

İL KÜLTÜR ve TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 06.02.2014 gün ve 714 sayılı yazısında;

" ...Söz konusu parseller üzerinde yapılacak olan işlem için 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" gereğince herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2014 gün ve 604 sayılı yazısında;

"... Muğla ili Merkez (Menteşe) ilçesi hudutları dahilinde, Yılanlı Mevkiinde EPDK tarafından 29.09.2011 gün ve EÜ/3433-9/2084 sayılı kararı ile lisanslı sahada ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisi istenmiş 1034311,06 m² yüzölçümlü saha üzerinde "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenen alanın 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istendiği ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir. İlgi (b) yazı ile Karya Araştırma ve Uygulama Merkezinin görüşü alınmış, ilgi (c) yazı ile söz konusu alana ilişkin yanıt verilmiştir.

İlgi (a) yazı eki haritada işaretli alan tescilli sit sınırları içerisinde kalmamaktadır. Söz konusu RES lisans ve ön izin ruhsat sahasının büyük bir kısmı orman arazisi olup çok geniş bir alanı içerdiğinden sadece ön izin sahasının bazı kısımları incelenebilmiştir. İncelenebilen söz konusu ön izin sahasının yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren korunması gerekli kültür varlığı rastlanmamış olup, alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

MÜLGA MUĞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 10.02.2014 gün ve 733 sayılı yazısında;

"... Yapılan incelemeye göre; söz konusu tesisin kurulacağı alanın mülkiyetinin orman sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmış olup, öncelikle Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınacak izin sonrasında, yazımız eki krokide görüldüğü şekilde mezkur tesisin Belediyemiz sınırlarında kalan kısmının dikkate alınması, hazırlanacak imar planlarında onama sınırlarının bu doğrultuda çizilmesi ayrıca konu ile ilgili kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uyulması uygun olacaktır." denilmektedir.

İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.02.2014 gün ve 2043 sayılı yazısında;

"... Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün yazısında Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. Adına lisans verilen 70 MW Fatma RES projesi alanı olan 1034344,06 m² yüzölçümlü sahanın tamamının "Orman Alanı" olduğu bildirilmiş olup, ilgi(b) yazıdan, arazinin tamamının kesinleşmiş orman sınırları içinde kaldığı anlaşıldığından;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem yoktur." denilmektedir.

Ayrıca söz konusu alanda 27.02.2014 tarihinde Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan "Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır. Bu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre planlama alanı Önlemler Alan-2.2 olarak tanımlanan alanlara girmektedir.

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2014 gün ve 1182-1314 sayılı yazısında;

"... Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. tarafından Fatma Res Projesi kapsamında Menteşe İlçesi hudutlarında 999742,66 m² orman alanında Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 24 ay süreli ön izin verilmiş olup, Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uygulaması yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), (Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı) 16.07.2014 gün ve 22262 sayılı yazısında;

"... Haritanın taramızdan incelemesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, (İnşaat Emlak Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü) 18.07.2014 tarih ve 41306 sayılı yazısında;

"... Ekte yer alan koordinatlar göz önüne alınarak söz konusu alan ve çevresinde herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır."denilmektedir.

MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Deniz ve Çevre Araştırma Dairesi Başkanlığı) 16.08.2014 tarih ve 691 sayılı yazısında;

"... bu saha içerisinde 877, 884, 885 no'lu buluculuk haklarımız bulunmaktadır. Buluculuk belgelerinin bir sureti yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
12.03.2014 tarih ve 485 sayılı yazısında;

"... 09.11.2008 tarih ve 27049 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Rüzgar Enerjisine Dayalı Lisans Başvurularının Teknik Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik" gereği bu güne kadar yapılan her bir lisans başvurusu için anılan yönetmeliğin Ek-4'ünde verilen tablo şeklinde düzenlenen Teknik Değerlendirme Sonuç Raporları Genel Müdürlüğümüz tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) gönderilmiştir.

Bilindiği üzere lisanslandırılan bir projeye ait Teknik Değerlendirme Sonuç Raporlarında belirtilen türbin sayısı, türbin gücü, tesis toplam kurulu gücü, türbin koordinatları ve kule yükseklikleri ile rotor kanat çapları inşaat öncesi veya inşaat döneminde değiştirilebilmekte ve bu yönde lisans tadilleri yapılabilmektedir.

Fatma Rüzgar Elektrik Santrali için Şirketiniz tarafından Genel Müdürlüğümüze bildirilen ve yapılan teknik değerlendirmelerimizde kullanılan en son (nihai) türbin bilgileri ekte verilmekte olup ön proje onayı için düzenlenecek dökümanların bu bilgilere göre hazırlanması gerekmektedir." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (Maden İşleri Genel Müdürlüğü-Arama Dairesi Başkanlığı) 05.09.2014 tarih ve 255030 sayılı yazısında;

"... Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu proje alanı üzerinde, 20.06.2012 tarihi itibarıyla 1 adet işletme, 7 adet arama, 5 adet ihalelik, 1 adet ihalelik jeotermal kaynaklar ve minarelli sular sahası ile 4 adet MTA Genel Müdürlüğünün buluculuk sahasının bulunduğu tespit edilmiştir.

Fatma RES proje alanı ile çakışmalı, ER: 2554617 sayılı IV. grup (boksit) işletme ruhsatı ve ER: 3111164 sayılı IV. grup işletme talepli (boksit) arama ruhsat sahaslarının sahibi ve ER: 3144590 sayılı IV. grup işletme talepli arama ruhsat sahasını devralmak için talepte bulunan Müşfik Hamdi YAMANTÜRK tarafından Genel Müdürlüğümüze verilen 28.08.2014 tarih ve 128242 sayılı dilekçede özetle; FATMA RES proje alanı ile çakışmalı ruhsat sahaslarında madencilik faaliyetlerinde bulunmayacağı, çakışmalı alanlardaki rezervleri üç boyutlu hale getirmek için herhangi bir çalışma yapılmadığı, ayrıca kendisinin FATMA RES projesinin sahibi Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'nin ortağı olduğu belirtilerek FATMA RES projesi ile ilgili herhangi bir itirazının olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca Fatma RES proje alanı ile çakışmalı, Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş. uhdesinde bulunan ER: 3190398 sayılı IV. grup arama ruhsat sahasının Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş. uhdesinde bulunan ER: 3190514 sayılı IV. grup arama ruhsat sahasının, Nuri Cem AYDOĞDU uhdesinde bulunan ER: 3185326 sayılı IV. grup arama ruhsat sahasının ve Cahide ABBAN uhdesinde bulunan ER: 3162571 sayılı kömür işletme talepli IV. grup arama ruhsat sahasının bulunduğu, Genel Müdürlüğümüz tetkik elemanları tarafından Fatma RES proje alanının tetkiki esnasında, ruhsat sahibi temsilcileri tarafından RES kurulmasına, yapacakları madencilik faaliyetlerine engel teşkil edilmemesi ve yapılacak tribünlere koruma bandının 250 m'ye çekilmesi şartıyla itirazlarının bulunmadığı (kanunlardan gelen her türlü hak ve vecibelerin korunması şartıyla) belirtildiğinden dolayı FATMA RES proje alanına herhangi bir itirazının olmadığını belirtmiştir.

Bu nedenle, ekte koordinatları verilen toplam 3055,31 hektar alanı olan ve bilgi işlem kayıtlarına ER: 3291620 erişim numarası ile işli FATMA RES projesinin gerçekleştirilmesinde kamu yararı bulunduğundan dolayı proje Genel Müdürlüğümüz tarafından uygun bulunmuştur. Bu nedenle proje alanı Bilgi İşlem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline

getirilmeyerek FATMA RES projesi özel izin alanı olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili işletme izni taleplerinde, bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında EPDK/YEGM'den izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde FATMA RES Proje alanının bulunduğu ve bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşülecektir." denilmektedir.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
11.04.2014 tarih ve 80266 sayılı yazısında;

"... Bahse konu RES projesi, Bakanlığımız 03.03.2014 tarih ve 51072895-010.06.01-47644 sayılı Genelgesi madde 5 (Başvuruların Değerlendirilmeye Alınmayacağı Sahalar) kapsamına girmemekte olup anılan RES projesi için daha önce verilen 27.12.2013 tarih ve 251617 sayılı görüşümüz geçerlidir. " denilmektedir.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 09.04.2014 tarih ve 35148 sayılı yazısında;

"... Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Elektronik sistemler açısından; Fatma Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında tesis edilmesi planlanan türbinlerin ilgi yazı eki .kml uzantılı google earth görüntü dosyasında gösterilen koordinatlarda tesis edilmesinin, türbinlerin koordinatlarının, yüksekliklerinin ve türbin teknik özelliklerinin değişmesi durumunda Kuruluşumuza müsaade için tekrar başvuruda bulunulması kaydı ile Kuruluşumuz sorumluluğunda Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından mahsuru olmayacağı,

İşletme kriterleri açısından; söz konusu RES proje alanlarının Kuruluşumuz işletiminde bulunan havalimanları mania planı kapsamı dışında kaldığı,

Hava seyrüsefer usulleri açısından; ilgi yazı ekinde belirtilen türbin coğrafi koordinatı, zemin kotu ve yükseklik verileri esas alınarak yapılan çalışmalar neticesinde; deniz seviyesinden itibaren maksimum 1821 metre (1672+149) kotunda tesis edilecek RES'in Muğla Dalaman Havalimanına mesafesinin yaklaşık olarak 31 NM olduğu belirlenmiş olup, bahse konu türbinlerin söz konusu havalimanı için ICAO Doc8168 Cilt II Pans-Ops kriterlerine göre dizayn edilmiş mevcut aletli alçalma usullerini olumsuz yönde etkilemeyeceği,

Sonuç olarak; Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda incelenen Fatma Rüzgar Enerji Santrali Projesinin ilgi yazıda belirtilen bölgeye kurulmasında, yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi kaydıyla bir mahsur bulunmadığı belirlenmiş ise de; proje hakkında 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun zorunlu gördüğü diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların görüş/müsaadelerinin alınması önem arz etmektedir. " denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 02.05.2014 tarih ve 6514 sayılı yazısında;

"... 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 24. Maddesi (d) bendinde "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim arttırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya

yönelik yapılmak istenilen değişiklikler veya prototip üretim yapan projeler, " için uygulanacak yöntemler Bakanlıkça belirlenir, hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; söz konusu projede yapılan değişikliklerde, ÇED Gerekli Değildir kararı verilen Proje Tanıtım Dosyası kapsamındaki türbin sayısının 35 adetten 25 adete düşürüldüğü, buna karşın türbin teknolojisindeki değişikliklerle kurulu gücün 70 MWm'ten, 77,4MWm/70 MWe kurulu gücüne yükseldiği ve türbin koordinatlarının da daha önce Proje Tanıtım Dosyasında incelenen alan içerisinde kalması nedenleriyle 14.05.2010 tarihinde verilen ÇED Gerekli Değildir kararı 77,4 MWm/70 MWe kurulu gücündeki Fatma RES projesi için de geçerlidir.

Ancak, proje ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. " denilmektedir.

HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ:

Planlama alanı, 26 tane de 1/1000 ölçekli halihazır harita içerisine girmektedir. 1/1000 ölçekli halihazır haritalar ise N20-B-24-C-3-A, N20-B-24-C-3-C, N20-B-24-C-3-D, N20-B-25-D-4-D, N20-C-04-B-2-A, N20-C-04-B-2-B, N20-C-04-B-2-C, N20-C-05-A-1-A, N20-C-05-A-1-C, N20-C-05-A-1-D, N20-C-05-A-3-D, N20-C-05-A-4-B, N20-C-05-A-4-C, N20-C-05-C-4-D, N20-C-05-D-1-B, N20-C-05-D-1-C, N20-C-05-D-2-A, N20-C-05-D-2-D, N20-C-05-D-3-A, N20-C-05-D-3-B, N20-C-05-D-3-C, N20-C-05-D-3-D, N20-C-10-B-1-A, N20-C-10-B-1-B, N20-C-10-B-1-C ve N20-C-10-B-2-D paftalarıdır.

Söz konusu planlama alanının tamamı ön izin başvurusu yapıldığında Mülga Muğla Belediyesi mücavir alanına girmediğinden dolayı, hem Mülga Muğla Belediyesi hem de Mülga Muğla İl Özel İdaresi tarafından halihazır haritalar onaylanmıştır. Halihazır haritalar 11.02.2014 tarihinde Mülga Muğla Belediyesi tarafından, 1/1000 ölçekli 45 adet halihazır harita Bakanlar Kurulunun 23.06.2005 tarih 2005/9070 sayılı kararı ile 15.07.2005 tarih 25876 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren BÖHYY göre incelenmiş ve onaylanmıştır. Yine 11.02.2014 tarihinde Mülga Muğla İl Özel İdaresi tarafından, 1/1000 ölçekli 84 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onaylanmıştır.

PLANLAMA KARARLARI:

Bahse konu planlama alanında "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alanın gerek 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Plan kararları ve gerekse ilgili kurum görüşleri bu alanda "Rüzgar Enerji Santrali" fonksiyon kararı için uygun bir zemin oluşturması söz konusu plana öncülük etmiştir.

1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Plan hükümlerinden, 8.9.4 nolu plan hükmünde; *"Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir."* denilmekte olup ve 8.30.1 plan hükmünde; *"Enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme*

Kurumunca verilecek lisans kapsamında, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması kaydı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne gerek kalmaksızın, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Onaylı imar planları, sayısal ortamda, bilgi için bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Bu hükümler doğrultusunda "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı imar planı hazırlanmıştır.

Planlama Alanı için Yapılaşma Koşullarına İlişkin Olarak;

- Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve komşu parsellere 5 metre'dir.
- Şalt kontrol binası ve şalt merkezi alanı için yapılaşma koşulu, $E=0.10$, $Yençok=7.50$ m'dir.

Yapılan Plan ile yukarıdaki yapılaşma koşulları, 2.4 nolu plan hükmüyle belirtilmiştir. Plan hükmü; *"Planlama Alanı için Yapılaşma Koşullarına İlişkin Olarak;*

- *Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve komşu parsellere 5 metre'dir.*
- *Şalt kontrol binası ve şalt merkezi alanı için yapılaşma koşulu, $E=0.10$, $Yençok=7.50$ m'dir. " şeklindedir.*

Ayrıca, 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı hükümlerinden;

7.44 Plan hükmü, *"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. Sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi, enerji iletimi ve doğalgaz depolaması amaçlı imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri uyulmak ve bu faaliyetlerden ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlemesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlemesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.*

Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.",

8.9.1 Plan hükmü, *"Bu planda "Orman Alanı" olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı "Orman Kanunu" hükümlerine tabi alanlardır.",*

8.9.2 Plan hükmü, *"Planlama bölgesi içindeki orman alanları, Orman Mescere Haritaları esas alınarak bu plana işlenmiştir.",*

8.9.3 Plan hükmü, *"Sınırlar konusunda tereddüt oluşması veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.",*

8.9.5 Plan hükmü, "Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerlidir." hükümleri plan yapımından dikkate alınan diğer kararlardır.

Plana konu alanda yapılan kullanımların m² değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

KULLANIM ALANI	YÜZÖLÇÜMÜ (m²-ha)
T-1 Türbini	14040,398 m ² - 1,40 ha
T-2 Türbini	11222,373 m ² - 1,12 ha
T-3 Türbini	12769,000 m ² - 1,28 ha
T-4 Türbini	10308,366 m ² - 1,03 ha
T-5 Türbini	11211,248 m ² -1,12 ha
T-6 Türbini	12120,665 m ² -1,21 ha
T-7 Türbini	11289,523 m ² -1,13 ha
T-8 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-9 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-10 Türbini	10819,185 m ² -1,08 ha
T-11 Türbini	10084,129 m ² -1,01 ha
T-12 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-13 Türbini	11486,295 m ² -1,15 ha
T-14 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-15 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-17 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-18 Türbini	8754,705 m ² -0,88 ha
T-21 Türbini	11308,216 m ² -1,11 ha
T-22 Türbini	12973,334 m ² - 1,30 ha
T-23 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
T-24 Türbini	11369,532 m ² - 1,14 ha
T-25 Türbini	12769,000 m ² -1,28 ha
Kontrol Binası ve Şalt Merkezi	23547,601 m ² -2,36 ha
Yollar+Otoparklar	188279,372 m ² -18,83 ha
Toplam Planlama Alanı	473732,952 m² -47,37 ha
Ön İzin Sahası Alanı	999742,660 m² -99,97 ha

Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ne ait 400 hektar alan lisans sahasını içermektedir. Bu alanın 99,97 ha ise Rüzgar Enerji Santrali 'nin ön izin alanı kapsamaktadır. Ancak planlanan alan 47,37 ha'dır.

Söz konusu planlama alanı ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek kabulü hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Barış ÇERÇİ
Şehir Plancısı
(Y.T.Ü)