mutluluğu ve refahı için harca- mı anlayacaksınız.

T.C. İSTANBUL ANADOLU 5. İCRA DAİ

2011/1720 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

Tapu Kaydı : İstanbul ili Tuzla ilçesi Orhanlı Mahallesi 29/2780 cilt/sayfa no, 5916 ada 15 parselde kayıtlı 3,977,54-m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmaz mahallen İstanbul ili Tuzla ilçesi Orhanlı mahallesi İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesinde 9. Yol sokak B-9 özel parselindedir. Bölgenin yakın çevresinde Boya ve Vernikçiler OSB, Mermerciler OSB, ve Kimya Sanayicileri OSB mevcuttur. Taşınmaz TEM otoyolunun güneyinde Orhanlı merkeze 2,5 km Sabiha Gökçen Hava Alanına Yaklaşık 6 km mesafededir. Parselin tamamı 3,977,54-m2 alanlı olup etrafı ihata duvari ile çevrilmiş ve çevre düzenlemesi yapılmıştır. Parsel üzerinde et-kemik unu(rendelik) üretimi yapılan üç bölümden oluşan bir tesis mevcuttur. Birinci bölüm(idari kısım)zemin+2 normal katlıdır. Zemin katı büro, 1. Normal katı ofis, yemekhane, mutfak 2. Normal katı yatakhane olarak kullanılmaktadır. İkinci bölüm(imalathane) zemin+1 normal katlıdır. Zemin kat imalathane 1. Normal katı depo amaçlı kullanılmaktadır. Üçüncü bölüm(Depo(kemiklik)) bir kısmı 9,50 m yüksekliğinde tek kat bir kısmı iki katlıdır. Tek kat olan kısım kemik depolama amaçlı iki katlı olan kısmın zemin katı buzhane, normal katı depo olarak kullanılmaktadır. Ü kısımdan oluşan bina tek bina şeklinde imal edilmiştir. Binanın taşıyıcıları prefabrike beton çatışı çelik konstrüksiyondur. İdari kısımda zemin kattaki ofislerin tabanı seramik, 1 normal kattaki ofislerin tabanı laminant parke diğer hacimlerin tabanı seramik kaplıdır. 2 normal kattaki yatakhanenin tabanı seramik kaplıdır. İmalathane ve deponun tabanı beton kaplamadır. Taşınmaz tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır,

imar Durumu : İstanbul Deri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün dosyadaki mevcut yazısına göre taşınmaz 1/1000 ölçekli İstanbul Deri OSB Genel Yerleşim Planı'nda TAK:0,50, KAKS:1,50 yapılanma şartlarında sanayi sahasında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.419.659,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **Taşınmaz kaydındaki 16/03/2010 tarihli 3014 yevmiye nolu 15 yıl süreli kira şerhi ile satılacaktır.**

1. Satış Günü : 25/12/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 26/01/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu 5. icra Müdürlüğü

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.