

DÜZCE-ÇİLİMLİ 2. ETAP BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Düzce-Çilimli Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 275 adet konuttan oluşan Çilimli 2. Etap Belediye Projesinde, 245 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, stokta kalan B1 tipi (2+1) 24 adet konut ve C1 tipi (3+1) 6 adet konut olmak üzere toplam **30 adet konut** için satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Çilimli 2. Etap Belediye Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Düzce-Çilimli Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), C1 tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) **08 Aralık - 31 Aralık 2014** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibarıyla uygulanacaktır.

C1 tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imza tarihini takip eden 4. ay itibarıyla yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibarıyla uygulanacaktır.

DÜZCE ÇİLİMLİ 2. ETAP BELEDİYE PROJESİ ENDÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (24 ADET 2+1 KONUT, 6 ADET 3+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ
B1 TİPİ (74,76M2) 24 ADET (2+1)	72.360.-TL	8.683.-TL	180	354.-TL
	87.750.-TL	10.530.-TL		429.-TL
C1 TİPİ (108,49) 6 ADET (3+1)	105.029.-TL	15.754.-TL	120	744.-TL
	130.868.-TL	19.630.-TL		927.-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1 ve C1 tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, Çilimli Belediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1 tipi (2+1) ve C1 tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Çilimli Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen olan Çilimli 2. Etap Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Çilimli Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Çilimli Belediyesi'nden alınacaktır.