

# T.C. KAYSERİ 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2013/7 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NOLU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:** Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, Cilt No: 9, Sayfa No: 834, Ada No: 5527, Parsel No:27, Yüzölçümü: 42,66 m2, Ana Taşınmaz Niteliği : Arsa vasfındaki taşınmaz  
**YÜZÖLÇÜMÜ** : 42,66 m2  
**ÖZELLİKLERİ** : Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda " satış konusu 5527 ada, 27 parsel sayılı taşınmaz Kayseri ili,Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesinde olup, Ahmet Gazi Ayhan Bulvarı Üzerinde Yazıbağlan tramvay durağının kuzeyinde bulunmaktadır. Taşınmaz her türlü kamu hizmetinden faydalanmaktadır. Taşınmaz eni imar görmüş alanlar içindedir. Taşınmaz boş arsa durumundadır." Denilmektedir.  
**İMAR DURUMU** : Kayseri Melikgazi Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Şefliğinin 18/04/2013 tarih ve 3207 sayılı yazısında " Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, 5527 ada, 27 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 4 katlı konut alanı ve yolda kalmaktadır " denilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Kayseri 3 Sulh Hukuk Mahkemesinin Satışa Arz şerhi bulunmaktadır.  
**KIYMETİ** : 16.424,10 TL  
**1. SATIŞ GÜNÜ** : 22/11/2013 günü saat 10:00-10:05 saatleri arası  
**2. SATIŞ GÜNÜ** : 20/12/2013 günü saat 10:00-10:05 saatleri arası  
**SATIŞ YERİ** : KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3.SULH HUKUK MAHKEMESİ  
**DURUŞMA SALONU**

**2 NOLU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:** Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, Cilt No: 9, Sayfa No: 835, Ada No: 5527, Parsel No: 29, Yüzölçümü: 2.790,29 m2, Ana Taşınmaz Niteliği: Arsa vasfındaki taşınmaz  
**YÜZÖLÇÜMÜ** : 2.790,29 m2  
**ÖZELLİKLERİ** : Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, 5527 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın Kayseri ili Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesinde olup, Ahmet Gazi Ayhan Bulvarı üzerinde Yazı bağlan tramvay durağının güneyinde bulunmaktadır. Taşınmaz her türlü kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz eni imar görmüş alanlar içindedir. Taşınmaz boş arsa olarak durmaktadır." Denilmektedir.

**İMAR DURUMU** : Kayseri Melikgazi Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Şefliğinin 18/04/2013 tarih ve 3207 sayılı yazısında " Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, 5527 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı,yol, park ve kısmen de 4 katlı konut alanında kalmaktadır" denilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Kayseri 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin Satışa Arz şerhi bulunmaktadır.  
**KIYMETİ** : 1.074.261,65 TL  
**1. SATIŞ GÜNÜ** : 22/11/2013 günü saat 10:15-10:20 saatleri arası  
**2. SATIŞ GÜNÜ** : 20/12/2013 günü saat 10:15-10:20 saatleri arası  
**SATIŞ YERİ** : KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1 .KAT 3.SULH HUKUK MAHKEMESİ  
**DURUŞMA SALONU**

### SATIŞ ŞARTLARI:

1- Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen bir nolu Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, Cilt No : 9, Sayfa No : 834, Ada No :5527, Parsel No:27, Yüzölçümü : 42,66 m2, Ana Taşınmaz Niteliği : Arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 22/11/2013 CUMA günü saat 10:00-10:05'e kadar, iki nolu Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Esentepe mahallesi, Cilt No :9, Sayfa No :835, Ada No :5527, Parsel No :29, Yüzölçümü : 2.790,29 m2, Ana Taşınmaz Niteliği: Arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 22/11/2013 CUMA günü saat 10:15-10:20'ye kadar Kayseri Adliyesi, 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmazlar en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla 20/12/2013 CUMA GÜNÜ aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 20/12/2013 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032684 ) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun 2013/7 Satış Dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md. 124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce İş bu dosya adına Kayseri 3. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan Kayseri Vakıfbank Merkez Şubesi (Şube Kodu: 033) nezdindeki TR600001500158007300747803 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir.Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaktırlar. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır.

Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayri menkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Tellaiye, Tapu Satım Harcı ve Taşınmazın ayınından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında adresleri bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.

6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, taşınmazla ilgili dosyada mevcut her türlü bilgi ve belgeyi görmüş okumuş biliyor sayılacakları, Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.29/09/2013

(İİKm.126) (\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 60452 www.bik.gov.tr