



**OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU**  
**Eylül 2013**

Rapor Yayınlama Tarihi: 28.10.2013

## AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

30 Eylül 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu, vadesi 24 Aralık 2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 100,85 TL (kirli fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Eylül ayındaki toplam işlem hacmi 3.154.384 TL'dir. 30 Eylül 2013 itibarıyla TRSAKFHA1313 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %6,93 + 67 bps spread'e tekabül etmektedir.

30 Eylül 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu, vadesi 07 Mart 2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 101,200 TL (kirli fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Eylül ayındaki toplam işlem hacmi 178.805 TL'dir. 30 Eylül 2013 itibarıyla TRSAKFH31411 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %7,56 + 302 bps spread'e tekabül etmektedir.

24 Ekim 2013 tarihinde Şirket Merkezi Ankara'da yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı sonucunda Şirket hisselerinin geri alınması için geri alım programının tadili kabul edilmiştir. Buna göre; geri alım için şirket kaynakları ve faaliyetlerinden sağlanacak gelirden yaratılacak azami 30.000.000 TL tutarında ayrılmış fon miktarı 100.000.000 TL daha arttırılarak toplamda 130.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Akfen Holding'in 12 Eylül 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından yapılan hisse alımları toplamda 7.318.513 adet seviyesine ulaşmıştır (ortalama alım fiyatı 4,25 TL). Akfen Holding tarafından yapılan toplam hisse alımlarının sermayeye oranı ise %2,51 seviyesindedir.

Bağlı ortaklığımız Akfen İnşaat 26 Eylül – 24 Ekim 2013 tarihleri arasında ortalama 4.37 TL fiyattan toplam 2.155.484 adet Akfen Holding hissesi alımı yapmıştır. Bu işlemler sonrasında Akfen İnşaat'ın Akfen Holding sermayesindeki payı %5,15 seviyesine ulaşmıştır.

Akfen İnşaat'ın sahip olduğu hisselerle beraber Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının şirket paylarındaki toplamı %7,66'ya ulaşmıştır.

## İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

### 1) Havalimanları: TAV Havalimanları

#### Yolcu Sayıları\* (30 Eylül 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>50.029.368</b>	<b>44.998.508</b>	<b>15%</b>	<b>11%</b>	<b>16%</b>
Dış Hatlar	33.133.992	29.717.196	15%	13%	16%
İç Hatlar	16.895.376	15.281.312	14%	9%	14%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>10.417.516</b>	<b>9.237.886</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>14%</b>
Dış Hatlar	1.594.060	1.574.039	2%	-2%	3%
İç Hatlar	8.823.456	7.663.847	20%	21%	16%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>9.973.697</b>	<b>9.356.284</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>	<b>9%</b>
Dış Hatlar	2.428.618	2.411.257	1%	4%	-1%
İç Hatlar	7.545.079	6.945.027	11%	9%	12%
<b>Gazipaşa Havalimanı</b>	<b>311.297</b>	<b>79.740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>356%</b>
Dış Hatlar	223.644	75.886	-	-	229%
İç Hatlar	87.653	3.854	-	-	25910%
<b>TAV Türkiye Toplam</b>	<b>70.717.678</b>	<b>63.592.678</b>	<b>15%</b>	<b>12%</b>	<b>18%</b>
Dış Hatlar	37.369.631	33.702.492	14%	12%	15%
İç Hatlar	33.348.047	29.890.186	15%	12%	21%
<b>Medine Uluslararası Havalimanı</b>	<b>4.775.695</b>	<b>4.588.158</b>	<b>6%</b>	<b>63%</b>	<b>5%</b>
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>3.370.948</b>	<b>3.321.244</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>
<b>Tiflis &amp; Batum Havalimanları</b>	<b>1.594.259</b>	<b>1.387.824</b>	<b>19%</b>	<b>20%</b>	<b>18%</b>
<b>Makedonya (Üsküp&amp;Ohrid)</b>	<b>1.037.702</b>	<b>913.567</b>	<b>17%</b>	<b>21%</b>	<b>14%</b>
<b>TAV TOPLAM**</b>	<b>81.496.282</b>	<b>71.525.928</b>	<b>19%</b>	<b>14%</b>	<b>22%</b>
Dış Hatlar	46.434.026	40.756.688	18%	16%	20%
İç Hatlar	35.062.256	30.769.240	19%	12%	25%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transfer yolcu dahil

\*\*2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

**Ticari Uçak Trafiği\* (30 Eylül 2013 itibarıyla)**

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>381.468</b>	<b>348.698</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>	<b>14%</b>
Diş Hatlar	253.884	231.596	13%	13%	14%
İç Hatlar	127.584	117.102	12%	3%	14%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>82.330</b>	<b>74.847</b>	<b>13%</b>	<b>17%</b>	<b>10%</b>
Diş Hatlar	13.202	12.946	3%	9%	3%
İç Hatlar	69.128	61.901	16%	19%	12%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>69.874</b>	<b>67.222</b>	<b>5%</b>	<b>1%</b>	<b>7%</b>
Diş Hatlar	16.930	17.124	-1%	5%	-3%
İç Hatlar	52.944	50.098	8%	-1%	11%
<b>Gazipaşa Havalimanı</b>	<b>2.244</b>	<b>578</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>356%</b>
Diş Hatlar	1.653	532	-	-	246%
İç Hatlar	591	46	-	-	4121%
<b>TAV Türkiye Toplam</b>	<b>535.806</b>	<b>490.767</b>	<b>12%</b>	<b>10%</b>	<b>16%</b>
Diş Hatlar	285.591	261.666	12%	13%	13%
İç Hatlar	250.215	229.101	13%	7%	19%
<b>Medine Uluslararası Havalimanı</b>	<b>40.113</b>	<b>36.282</b>	<b>15%</b>	<b>45%</b>	<b>12%</b>
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>29.200</b>	<b>27.350</b>	<b>8%</b>	<b>9%</b>	<b>8%</b>
<b>Tiflis &amp; Batum Havalimanları</b>	<b>23.216</b>	<b>23.598</b>	<b>-2%</b>	<b>-7%</b>	<b>-4%</b>
<b>Makedonya (Üsküp&amp;Ohrid)</b>	<b>12.263</b>	<b>11.285</b>	<b>11%</b>	<b>22%</b>	<b>7%</b>
<b>TAV TOPLAM**</b>	<b>640.598</b>	<b>573.220</b>	<b>16%</b>	<b>11%</b>	<b>20%</b>
Diş Hatlar	368.890	330.964	15%	16%	17%
İç Hatlar	271.708	242.256	17%	5%	24%

\* Sadece ticari uçuşlar.

\*\*2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

**Kısaltmalar:**

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Eylül 2013/Ocak-Eylül 2012)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Eylül 2013/Eylül 2012)

**2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat**
**Devam Eden Projeler (31 Ağustos 2013 itibarıyla)**

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 31 Temmuz 2013	Fiziksel İlerleme 31 Ağustos 2013	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	207	61,9%	62,5%	0,6%
Libya-Trablus Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	36,9%	36,9%	-
Libya-Sebha Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7,0%	7,0%	-
Doha Uluslararası Havalimanı	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	4.028	99,9%	99,9%	-
Umman Muscat Uluslararası Havalimanı	SULTANETE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.170	83,8%	84,3%	0,5%
İzmir Havalimanı Projesi	TAV EGE TERMINAL YATIRIM YAPIM VE İŞLETME A.Ş.	82%*	362	62,0%	69,1%	7,1%
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	50%	959	36,1%	41,0%	4,9%
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	40%	765	4,2%	5,1%	0,9%
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	33%	2.942	6,1%	7,5%	1,4%
<b>TOPLAM</b>			<b>12.765</b>			

\* İzmir Havalimanı Projesi'nin sözleşmesi %100 TAV İnşaat tarafından yürütülmekle beraber, sözleşme kapsamında yapılan ithalatlar TAV Ege Terminal Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. üzerinden gerçekleştirildiğinden, TAV İnşaat'ın payı ithalat bedeli hariç pay olarak belirtilmiştir.

**3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)**

30 Eylül 2013 itibarıyla, MIP'in XS0957598070 (Bloomberg Kod: EJ778815) ISIN kodlu, vadesi 12 Ağustos 2020 ve ihrac tutarı 450.000.000 ABD\$ olan tahvilinin fiyatı 99,177 ABD\$ olarak gerçekleşmiştir. Tahvilin getirisi %2,006 + 402 bps spread'e tekabül etmektedir (kaynak: Bloomberg).

MIP'den Akfen Holding'e ilk temettü ödemesi 10 Ekim 2013 tarihinde 50.945.000TL olarak gerçekleşmiştir.

**Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (30 Eylül 2013 itibarıyla)**

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.329.096	1.263.495	7%	12%	7%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	7.204.766	7.062.703	3%	5%	6%

\* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

## Konteyner Rejim Kırılımı



## 4) Gayrimenkul: Akfen GYO

## Doluluk Oranı (30 Eylül 2013 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	82%	83%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	83%	82%	85%
Eskisehir Ibis	108	80%	79%	75%
Trabzon Novotel	200	76%	74%	70%
Gaziantep Ibis	177	71%	69%	57%
Gaziantep Novotel	92	79%	77%	73%
Kayseri Ibis	160	55%	56%	54%
Kayseri Novotel	96	64%	63%	57%
Bursa Ibis	200	58%	56%	57%
Yaroslavl Ibis	177	70%	71%	69%
Samara Ibis	204	54%	54%	48%
Adana Ibis	165	50%	47%	36%
Esenyurt Ibis	156	52%	-	-
İzmir Ibis	140	58%	-	-
Kaliningrad Ibis	167	13%	-	-

## Oda Başına Gelir (EUR)\*\*

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	63	63	64
Zeytinburnu Novotel	208	72	71	73
Eskisehir Ibis	108	36	36	35
Trabzon Novotel	200	55	51	47
Gaziantep Ibis	177	26	25	21
Gaziantep Novotel	92	44	42	34
Kayseri Ibis	160	18	19	20
Kayseri Novotel	96	31	31	29
Bursa Ibis	200	25	25	26
Yaroslavl Ibis	177	38	38	34
Samara Ibis	204	30	30	25
Adana Ibis	165	18	17	15
Esenyurt Ibis	156	28	-	-
İzmir Ibis	140	25	-	-
Kaliningrad Ibis	167	6	-	-

## Oda Başına Toplam Gelir (EUR)\*\*\*

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	74	74	75
Zeytinburnu Novotel	208	97	95	97
Eskisehir Ibis	108	42	42	41
Trabzon Novotel	200	82	78	71
Gaziantep Ibis	177	32	31	25
Gaziantep Novotel	92	70	67	57
Kayseri Ibis	160	23	24	24
Kayseri Novotel	96	46	46	44
Bursa Ibis	200	30	30	31
Yaroslavl Ibis	177	48	49	45
Samara Ibis	204	42	42	37
Adana Ibis	165	23	22	19
Esenyurt Ibis	156	33	-	-
İzmir Ibis	140	29	-	-
Kaliningrad Ibis	167	8	-	-

\* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

\*\* Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

\*\*\* Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.  
**Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (30 Eylül 2013 itibarıyla)**

**Rusya Projeleri**

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Moskova	317	Ibis Hotel Moskova	İnşaat Halinde	0%

**Türkiye Projeleri**

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Istanbul	200	Novotel Karaköy	İnşaat Halinde	20%
Ankara	147	Ibis Hotel Esenboğa Ankara	İnşaat Halinde	55%
Istanbul	200	Ibis Otel Tuzla	Proje Aşamasında	-

2013 yılının ilk 9 ayında Türkiye ve Rusya'da işletme halinde olan Ibis ve Novotel'lerin ortalama doluluk oranı %67 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,1 artış göstermiştir. Bununla birlikte; hem oda başına gelir ve hem de toplam oda başına gelir %3 oranında düşmüştür.

Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı Hotel Development and Investments B.V. (HDI) altında yer alan Dinamo-Petrovskiy Park XXI Vek-MS Limited Şirketine ait arazinin kullanım hakkı ile ilgili kira sözleşmesi konusu ile ilgili 2012 yılında şirket bağlı ortaklığınca açılan davada ilk derece mahkemesi tarafından, Moskova Hükümeti tarafından dolayı şirket bağlı ortaklığı lehine toplam 199.775.062,2 Ruble (yaklaşık 4.560.000 Avro) ödenmesi karara bağlanmıştır. Moskova Hükümeti'nin bu konuda üst mahkemeye başvurma hakkı mevcuttur.

**5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su**
**Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m³)**

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Akfen Su Güllük (31 Ağustos 2013 itibarıyla)</b>					
Faturalanan Su Miktarı	515.009	526.318	-3%	-7%	-4%
<b>Akfen Su Dilovası (30 Eylül 2013 itibarıyla)</b>					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.716.177	2.435.342	16%	7%	18%

Akfen Su Güllük Ağustos sonu itibarıyla 5.930 aboneye hizmet vermektedir.

Eylül sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 210'dur.

**6) Enerji**
**6.1) Akfen HES**
**Eylül 2013 İtibarıyla Faaliyette olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2012	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl) YTD
Beyobası	Otluca	47,7	207,6	Nisan 2011	178,8	147,6
	Sirma	6,0	26,7	Haziran 2009	23,3	20,4
Çamlıca	Çamlıca III	27,6	94,5	Nisan 2011	69,9	54,0
	Saraçbendi	25,5	86,1	Mayıs 2011	56,9	70,2
Pak	Demirciler	8,4	30,5	Ağustos 2012	6,6	27,6
	Kavakcalı	11,1	48,2	Mart 2013	-	16,1
	Gelinkaya	6,9	25,8	Haziran 2013	-	1,5
BT Bordo	Yağmur	9,0	31,5	Kasım 2012	1,4	15,6
<b>Toplam</b>		<b>142,2</b>	<b>551,0</b>		<b>336,8</b>	<b>353,1</b>

**İnşaat Aşamasında Olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,4	16,8	96%
Elen	Doğancay	30,2	171,6	68%
Yenidoruk	Doruk	28,3	82,1	96%
H.H.K. Enerji *	Çalıkobası	17,0	46,4	-
Kurtal *	Çiçekli 1-II	6,7	21,9	-
<b>Toplam</b>		<b>85,6</b>	<b>338,8</b>	

\*Çalıkobası ve Çiçekli 1-II HES projelerinde inşaatla ilgili ön hazırlıklar devam etmekte olup; Çalıkobası HES'te santral sahasına ulaşım yolu, Çiçekli 1-II HES'te ise yükleme havuzuna ulaşım yolu yapılmaktadır.

**Planlama Aşamasında Olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak <sup>1</sup>	10,0	42,5
Laleli	Laleli	101,6	256,7
Değirmenyanı	Adadaği	4,7	18,2
<b>Toplam</b>		<b>116,3</b>	<b>317,4</b>

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Catak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Akfen Holding, rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları ve sıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 142,2 MW kurulu güç ve yıllık 551,0 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 8 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmekte olup toplam 85,6 MW kurulu güce ve yıllık 338,8 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 5 santralde ise inşaat devam etmektedir.

01 Ocak 2013 tarihinden itibaren; işletmesini gerçekleştirdiğimiz tüm santraller YEKDEM ("Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması") kapsamında çıkmış olup üretimlerin tamamı Gün Öncesi Piyasası'nda değerlendirilmektedir.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarından Beyobası Enerji Üretimi A.Ş. ("Beyobası"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak Enerji"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen") ve BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BT Bordo"), ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 275.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar kredi sözleşmesi ve ekleri ("Kredi Sözleşmesi") 03.09.2013 tarihinde imzalanmıştır. Kredi Sözleşmesi tahtındaki kredi kullanımına dair ön koşullar yerine getirilmiş olup; sözkonusu kredi; (i) Beyobası'nın elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Otluca HES ve Sırma HES için, (ii) Çamlıca'nın, elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Çamlıca III HES ve Saraçbendi HES için, (iii) Pak Enerji'nin, elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Demirciler HES, Kavakçalı HES ve Gelinkaya HES için, (iv) BT Bordo'nun elektrik üretim lisansına sahip olduğu Yağmur HES için daha önce bankalardan kullanmış oldukları mevcut krediler'den doğan borçlarının yeniden finansmanı (refinansmanı) ve Beyobası'na ait Sekiyaka HES'in, Yenidoruk'a ait Doruk HES'in, Elen'e ait Doğançay HES'in devam eden yatırım harcamalarının karşılanması kapsamında, 1 Ekim 2013 tarihi itibarıyla 273.095.097 Amerikan Doları tutarında kullanılmıştır. Söz konusu refinansman ile, HES yatırımları için daha önce kullanılmış kredilerin şartları daha avantajlı hale getirilirken, gerek şu ana kadar ve gerekse bundan sonra yaratılacak nakit fazlası kullanılabilir hale gelmiş, temettü dağıtımı serbest bırakılmış, faiz ve masraf koşulları iyileştirilmiştir. Refinansman sonucunda proje firmalarının rezerv hesaplarında birikmiş olan nakit kullanıma açılmış olup bu firmalardan Akfen Holding'e 21,1 milyon ABD\$ aktarılmıştır.

**6.2) Akfen Enerji**

Mersin Kombine Doğalgaz Çevrim Santrali ("Proje")'nin kurulu gücünün mevcut lisans kapasitesi olan 570 MW'tan 1.148,4 MW'ye yükseltilmesi için 18 Aralık 2012 tarihinde Akfen Enerji tarafından EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, kapasitenin artırılması ile ilgili EPDK'nın uygun karar yazısı tarafımıza iletilmiştir. Proje ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından ÇED Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince incelenmiş ve değerlendirilmiş, söz konusu Rapor nihai kabul edilmiş ve inceleme değerlendirme süreci sona erdirilmiştir.

Tarafımızca yaptırılıp bilabedel TEİAŞ'a devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve geçici kabulü yapılmıştır. Sahada yer alan fuel oil santralının söküm çalışmaları tamamlanmış olup sahada yapılacak ölçümlerin neticesinde betonların bertaraf edilmesi ve kontamine atıkların sahadan uzaklaştırılması işine başlanacaktır.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen Enerji")'nin sahip olduğu Proje'nin potansiyel finansmanının detaylı incelemesi (due diligence) amacıyla; Şirketimiz Akfen Holding A.Ş., International Finance Corporation ("IFC"), European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ve

Akfen Enerji arasında 10.10.2013 tarihli yetki mektubu (Mandate Letter) imzalanmıştır. IFC ve EBRD kredi vermeyi ve ticari açıdan makul gayret bazında B tipi kredi ve/veya benzer krediler ile ek finansman sağlamayı düşünmektedir. B tipi kredi, kayden borç verenin EBRD ve IFC olduğu fakat yatırımın riskinin münferit kurumlarca üstlenildiği bir EBRD ve IFC kredisi ile sağlanacak bir sendikasyon fonlaması şeklinde olacaktır. EBRD ve IFC genel koordinasyonu sağlamakla birlikte, uygun olması durumunda, Akfen Holding ve Akfen Enerji'nin desteği ve katılımı ile diğer uluslararası kalkınma kurumları, ticari bankalar ve ihracat kredi kuruluşları gibi çeşitli finansman kaynakları da kullanılacaktır. EBRD ve IFC'nin sağlayacağı olası finansman Proje'nin detaylı incelemesinin sonuçlarına, IFC ve EBRD'nin üst yönetim ve yönetim kurullarının resmi onaylarına ve kanuni dokümantasyonun her iki kredi veren kurum açısından kabul edilir bir şekilde yerine getirilmesine bağlıdır.

## 7) İnşaat: Akfen İnşaat

2013 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 56,7 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 48,2 milyon Avro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %85'ine tekabül etmektedir.

2013 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 28,4 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 7,2 milyon Avro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %25'ine tekabül etmektedir. Ağustos 2013 sonu itibarıyla Karaköy Ibis Otel projesinin zemin iyileştirme sözleşmesi ile ilgili tüm ödemelerin tahsilatı tamamlanıp, kaba inşaat ile ilgili sözleşme'ye başlanmıştır.

2013 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden İncek Loft projesinin toplam sözleşme bedeli 120,2 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden İncek Loft projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 0,5 milyon Avro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %0,4'üne tekabül etmektedir

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (İncek Loft, GYO ve HES projeleri) 149,3 milyon Avro'dur.

## 8) Deniz Taşımacılığı - İDO

### Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Taşınan Toplam Yolcu Sayısı</b>	<b>51.172.201</b>	<b>50.909.780</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>0%</b>
Hızlı Feribot	6.218.958	5.667.315	13%	11%	8%
Deniz Otobüsü	7.627.835	7.767.055	-2%	-1%	1%
Arabalı Vapur*	37.325.408	37.475.410	-1%	-2%	-1%
<b>Taşınan Toplam Araç Sayısı</b>	<b>7.799.264</b>	<b>7.752.419</b>	<b>1%</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>
Hızlı Feribot**	1.232.168	1.069.635	19%	22%	11%
Arabalı Vapur	6.567.096	6.682.784	-2%	2%	-2%

\*Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/Minibus	Midibüs (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
<b>Araç İçi Yolcu Kat Sayısı</b>	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

\*\* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
<b>Katsayı</b>	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

---

**Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri**

yatirimci@akfen.com.tr

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.**

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr

---