

(KURUMSAL İHALE) TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İl, Manavgat İlçe, Side Selimiye Mahallesi köyü mevki, 510 parsel sayılı 1.155 m2 miktarlı kargir ev ve arsa nitelikli olarak tapuda kayıtlıdır. Parsel üzerinde hali hazırda ayrı ayrı yapılmış ve Kleopatra Otel olarak işletilen 2 farklı bina bulunmaktadır. Parselin güneyinde bulunan bina 432 mt taban alanlı olup Z+2 kat şeklinde, kuzeyinde bulunan bina ise 157 m2 taban alanlı ve Z+3 kat taban alanlıdır. Otelde 44 oda ve 94 yatak bulunmaktadır. Odalarda TV, klima, WC-duş, telefon vb. bir otel odası için gerekli asgari tüm ekipmanlar bulunmaktadır. Konum olarak 4 tarafı yollarla çevrili durumdadır. Side antik köy içinde bulunan taşınmaz denize yaklaşık 40 m, antik tiyatroya 165 m mesafededir. Zemin üzerinde çeşitli yaşlarda farklı türden bitkiler bulunmaktadır. Taşınmazın değerini artırıcı unsurları, denize yakınlık, antik sidenin merkezinde olması, oteller yönünden başlayan ve antik Side'ye gelen sahil yolunun üzerinde olması, Antik köyünde olup, imara elverişli bir alanda olması, otelin bulunduğu çevrenin uzaklardan misafir çekecek birden fazla özelliğinin bulunması, altyapı hat ve tesislerinden faydalanır durumda olmasıdır. Değer azaltıcı unsurları ise Side köyünün araç trafiğine kapalı olması, otoparka kadar 150 m mesafede olması, binanın ruhsatlı dahi olsa basit onarımlar için bile izin alma gereği olması, otelik kalitesini artırıcı çalışmaların yasal engellere takılma ihtimalinin yüksek olması (havuz, sesli animasyon vs.) eğlence yerlerine yakınlığı, dolayısıyla çevre gürültüsünden etkilenerek konumda bulunmasıdır. Binaların yaşı itibari ile yıpranma oranları %32'dir.

Adresi : Antik Side İçi, Yasemin Sk. No:36 Side Mahallesi Manavgat

Yüzölçümü : 1.155 m2

İmar Durumu : Side Koruma Amaçlı Revize İmar Planı kapsamında olup, planında çevreye uyumlu yapılaşma alanı

olarak ayrılmıştır. TAKS=0.20, KAKS=0.40, Hmax=6.50 m 2 kat, konut, konaklama, ticaret yapılabilir.

Kıymeti : 7.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : 09/05/2012 tarih ve 6241 yevmiye sayılı beyan: 3.Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde 10/06/1976 tarih ve 834 yevmiye sayılı beyan: eski eserdir.

1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Manavgat Adalet Sarayı 3. Kat Satış Salonu

SATIŞ ŞARTLARI:

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4

Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur. 21.07.2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 49680)