

GM.SATI
ERENBELEN MEVK

Rapor Tarihi:17/07/2014 - 08:59:57

T.C.
FETH YE
I. CRA DA RES
2010/928 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOT.I TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la ili Fethiye ilçesi Günlükba ı Malı. Ercnbclni Mevkiinde 2241 ada 1 parselde olup yüzölçümü 3.997 m2 dir. Arsa vasfındadır.Ta inmazın kuzey ve baid kısımları s ola cepheledir. Ta inmaz hastahaney ve adliyye 1,5 km , ehir merkezine yakla ık 6 km mesafededir. Ula ım kolay olup Fethiye belediyesi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır .Parsel ü/erinde bodrum +8 kattan ibaret betonarme karkas yapı mcvcuttur.Yapı otel olarak kullanılmak üzere in a edilmi tir. Dı cephele sarı renkte plastik boya ile boyanmı tir. Üste çatı bulunmamaktadır. ç ve dı kapı pencere do ramaları ah aptan imal edilmi tir. Üst katları çıkan merdivenler dı arıdan ve betonarme olup basamaklar mermerle kaplıdır. Koridorlar ise travertenle kaplıdır Yapı toplam 48 odadan ibaret olup 104 yatak kapasiteli bir oteldir. Yapının bodrum katında kazan dairesi .pano odası .kapıcı odası .du vc wc lcr .depo toplantı salonu .personel yemekhanesi .kuaför.dükkanlar .disko .personel odaları .çama ırhane bulunmaktadır. Yapının zemin katında ise giri .lobi lokanta vc kahvaltı salonu, mutlak bar, idari bölümler bulunmaktadır. 1. vc 2. katlar ise yatak katları olarak kullanılmı tir, teras ise pırgolclı bar olarak kullanılmı olup bir kısmı güne panelleri için ayrılmı tır.Dı arıda içi seramikle kaplı yakla ık 120 m2 alana sahip bir yüzme havuzu mevcuttur. Havuzun hemen yan tarafında üzeri çatı ile kapalı , etrafı açık .tavanı ah ap lambri ile kaplı restoran bölümü bulunmaktadır. Restoranın biti i inde duvarları vc tabanı seramikle kaplı mutfak olarak kullanılan bir bölüm bulunmaktadır. Otelin içerisinde duvarlar plastik boya ile boyanmı tir. Odaların giri kapıları ah ap do ramadan imal edilmi tir. Her odada banyo - wc bulunmakla olup zemin ve duvarları seramikle kaplıdır . Suit odalarda ayrıca çocuk odası bulunmaktadır. Tesisin yola bakan cephesinde yakla ık 60 cm yükseklikte biriket duvar vc üzerinde 1 , 00 m yüksekli inde tel örgü bulunmakta olup bahçe düzenlemesi yapılmı tir. Yapının in ası yakla ık 20 sene önce tamamlanmı ,hali hazırda atıl vaziyette olup .turizm veya ba ka bir amaçla kullanılmak istendi ii taktirde bakım vc onarım gerektirmektedir. Yapı toplam 2.640.00 m2 alana sahiptir. 2976/3997 hissesi ihaleye çıkartılmı tır

Yüzölçümü : 3.997 m2

Kıymeti :3.132.800,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satı Günü : 04/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satı Günü : 29/08/2014 günü 11:40 -11:50 arası

Satı Yeri : Fethiye Adliyesi Ek Binasında bulunan 1. cra Müdürlü ü giri indeki koridorda

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini vc rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını vc satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1 2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz vc giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar vc kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan vc ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve mündrcrcatını kabul (Ttm £»sayıWakl|"Vba kaca bilgi almak isteyenlerin 2010/928 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları , tobligal yamıafnâ^a^r\malinc binaen i bu ilan tüm alakadarlara tebli mahiyetinde oldu u ilan olunur.05/06 2014

(K m. 126)

* Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir