

## **SORUMLULUK BEYANI**

**29.04.2021**

### **SERMAYE PİYASASI KURULU**

Ankara

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ için düzenlenen tüm değerleme raporlarının,

- Uluslararası değerleme standartlarına uygun olduğunu,
- Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerleme uzmanları tarafından değerlendirildiğini,
- Ekspertiz değerleme raporlarında sunulan sonuçların gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye ilişkin yürütülen değerleme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı' na sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" tarafından Kurulunuza yapılacak başvuruda, ek olarak yer alan ve tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Dr. Ahmet Cem GEL  
Yönetim Kurulu Başkanı

EK: İmza Sirküleri