



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

**ANKARA İNCEK 2. ETAP
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında Açık Satışa sunulan toplam 122 adet konuttan 13.11.2017 itibariyle kalan 76 konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satıştadır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **09 Ağustos – 29 Aralık 2017** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ - ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	İNDİRİM ORANI	İNDİRİMLİ FİYAT	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
T3-4 Tipi Bürüt Alan 107,07 187,00 m ² Net Alan 87,41 157,40 m ² (2+1) (4 Adet)	801.417	30%	560.992	20%	112.198	84	5.343
		20%	641.134	50%	320.567	120	2.672
		10%	721.276	40%	288.510	84	5.152
	801.432	30%	561.002	20%	112.200	84	5.343
		20%	641.145	50%	320.573	120	2.671
		10%	721.289	40%	288.515	84	5.153

T3-6 Tipi Bürüt Alan 152,30 161,02 m² Net Alan 127,88 137,00 m² (3+1) (4 Adet)	543.966	30%	380.776	20%	76.155	84	3.626
		20%	435.173	50%	217.586	120	1.813
		10%	489.569	40%	195.828	84	3.497
	575.096	30%	402.567	20%	80.514	84	3.834
		20%	460.077	50%	230.039	120	1.917
		10%	517.587	40%	207.035	84	3.697
T1-6 Tipi Bürüt Alan 220,00 275,60 m² Net Alan 186,10 226,00 m² (4+1 - 4+1 D) (13 Adet)	725.829	30%	508.081	20%	101.616	84	4.839
		20%	580.663	50%	290.332	120	2.419
		10%	653.246	40%	261.299	84	4.666
	764.224	30%	534.957	20%	106.991	84	5.095
		20%	611.379	50%	305.690	120	2.548
		10%	687.802	40%	275.121	84	4.913
T1-2-3-6 Tipi Bürüt Alan 278,12 364,54 m² Net Alan 228,00 324,29 m² (5+1 - 5+1 D) (55 Adet)	1.003.418	30%	702.393	20%	140.479	84	6.689
		20%	802.734	50%	401.367	120	3.345
		10%	903.076	40%	361.230	84	6.451
	1.326.197	30%	928.338	20%	185.668	84	8.841
		20%	1.060.958	50%	530.479	120	4.421
		10%	1.193.577	40%	477.431	84	8.526

- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.
- Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödemesi, %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Sözleşme imzalamayı takip eden ay itibarıyla, %20 indirimli %50 Peşinat 120 Ay Vade ve %10 indirimli %40 Peşinat 84 Ay vade seçenekleri için Teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Ocak 2018 tarihinde, diğer seçenekler için Teslim tarihini takip eden dönem itibarıyla yapılacaktır.**

- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- **Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.**

KONUT ALICISININ;

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- **Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.**
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.