

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-24
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-11
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	11
DİPNOT 4 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	12
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	13
DİPNOT 6 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	14-15
DİPNOT 7 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	15-16
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR	16-17
DİPNOT 9 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	17
DİPNOT 10 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	18
DİPNOT 11 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	18
DİPNOT 12 FİNANSAL GELİRLER	18
DİPNOT 13 FİNANSAL GİDERLER	19
DİPNOT 14 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	19
DİPNOT 15 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	19
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	20
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	20-21
DİPNOT 18 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	22
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	22
DİPNOT 20 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	22-24

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		28.508.747	44.756.503
Nakit ve nakit benzerleri	3	27.205.072	44.185.898
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	409.488	557.985
Peşin ödenmiş giderler	7	891.187	12.620
Diğer dönen varlıklar	7	3.000	-
Duran varlıklar		137.902.555	137.985.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	134.371.771	135.512.851
Maddi duran varlıklar		149.434	167.366
Maddi olmayan duran varlıklar		5.643	6.640
Peşin ödenmiş giderler	7	3.375.505	2.298.132
Diğer duran varlıklar	7	202	202
Toplam varlıklar		166.411.302	182.741.694

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.500.217	3.255.171
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara borçlar	4, 16	8.232	8.476
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	394.645	160.885
Diğer borçlar			
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4	1.043.117	917.656
Ertelenmiş gelirler	7	1.305.142	1.381.165
Kısa vadeli karşılıklar			
Diğer kısa vadeli karşılıklar	6	694.440	646.382
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	54.641	140.607
Uzun vadeli yükümlülükler		132.865	142.245
Diğer borçlar			
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		102.380	116.903
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		30.485	25.342
Özkaynaklar		162.778.220	179.344.278
Ödenmiş sermaye	8	37.264.000	37.264.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	8	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	8	48.113.674	41.150.403
Geçmiş yıllar karları	8	20.852.421	18.862.625
Net dönem karı	8	28.802.862	54.321.987
Toplam kaynaklar		166.411.302	182.741.694

1 Ocak - 30 Haziran 2013 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 2 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:				
ESAS FAALİYET GELİRİ				
Hasılat	9	39.637.132	20.021.344	36.578.740
Satışların maliyeti (-)	9	(10.991.695)	(5.824.389)	(11.725.353)
Brüt kar		28.645.437	14.196.955	24.853.387
Genel yönetim giderleri (-)		(3.570.607)	(1.705.984)	(1.563.359)
Esas faaliyetlerde diğer gelirler	11	2.465.106	1.079.956	2.577.897
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	11	-	-	(65.937)
Faaliyet karı		27.539.936	13.570.927	25.801.988
Finansal gelirler	12	1.328.572	405.969	1.959.884
Finansman giderleri (-)	13	(65.646)	(49.490)	(85.760)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		28.802.862	13.927.406	27.676.112
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		28.802.862	13.927.406	27.676.112
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		28.802.862	13.927.406	27.676.112
Pay başına kazanç	15			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,77	0,37	0,74
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-	-
Sulandırılmış pay başına kazanç	15			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		0,77	0,37	0,74
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-	-

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak toplamı
					Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2012		37.264.000	27.745.263	35.622.015	18.523.535	42.013.558	161.168.371
Transferler	8	-	-	5.528.388	36.485.170	(42.013.558)	-
Ödenen temettü	8	-	-	-	(36.146.080)	-	(36.146.080)
Net dönem karı	8	-	-	-	-	27.676.112	27.676.112
30 Haziran 2012		37.264.000	27.745.263	41.150.403	18.862.625	27.676.112	152.698.403
1 Ocak 2013		37.264.000	27.745.263	41.150.403	18.862.625	54.321.987	179.344.278
Transferler	8	-	-	6.963.271	47.358.716	(54.321.987)	-
Ödenen temettü	8	-	-	-	(45.368.920)	-	(45.368.920)
Net dönem karı	8	-	-	-	-	28.802.862	28.802.862
30 Haziran 2013		37.264.000	27.745.263	48.113.674	20.852.421	28.802.862	162.778.220

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		28.802.862	27.676.112
Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler			
Amortisman	10	1.958.849	1.942.336
Kıdem tazminatı karşılığı		5.143	9.616
Borç karşılıkları	6	-	65.937
Şüpheli alacak karşılığı	4,10	14.913	-
Faiz geliri	12	(1.316.514)	(1.886.283)
Gider tahakkukları		54.641	-
Faiz gideri	13	10.834	36.195
Konusu kalmayan karşılıklar		-	(305.324)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		29.530.728	27.538.589
Ticari alacaklardaki artış		(166.416)	(748.872)
Diğer varlıklardaki artış		(1.958.940)	(1.040.883)
Ticari borçlardaki artış		233.516	309.840
Diğer borçlardaki artış		86.159	24.674
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	4	300.000	17.383
Ödenen dava karşılıkları	6	-	(2.079.638)
Diğer yükümlülüklerdeki azalış		(143.793)	(19.195)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		27.881.254	24.001.898
Alınan faizler		1.474.103	1.854.287
Maddi olmayan duran varlık alımları		-	(3.980)
Verilen duran varlık sipariş avanslarındaki azalış		-	(161.580)
Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin alımlar	5	(798.840)	-
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit		675.263	1.688.727
Ödenen temettüleri		(45.368.920)	(36.146.080)
Ödenen faizler		(10.834)	(20.554)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(45.379.754)	(36.166.634)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(16.823.237)	(10.476.009)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	43.944.149	25.613.500
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	27.120.912	15.137.491

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsa’sında işlem görmeye başlamış olup, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,82’si halka açıktır.

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	%13,12	%13,12
Tekfen Holding A.Ş.	%10,79	%10,79
Halka açık kısım	%50,82	%50,27
Diğer (*)	%25,27	%25,82
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İdari	4	4

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (“fonksiyonel para birimi”). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum

Finansal tablo dipnotlarından Not 20: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın Seri XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca ara dönem finansal tablolarından türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, SPK’nın Seri VI, No: 11 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup, SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca düzenlenecek mali tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyurusuna istinaden geçmiş dönemlere ait ara dönem özet finansal tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak aşağıdaki gerekli sınıflandırmaları yapmıştır:

- 31 Aralık 2012’de “diğer duran varlıklar” içerisinde sınıflandırılan 2.298.132 TL tutarındaki uzun vadeli verilen avanslar, “peşin ödenen giderler” içerisinde sınıflandırılmıştır.
- 31 Aralık 2012’de “diğer kısa vadeli yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 1.111.903 TL tutarındaki gelecek aylara ait giderler ve 269.262 TL tutarındaki alınan avanslar, “ertelenmiş gelirler” içerisinde sınıflandırılmıştır.
- 31 Aralık 2012’de “diğer kısa vadeli yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan sırasıyla 11.669 TL ve 116.903 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli “alınan depozito ve teminatlar” kısa ve uzun vadeli “diğer borçlar” içerisinde sınıflandırılmıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıda belirtilmiş olup, söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal tablolarına önemli bir etkisi olmamıştır:

- UMS/TMS 1 (değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu, Diğer Kapsamlı Gelir”, 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişikler sonucu ortaya çıkan temel gelişme işletmelerin diğer kapsamlı gelir altında gösterdiği hesapları daha sonraki dönemlerde potansiyel olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilecek olarak gruplaması zorunluluğunun getirilmesidir. Değişiklik diğer kapsamlı gelirden hangi kalemlerin gösterileceğinden bahsetmemektedir.
- UMS/TMS 19 (değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir. Standart, geçmiş hizmet maliyetlerinin gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi hükmünü içermektedir. Yeni bir kavram olan yeniden ölçümü, gelir tablosu yerine diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesini içermektedir. Söz konusu değişikliğin etkisi önemsiz olduğundan, Şirket tarafından geriye yönelik uygulama yapılmamıştır.
- UFRS/TFRS 10 (değişiklik), “Konsolide Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul ederek var olan prensipleri geliştirmektedir.
- UFRS/TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir.
- UFRS/TFRS 12, “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylara ilişkin açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS/TFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş rehberi (değişiklik), 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, geçiş UFRS/TFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş sürecinde düzeltilmesi gereken önceki dönem mali tablolarına limit getirip karşılaştırılması gereken mali tabloyu bir önceki yıl ile sınırlı tutmaktadır. Konsolide yapısı olmayan işletmeler için değişiklik karşılaştırmalı mali tablo sunumunu UFRS/TFRS 12'nin ilk defa geçerli olacağı tarihe kadar kaldırmıştır.
- UFRS/TFRS 13, “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS/TFRS'lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS/TMS 27 (revize), “Bireysel Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, UMS/TMS 27'nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS/TFRS 10'da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS/TMS 28 (revize), “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, yeni UFRS/TFRS 11’in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.
- UFRS/TFRS 7 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, halihazırda geçerli olan dipnot açıklamalarının iyileştirilerek UFRS/TFRS ve US GAAP finansal tablo hazırlayan şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliğin artırılması amacını taşımaktadır.
- UFRS/TFRS 1 (değişiklik), “UFRS/TFRS’nin İlk Defa Uygulanması – devlet kredileri”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, ilk kez UFRS/TFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha az bir maliyet ile kullandıkları devlet kredilerinin muhasebeleştirilmesini içermektedir.
- UFRS/TFRS’lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS/TFRS 1, UMS/TMS 1, UMS/TMS 16, UMS/TMS 32 ve UMS/TMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRYK/TFRYK 20, “Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekupaj Maliyetleri” 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum, üretim sırasında oluşan sökme maliyetleri ile ilgili muhasebeleştirmeyi içermektedir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:

- UFRS 9, “Finansal Araçlar”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 32 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 36 (değişiklik), “Varlıklarda değer düşüklüğü”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 39 (değişiklik), “Finansal Araçlar: muhasebeleştirilmesi ve ölçümü”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket finansal tablolarına önemli etkileri bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır 1 Ocak - 30 Haziran 2013 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kasa	3.142	4.153
Banka		
-vadeli TL mevduat	27.033.160	44.074.749
-vadesiz TL mevduat	118.388	75.496
-vadesiz döviz mevduat	50.382	31.500
	27.205.072	44.185.898

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatların faiz oranı %7,15 ile %7,10 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 84.160 TL'dir (31 Aralık 2012: faiz oranı %7,6 ile %7,9 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 241.749 TL). Bankalarda bulunan TL mevduatların vadesi 1 aydan kısadır (31 Aralık 2012: 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Hazır değerler	27.205.072	44.185.898	15.245.001	25.689.014
Tenzil: Faiz tahakkukları	(84.160)	(241.749)	(107.510)	(75.514)
	27.120.912	43.944.149	15.137.491	25.613.500

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Ticari alacaklar	3.631.958	3.923.561
Alacak senetleri ve vadeli çekler	-	141.981
	3.631.958	4.065.542
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.222.470)	(3.507.557)
	409.488	557.985
	2013	2012
1 Ocak	3.507.557	3.170.342
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	14.913	-
Tahsilatlar	(300.000)	(17.383)
30 Haziran	3.222.470	3.152.959

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Ticari borçlar	394.645	160.885
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 16)	8.232	8.476
	402.877	169.361

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla diğer alacak bulunmamaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek KDV	1.000.158	901.823
Alınan depozito ve teminatlar	36.448	11.669
Diğer	6.511	4.164
	1.043.117	917.656

Uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Alınan depozito ve teminatlar	102.380	116.903
	102.380	116.903

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2013
Maliyet				
Binalar	174.404.180	-	-	174.404.180
Yapılmakta olan yatırımlar	9.458.757	798.840	-	10.257.597
	183.862.937	798.840	-	184.661.777
Birikmiş amortisman				
Binalar	48.350.086	1.939.920	-	50.290.006
	48.350.086	1.939.920	-	50.290.006
Net defter değeri	135.512.851			134.371.771

	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2012
Maliyet				
Binalar	174.404.180	-	-	174.404.180
Yapılmakta olan yatırımlar	9.458.757	-	-	9.458.757
	183.862.937	-	-	183.862.937
Birikmiş amortisman				
Binalar	44.591.708	1.939.920	-	46.531.628
	44.591.708	1.939.920	-	46.531.628
Net defter değeri	139.271.229			137.331.309

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.’nin 31 Aralık 2012 tarihli değerlendirme raporuna göre Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 944.653.000 TL’dir (EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.’nin 31 Aralık 2011 tarihli değerlendirme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.002.060.000 TL’dir).

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:

- 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.
- 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	30 Haziran 2013
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.875.437	5.534.640
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.116.545	4.073.926
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			10.189.566

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2012
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.228.056	3.971.733
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.202.047	3.925.369
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			8.478.102

Alınan teminatlar, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazaların kiracılarından aldığı teminatlardır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012	
Şirket tarafından verilen			
Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")			
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.729	11.729	
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
		1.729	11.729

Verilen teminatlar devam eden davalarla ilgili olarak verilen teminat mektuplarından ve kamu kurumlarına verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Dava karşılıkları

30 Haziran 2013 itibariyle Şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin toplam 694.440 TL (31 Aralık 2012: 646.382 TL) karşılık ayrılmış olup, karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	646.382	3.012.160
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	48.058	15.641
Dönem içi ayrılan karşılık	-	65.937
Ödenen karşılıklar	-	(2.079.638)
Konusu kalmayan karşılıklar	-	(305.324)
30 Haziran	694.440	708.776

DİPNOT 7 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

Peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Verilen avanslar (*)	527.866	-
Gelecek aylara ait giderler	363.321	12.620
	891.187	12.620

(*) Verilen avanslar Üçgen Bakım A.Ş.'ye yönetim giderlerine ilişkin olarak verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler - uzun vadeli	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Verilen avanslar (**)	3.375.505	2.298.132

(**) Verilen avanslar dış cephe renovasyonuna ilişkin olarak verilmiş tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Personelden alacaklar	3.000	-
	3.000	-

Diğer duran varlıklar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Diğer	202	202
	202	202

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Ertilenmiş gelirler	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Gelecek aylara ait gelirler	1.236.950	1.111.903
Alınan avanslar	68.192	269.262
	1.305.142	1.381.165

DİĞER kısa vadeli yükümlülükler

Gider tahakkukları	54.641	140.607
--------------------	---------------	----------------

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2013		31 Aralık 2012	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,82	18.937.130	50,27	18.734.104
Diğer (*)	25,27	9.416.131	25,82	9.619.157
Ödenmiş sermaye	100,00	37.264.000	100,00	37.264.000

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in esas sözleşmesinin, SPK'nın Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 06 Haziran 2012 tarihinde tescil edilerek 12 Haziran 2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket'in SPK'nın Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	48.113.674	41.150.403
Geçmiş yıl karları	20.852.421	18.862.625
Net dönem karı	28.802.862	54.321.987
	162.778.220	179.344.278

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş yıllar karı	3.341.983	1.352.187
Olağanüstü yedekler	13.527.222	13.527.222
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	20.852.421	18.862.625

DİPNOT 9 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Satış gelirleri				
Mağaza ve depo kira gelirleri	38.608.873	19.518.878	35.274.726	17.580.215
Apart otel kira geliri	1.028.259	502.466	1.304.014	675.204
	39.637.132	20.021.344	36.578.740	18.255.419
Satışların maliyeti				
Hizmet maliyeti	(9.033.843)	(4.845.463)	(9.785.433)	(5.286.756)
Amortisman gideri	(1.957.852)	(978.926)	(1.939.920)	(969.960)
	(10.991.695)	(5.824.389)	(11.725.353)	(6.256.716)
Brüt kar	28.645.437	14.196.955	24.853.387	11.998.703

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Hizmet maliyeti	9.033.843	4.845.463	9.785.433	5.286.756
Amortisman ve itfa payı gideri	1.958.849	979.424	1.942.336	970.458
Bağış ve yardımlar	1.013.500	1.013.500	-	-
Sponsorluk gideri	1.000.000	-	-	-
Personel giderleri	551.320	279.084	633.855	363.261
Hukuki giderler	379.594	138.127	331.670	230.416
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	337.771	172.447	305.751	158.532
Danışmanlık giderleri	164.083	70.010	123.731	78.279
Şüpheli alacak karşılık gideri	14.913	-	-	-
Dava karşılıkları	-	-	65.937	65.937
Diğer	108.429	32.318	99.999	38.594
	14.562.302	7.530.373	13.288.712	7.192.233
Amortisman ve itfa payı gideri				
Satışların maliyeti	1.957.852	978.926	1.939.920	969.960
Genel yönetim giderleri	997	498	2.416	498
	1.958.849	979.424	1.942.336	970.458

DİPNOT 11 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Diğer faaliyet gelirleri				
Ortak alan kira geliri	2.093.894	1.043.613	2.197.077	1.088.415
Konusu kalmayan karşılıklar	300.000	-	322.705	91.386
Diğer	71.212	36.343	58.115	31.140
	2.465.106	1.079.956	2.577.897	1.210.941
Diğer faaliyet giderleri				
Karşılık giderleri	-	-	(65.937)	(65.937)
Diğer faaliyet giderleri	-	-	(65.937)	(65.937)
Diğer faaliyet gelirleri - net	2.465.106	1.079.956	2.511.960	1.145.004

DİPNOT 12 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Finansal gelirler				
Faiz gelirleri	1.316.514	396.969	1.886.283	914.990
Kur farkı gelirleri	12.058	9.000	73.601	23.750
	1.328.572	405.969	1.959.884	938.740

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Finansal giderler				
Kur farkı giderleri	54.812	43.974	49.565	27.739
Faiz giderleri	10.834	5.516	36.195	3.202
	65.646	49.490	85.760	30.941

DİPNOT 14 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

DİPNOT 15 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Raporlama dönemi itibariyle ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000	37.264.000	37.264.000
Net kar	28.802.862	13.927.406	27.676.112	13.115.989
Hisse başına kar	0,77	0,37	0,74	0,35

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamaları

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Grup içi verilen avanslar	3.903.371	2.298.131
Grup içi borçlar	8.232	8.476

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle verilen avanslar, yapılmakta olan renovasyon çalışmalarıyla ve yönetim giderleri ile ilgili olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Grup içi alışlar	9.153.254	4.865.858	9.845.877	5.313.842
Grup içi satışlar	757.054	380.811	692.115	346.094

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı gibi unsurlardan oluşmaktadır. Şirket, güvenlik, bakım, onarım, temizlik, yönetim, otopark gibi hizmetleri ilişkili taraf olan Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den sağlamaktadır. Bu çerçevede, üçüncü partilerden Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen'e 2013 yılının ilk altı ayında 4.409.176 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak - 30 Haziran 2012: 4.539.335 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 463.024 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2012: 504.971 TL).

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

Döviz kuru riski

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Varlıklar	50.382	31.500
Yükümlülükler	(417.250)	(386.425)
Net bilanço pozisyonu	(366.868)	(354.925)

30 Haziran 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle ABD Doları TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı zararı/karısı sonucu vergi öncesi kar 36.687 TL (30 Haziran 2012: 35.963 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen varlıklar		
Parasal finansal varlıklar	26.175	50.382
Toplam varlıklar	26.175	50.382
Kısa vadeli yükümlülükler		
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	(144.650)	(278.422)
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(18.936)	(36.448)
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(53.190)	(102.380)
Toplam yükümlülükler	(216.776)	(417.250)
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	(190.601)	(366.868)
Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(118.475)	(228.040)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar		
Parasal finansal varlıklar	17.671	31.500
Toplam varlıklar	17.671	31.500
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	(144.650)	(257.853)
Parasal Olmayan diğer finansal yükümlülükler	(6.546)	(11.669)
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(65.580)	(116.903)
Toplam yükümlülükler	(216.776)	(386.425)
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	(199.105)	(354.925)
Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(126.979)	(226.353)

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2013 : 140.100.000 ABD Doları

31 Aralık 2012 : 140.100.000 ABD Doları

b) Şirket'in 2009 - 2013 yılları içerisinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararları'na göre finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasındaki etkilerinin değerlendirilmesi neticesinde; Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak ve Mart 2009 - Aralık 2012 dönemleri arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden Mart 2009 - Nisan 2011 dönemi için %35, Nisan - Aralık 2011 dönemi için %25, Ocak - Eylül 2012 için %20, Ekim 2012 - Haziran 2013 dönemi için %15 oranında (ve sırasıyla Mart 2009 - Nisan 2011 için 1 ABD Doları = 1,10 TL, Mayıs - Eylül 2011 için 1 ABD Doları = 1,20 TL, Ekim 2011 - Mayıs 2012 için 1 ABD Doları = 1,35 TL, Haziran - Temmuz 2012 için 1 ABD Doları = 1,40 TL, Ağustos - Eylül 2012 için 1 ABD Doları = 1,45 TL, Ekim - Aralık 2012 için 1 ABD Doları = 1,50 TL, Ocak - Haziran 2013 için 1 ABD Doları = 1,55 TL altında kalmamak şartı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir. Aynı çerçevede Temmuz - Ağustos 2013 dönemi arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (1 ABD Doları = 1,65 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

DİPNOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2013 tarihinde 3.129,25 TL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Temmuz 2013 tarihinden geçerli olmak üzere 3.254,44 TL'ye yükseltilmiştir.

1 Temmuz 2013 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere sırasıyla Temmuz - Ağustos 2013 dönemleri arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (1 ABD Doları = 1,65 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Seri VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ Çerçevesinde Yapılan Açıklamalar:

SPK'nın 28 Temmuz 2011 tarihinde resmi gazetede yayımlanan Seri: VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile, SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği değişikliğe uğramıştır ve bu çerçevede; Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul'un Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, Seri: VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurul'ca belirlenen şekilde yer verilir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan (bireysel)			
finansal tablo ana hesap kalemleri		30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
A	Para ve sermaye piyasası araçları	27.205.072	44.185.898
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	134.371.771	135.512.851
C	İştirakler	-	-
	İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	-	-
	Diğer varlıklar	4.834.459	3.042.945
D	Toplam varlıklar (aktif toplamı)	166.411.302	182.741.694
E	Finansal borçlar	-	-
F	Diğer finansal yükümlülükler	-	-
G	Finansal kiralama borçları	-	-
H	İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	392	636
I	Özkaynaklar	162.778.220	179.344.278
	Diğer kaynaklar	3.632.690	3.396.780
D	Toplam kaynaklar	166.411.302	182.741.694

Konsolide olmayan (bireysel)			
diğer finansal bilgiler		30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	-	-
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	27.201.930	44.181.745
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	-	-
C1	Yabancı iştirakler	-	-
C2	İşletmecisi şirkete iştirak	-	-
J	Gayrinakdi krediler	1.729	11.729
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	-	-

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy Sınırlamaları	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012	Asgari / Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	-	-	≤%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D	%81	%74	≥%50
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler (A+C-A1)/D	%16	%24	≤%50
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D	-	-	≤%49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	-	-	≤%20
6 İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D)	-	-	≤%10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	-	-	≤%500
8 TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı (A2-A1)/D (*)	%16	%24	≤%10

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 5'te belirtildiği üzere 944.653.000 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla 134.371.771 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının net varlıklara oranı 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla %2,8'dir (31 Aralık 2012 : %4,5).

.....