

T.C. GAZIOSMANPAŞA 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/448 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal mahallesi Derbent sokağı 5713 ada 4 parsel 6.087,67 m² alan üzerine kurulu 14 adet ikiz villal ve ararası nitelikli taşınmazda 22/608 arsa paylı 1.bodrum kat, 1 zemin kat, bir normal kattan ibaret 19 C nolu dubleks villa

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi Boğazköy köyü istiklal mahallesi Derbent sokağı mevkii, 5713 Ada No, 4 Parsel nolu 22/608 arsa paylı 19 C nolu dubleks villa site içinde bulunmakta olup taşınmaz 1.Bodrum kat,+Zeminkat+1.kat ve çatı piyesli kat olmak üzere toplam 4 katlıdır bodrum kat salon ve Amerikan mutfağı, Zemin kat; Salon, Banyo, WC ve bolkondan ibaret olup 1.Kat 3 yatak odası, Hol, Banyo, WC iki adet Balkondan ibaret Çatı piyesi kısmı ise 1 adet Salon, Banyo, WC ve teras dan ibaret olup tüm katların kullanım alanı 70 m² 'olup salon ve yatak odaları yer döşemeleri laminat parke ,duvarları plastik boyalı, parkeler kabarmış durumda, Banyo WC ve hol mutfak ve balkonlar ve Teresların yer döşemeleri karo seramik iç kapıları ahşap ,dış pencereleri renkli PVC ve ısıcamlı olup ;genel olarak bakımsız durumdadır. Satışa konu taşınmazın konum itibarıyla alt ve üst tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda kalmaktadır.

Adresi : Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal Mahallesi Derbent sokağı Arnavutköy/İstanbul
Yüzölçümü : 280 m² **Arsa Payı** : 22/608
İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2014 tarih ve 78113197-310.05(İMA 12226 / 1402 / 194422 - GD : 3372 Sayılı yazılarında Arnavutköy İlçesi Boğazköy mahallesi 5713 ada 4 Parsel sayılı taşınmazda 17/04/2012 T.T'li 1/5000 Ölçekli Derbent mevkii Boğazköy 75 K/Ha yoğunlukta konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 500.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü : 24/07/2014 günü 14:00 -14:10 arası

2.Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : GAZIOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

2 NOLU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal mahallesi Derbent sokağı 5713 ada 4 parsel 6.087,67 m² alan üzerine kurulu 14 adet ikiz villal ve ararası nitelikli taşınmazda 22/608 arsa paylı 1. bodrum kat, 1 zemin kat, bir normal kattan ibaret 20 C nolu dubleks villa

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi Boğazköy köyü istiklal mahallesi Derbent sokağı mevkii, 5713 Ada No, 4 Parsel nolu 22/608 arsa paylı 20 C nolu dubleks villa site içinde bulunmakta olup taşınmaz 1.Bodrum kat,+Zeminkat+ 1.kat ve çatı piyesli kat olmak üzere toplam 4 katlıdır bodrum kat salon ve Amerikan mutfağı, Zemin kat; Salon, Banyo, WC ve bolkondan ibaret olup 1.Kat 3 yatak odası, Hol, Banyo, WC iki adet Balkondan ibaret Çatı piyesi kısmı ise 1 adet Salon, Banyo, WC ve teras dan ibaret olup tüm katların kullanım alanı 70 m² 'olup salon ve yatak odaları yer döşemeleri laminat parke ,duvarları plastik boyalı, parkeler kabarmış durumda, Banyo WC ve hol mutfak ve balkonlar ve Teresların yer döşemeleri karo seramik iç kapıları ahşap ,dış pencereleri renkli PVC ve ısıcamlı olup; genel olarak bakımsız durumdadır. Satışa konu taşınmazın konum itibarıyla alt ve üst tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda kalmaktadır.

Adresi : Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal Mahallesi Derbent sokağı Arnavutköy/İstanbul
Yüzölçümü : 280 m² **Arsa Payı** : 22/608
İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2014 tarih ve 78113197-310.05 (İMA 12226 / 1402 / 194422 - GD : 3372 Sayılı yazılarında Arnavutköy İlçesi Boğazköy mahallesi 5713 ada 4 Parsel sayılı taşınmazda 17/04/2012 T.T'li 1/5000 Ölçekli Derbent mevkii Boğazköy 75 K/Ha yoğunlukta konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir

Kıymeti : 500.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1.Satış Günü : 24/07/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2.Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : GAZIOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

3 NOLU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal mahallesi Derbent sokağı 5713 ada 4 parsel 6.087,67 m² alan üzerine kurulu 14 adet ikiz villal ve ararası nitelikli taşınmazda 21/608 arsa paylı 1. Bodrum kat, 1 zemin kat, bir normal kattan ibaret 28 C nolu dubleks villa

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi Boğazköy köyü istiklal mahallesi Derbent sokağı mevkii, 5713 Ada No, 4 Parsel nolu 21/608 arsa paylı 28 C nolu dubleks villa site içinde bulunmakta olup taşınmaz 1.Bodrumkat,+Zeminkat+ 1.kat ve çatı piyesli kat olmak üzere toplam 4 katlıdır bodrum kat salon ve Amerikan mutfağı, Zemin kat; Salon, Banyo, WC ve bolkondan ibaret olup 1 .Kat 3 yatak odası, Hol, Banyo, WC iki adet Balkondan ibaret Çatı piyesi kısmı ise 1 adet Salon, Banyo, WC ve teras dan ibaret olup tüm katların kullanım alanı 70 m² 'olup salon ve yatak odaları yer döşemeleri laminat parke ,duvarları plastik boyalı, parkeler kabarmış durumda, Banyo WC ve hol mutfak ve balkonlar ve Teresların yer döşemeleri karo seramik iç kapıları ahşap ,dış pencereleri renkli PVC ve ısıcamlı olup; genel olarak bakımsız durumdadır. Satışa konu taşınmazın konum itibarıyla alt ve üst tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda kalmaktadır.

Adresi : Arnavutköy İlçesi Boğazköy Köyü İstiklal Mahallesi Derbent sokağı Arnavutköy/İstanbul
Yüzölçümü : 280 m² **Arsa Payı** : 21/608
İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2014 tarih ve 78113197-310.05(İMA 12226 / 1402 / 194422 - GD : 3372 Sayılı yazılarında Arnavutköy İlçesi Boğazköy mahallesi 5713 ada 4 Parsel sayılı taşınmazda 17/04/2012 T.T'li 1/5000 Ölçekli Derbent mevkii Boğazköy 75 K/Ha yoğunlukta konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir

Kıymeti : 500.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1.Satış Günü : 24/07/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

2.Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : GAZIOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/448 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/06/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.