

T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/104 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey Köyü, Köyaltı Mevkii, 1214 Parsel, 1.960,00 m2 Yüzölçümlü, Tarla nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 6. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2012/1020 Esas sayılı dosyasından yaptırılan 30/10/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, Köyaltı mevkiinde Mostar Köprüsü Caddesi No: 5-7-9 adresinde yer almaktadır. İkitelli Organize Sanayi bölgesine ve İstoç'a yakın konumdadır. Çevresinde fabrikalar yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım, hem özel hem de toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Alışveriş merkezleri, eğitim merkezleri, iş merkezleri ve diğer sosyal tesisler, taşınmaza yürüme mesafesindedir. Parseller üzerinde yer alan yapılar eski yapılar olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yapım inşaat birim maliyet cetveline göre 3 A sınıfında yer almaktadır. Parselin güney cephesi ise boş arsa konumundadır. Bulunduğu mevkii itibarı ile hem Karaoşmanoğlu Caddesine hem de Mostar Caddesine cephelidir. Köşe parsel konumundadır. Bahse konu değerlemesi yapılan taşınmaz, kısmen TIM, kısmen konut, kısmen park, kısmen de yol alanında kaldığından yol ve park alanında kalan kısımları çıkartıldığında, konut alanı olarak 586,00 m2, ticaret alanı olarak ise 352,00 m2 kalmaktadır." denilmektedir.

Adresi: Bağcılar/İSTANBUL

Yüzölçümü: 1.960,00 m2

Arsa Payı: —

İmar Durumu: Satışa konu taşınmaza ait Bağcılar Belediye Başkanlığından alınan 18/12/2012 tarih ve 133753 sayılı yazıda; 15/09/2008 onay tarihli 1/1000 ölçekle uygulama imar planında kısmen çocuk bahçesi, kısmen yol, kısmen de 4 katlı yapılaşma şartlarında konut ve tali iş merkezi (TIM) alanında kaldığı belirtilmektedir. Yine Bağcılar Belediye Başkanlığından alınan 17/06/2013 tarih ve 240419 sayılı yeni imar durumu ve inşaat istikamet rölevesine göre; Yaklaşık 419 m2 yol, 553 m2 çocuk bahçesi, 586 m2 konut alanı, 352 m2 ise ticaret alanında kalmakta olduğu görülmektedir. Bir önceki imar durumuna göre parselin tasarruf edilebilen m2 miktarı azalmakta ancak E:2 olarak düzenlendiğinden toplam inşaat alanı artmaktadır.

Kıymeti: 3.263.757,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü: 24/03/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile; alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihalede verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/104 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/12/2014

(Basın: 80143- www.bik.gov.tr)