

**T.C. SİVAS 2. İCRA DAİRESİ**  
**1998/2949 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sivas İli, Merkez İlçe, 5432 Ada No, 1 Parsel No, ORTAKLAR Mahalle/Mevkii, UZUNTEPE Köyü olup, tapu kayıtlarında Tarla ve Un Fabrikası ve müştemilatı vasfındadır. Her ne kadar tarla vasfında ise de arsa niteliği kazanılmıştır. Tamamı borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmaz Sivas O.S.B. Yanında Sivas-Erzincan karayolu kenarında bulunan ve taşıyıcı sistemi Betonarme Karkas olarak yapılmış 10 adet yapı bulunmaktadır. Çevresinde çok sayıda fabrika binası depo, sanayi tesisleri bulunmaktadır. Taşınmazın dört tarafı yol bulunmakta köşe başı parseldir. Un fabrikası olarak betonarme karkas nitelikte yapılmış 10 ad.taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz uzun bir süre boş ve atıl durumda kaldığından bina tahrip olmuş ve bakımsız vaziyettedir. Binaların tamamında elektrik aksamı sökülmüş vaziyettedir. Fabrika binası birbirine bitişik vaziyette 3,6 ve 5 katlı 4 adet bloktan oluşmaktadır. Yaklaşık 4000,00 m2 inşaat alanına sahiptir. Fabrika binası yanında parsel üzerinde çelik çatılı buğday ambarı, Ambar, Kantar birası, Kumanda odası, Trafo binası, Takım hane binası, Ardiye binası, Bekçi kulübesi, idare binası olup, binalar taşıyıcı sistemle yapılmış, ahşap çatı üzeri sac kaplamadır. Binalar 3.sınıf A grubu yapılar kategorisindedir. Taşınmazda ayrıca 60 tonluk kantar olup, beton zemin üzerine monteli 15 m. Uzunluğundadır. 4 adet helezon buğday çekme makinası, değişik boylarda, seyyar çalışabilir, genel durumları bakımsızdır. Ayrıca taşınmaz üzerinde 30-35 yaşlarında 15 adet Akasya, 9 adet çam, 6 adet kavak ağacı bulunmaktadır. Arsa ve binaların değeri 1.973.263,80 TL., Kantarın değeri 10.000 TL. 4 adet Helezon Buğday çekme makinasının değeri 6.000 TL. 15 ad. Akasya ağacının değeri 1.336 TL. 15 ad. Çam ağacının değeri 595 TL., 6 ad. Kavak ağacının değeri 377 TL. Olarak tespit edilmiştir.

**Adresi** : Sivas İli, Uzuntepe Mah.Yataklar mcvkii-SIVAS  
**Yüzölçümü** : 39.290,96 M2 **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Taşınmaz 1/5000 ölçekli imar planında Organize Sanayi bölgesinde ve yolda kalmakta olup, 1/1000 lik imar planında çalışmalar devam etmektedir.  
**Kıymeti** : 1.991.571,80 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydında  
**1. Satış Günü** : 24/12/2013 günü 11:00- 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 20/01/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**Satış Yeri**

: SIVAS ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ-SIVAS

**Satış şartları :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 1998/2949 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2013

**Basın No: 69778 - www.blk.gov.tr**