

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/133 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul il, Tuzla İlçe, Merkez Mahalle/Mevkii, 1018 Parsel sayılı, 3.0008,00 m2 yüz ölçümlü tarla ve samanlık nitelikli taşınmazın tamamı. Boş bir parsel olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Araziye doğal çim, çalı ve kenarlarda birkaç ağaç mevcuttur. Bölge yazlık sitelerin, villa ve konutların bulunduğu değerli bir bölgededir. Ulaşım imkanlarının iyi olduğu, belediye hizmetlerinden faydalanan bir bölgededir.

Adresi : İstanbul il, Tuzla İlçe, Merkez Mahalle, Rauf Orbay Cad., No: 199

Yüzölçümü : 3.008,00 m2

İmar Durumu : Söz konusu 1018 parsel sayılı taşınmaz, 19/03/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Postane Mahallesi 2. Etap Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen de Kaks:0,80, 3/A-3/3 yapılaşma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.211.200,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Ali İhsan SEVİNDİK ve Mehmet SEVİNDİK'e ait 18/480 er hisselerinin 12/480 er hisselerinin intifa hakkı Asuman ÇETİN'e aittir. Ayşe ÇETİN, Fatma MENEVŞE ÇETİN, Mehmet ÇETİN, Nesrin KURT'a ait 9/480 hisselerinin 6/480 hisseden 24/480 hissesinin intifa hakkı Asuman ÇETİN'e aittir.

1. Satış Günü : 22/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 17/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/133 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.21.11.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.