

KAT KARŞILIGI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Hatay Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden:

Hatay İli İskenderun İlçesi, 1. Mutfaka Çay mahallesinde (5 Temmuz Caddesi üzerinde) bulunan 1000 parsel numaralı, tamamı Hazine adına kayıtlı 872,70 m² yüzölçümlü, Sağlık Bakanlığında (Türkiye Halk Sağlığı Kurumu) İlgili Sağlık Müdürlüğü Toplum ve Aile Sağlık Merkezleri yapılacak üzere " tahsisli taşınmazın üzerine. Avam projesine (idarece hazırlanan) göre yapılacak toplam 4.361,60 m² inşaat alanı " bodrum + zemin kat + 10 normal katlı " binadan; zemin katla oluşacak işyerleri ile diğer katların, her kat karşılığı inşaatı verilmiş olanı, her bir etke bölümlerin değerleri toplamı üzerinden İdare ile yüklenici arasında % 50 oranında paylaşılmasını şartıyla, yükleniciye zemin katla oluşacak işyerinin % 50'si ile 6, 7, 8, 9 ve 10. Katların verilmesi, zemin katla oluşacak işyerinin % 50'si ile 1, 2, 3, 4 ve 5. Katların Hazineye bırakılması, yapılacak ihalede %50 paylaşım oranının dışında ayrıca işyeri, daire ve nakit tekliflerin alınması, Uygulama projesinin ilgili idarelerin görüş ve önerileri doğrultusunda (İdarece hazırlanan mevcut avam proje örnektir.) yüklenici tarafından hazırlanarak Bakanlığımız (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) onayını sunulması, sözleşmeden sonra imar durumunda meydana gelebilecek değişikliklerle yeni kat yapma imkanı doğması halinde idarenin aynı oranda hak sahibi olması, ayrıca inşaatla ilgili her türlü vergi, resim ve harçların yüklenici tarafından karşılanması ilâkî hususların yapılacağı ihale ilanı ve şartnamesinde yer verilmesi koşullarıyla, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğı uyarınca pazarlık usulü ile kat karşılığı inşaat ihalesi 25 Aralık 2013 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 14.00'de Hatay Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İşin süresi yer teslim tarihinden itibaren **24 (yirmidört)** aydır.

İsteklilerden; inşaat yapı yaklaşık maliyetinin % 20'si oranında öz kaynağa sahip olmaları şartı aranacaktır.

Hazineye ait taşınmazın (arsa) tahmini bedeli 2.836.275,00 TL olup, geçici teminat tutarı **425.500,00 TL (dörtüzyirmibeşbinbeşyüzlira)**'dir.

ihaleye katılabilmek için;

- 1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,
 - 2- Türkiye'de tebligat adresi göstermek,
 - 3- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - 4- Kayıtlı olduğu Ticaret ve / veya Sanayi Odası belgesi;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve / veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğın siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - 5- Devlet İhale Kanununun 6'ncı maddesinde belirtilen değerlerden birinin geçici teminat olarak yatırıldığına ilişkin vevne alındı makbuzu veya banka teminat mektupları, (Teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir)
 - 6- İdareden temin edilecek "İnşaat Yapım Taahhüt Formu" nun imzalanarak ekleri ile birlikte teslim edilmiş olması,
 - 7- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri, yetki belgesi ve şirket ana sözleşmesi,
 - 8- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 9- İsteklilerin, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getirmeyeceklerinin belirlenebilmesi için;
 - a) Bankalardan temin edilecek isteklinin mali durumunu gösterir belgeler,
 - b) İsteklinin ilgili mevzuatı uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilançosu veya bilançosunun gerekli görülen bölümleri yoksa bunlara eşdeğer belgeleri,
 - c) İsteklinin iş hacmini gösteren, yapım işleri için son 5 (beş) yıl içinde yurt içinde ve dışında kamu veya özel sektörde tahmini bedelin (ihale konusu taşınmazın tahmini bedeli) en az % 70'i (tek bir iş için) oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği ve yahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen yapım işlerine ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren yetkili merciler tarafından onaylanmış belgeleri,
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına alındı karşılığında teslim edilmiş olması zorundadır.
İhale dokümanı Hatay Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden 50 TL bedel karşılığında temin edilebilir.
Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebileceği gibi 0(326)2149629-30 no.lu telefondan bilgi edinilebileceği, ayrıca www.milliemlak.gov.tr ve www.hataydefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
-Posta ile yapılan başvurularda gecikmeler kabul edilmez.
-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlan olunur.

Basın: 70211 www.bik.gov.tr