

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK 2018 – 30 EYLÜL 2018**  
**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE DİPNOTLAR**

# METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2018 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

### İÇİNDEKİLER

### SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-36
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	- 6 -
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	- 7 -
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	- 20 -
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	- 20 -
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	- 20 -
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	- 20 -
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	- 20 -
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	- 20 -
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 20 -
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	- 21 -
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	- 21 -
12 TÜREVARAÇLAR.....	- 21 -
13 STOKLAR.....	- 22 -
14 CANLI VARLIKLAR.....	- 22 -
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	- 22 -
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR.....	- 22 -
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	- 22 -
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	- 22 -
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	- 23 -
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	- 23 -
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	- 24 -
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 24 -
23 TAAHHÜTLER.....	- 24 -
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	- 24 -
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	- 25 -
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 25 -
27 ÖZKAYNAKLAR.....	- 25 -
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	- 27 -
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	- 27 -
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	- 27 -
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER.....	- 27 -
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER.....	- 28 -
33 FİNANSMAN GELİRLER / GİDERLER.....	- 28 -
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	- 28 -
35 GELİR VERGİLERİ.....	- 28 -
36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	- 31 -
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	- 31 -
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	- 32 -
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	- 35 -
40 BİLANÇO DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	- 36 -
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	- 36 -

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>13.549.644</b>	<b>14.124.227</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	527.441	634.859
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	31.243	593.819
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	31.243	593.819
Diğer Alacaklar	11	12.888.985	12.810.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	12.888.985	12.810.000
Türev Araçlar	12	-	-
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	101.975	85.549
<b>Toplam</b>		<b>13.549.644</b>	<b>14.124.227</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>2.026</b>	<b>2.148</b>
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	146	469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	141	266
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	141	266
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.739	1.413
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>13.551.670</b>	<b>14.126.375</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>80.239</b>	<b>655.061</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	13.987	622.268
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	13.387	575.220
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	600	47.048
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	18.311	15.539
Diğer Borçlar	11	45.788	8.548
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	45.788	5.523
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	-	3.025
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.025	4.908
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.128	3.798
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	1.128	3.798
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
<b>Toplam</b>		<b>80.239</b>	<b>655.061</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.031</b>	<b>7.680</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	6.031	7.680
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	6.031	7.680
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>13.465.400</b>	<b>13.463.634</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	27	<b>13.465.400</b>	<b>13.463.634</b>
Ödenmiş Sermaye	27	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	127	(443)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	27	3.464.077	(4.658.177)
Net Dönem Karı / (Zararı)	27	1.196	8.122.254
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	27	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>13.551.670</b>	<b>14.126.375</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK -30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Hasılat	Not.28	1.938.562	322.229	9.112.656	1.761.584
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.850.486)	(290.201)	(8.685.831)	(1.675.137)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>88.076</b>	<b>32.028</b>	<b>426.825</b>	<b>86.447</b>
<b>BRÜTKAR / (ZARAR)</b>		<b>88.076</b>	<b>32.028</b>	<b>426.825</b>	<b>86.447</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(318.491)	(150.522)	(186.315)	(63.918)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	293.840	250.530	94.653	(27.030)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(118.512)	(100.623)	(83.427)	25.976
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>(55.087)</b>	<b>31.413</b>	<b>251.736</b>	<b>21.475</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>(55.087)</b>	<b>31.413</b>	<b>251.736</b>	<b>21.475</b>
Finansman Gelirleri	Not.33	66.791	21.572	12.102	7.580
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(773)	(773)	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>10.931</b>	<b>52.212</b>	<b>263.838</b>	<b>29.055</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	Not.35	<b>(9.735)</b>	<b>(10.355)</b>	<b>368.849</b>	<b>71.594</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(10.203)	(10.203)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		468	(152)	368.849	71.594
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>1.196</b>	<b>41.857</b>	<b>632.687</b>	<b>100.649</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>1.196</b>	<b>41.857</b>	<b>632.687</b>	<b>100.649</b>
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>1.196</b>	<b>41.857</b>	<b>632.687</b>	<b>100.649</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		1.196	41.857	632.687	100.649
<b>Pay Başına Kazanç</b>		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,0001	0,0042	0,0633	0,0101
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		712	(379)	724	84
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(142)	76	(145)	(17)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)</b>		<b>570</b>	<b>(303)</b>	<b>579</b>	<b>67</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>1.766</b>	<b>41.554</b>	<b>633.266</b>	<b>100.716</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>		<b>1.766</b>	<b>41.554</b>	<b>633.266</b>	<b>100.716</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		1.766	41.554	633.266	100.716

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONAEREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem</b>							
<b>01.01.2017 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	(827)	(4.042.507)	(615.670)	5.340.996
Transferler	27	-	-	-	(615.670)	615.670	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	579	-	632.687	633.266
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	632.687	632.687
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	579	-	-	579
<b>30.09.2017 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	(248)	(4.658.177)	632.687	5.974.262

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem</b>							
<b>01.01.2018 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	(443)	(4.658.177)	8.122.254	13.463.634
Transferler	27	-	-	-	8.122.254	(8.122.254)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	570	-	1.196	1.766
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	1.196	1.196
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	570	-	-	570
<b>30.09.2018 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	127	3.464.077	1.196	13.465.400

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK-30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş Cari Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2018	01.01.2017
		30.09.2018	30.09.2017
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>1.196</b>	<b>632.687</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.196	632.687
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(50.768)</b>	<b>(385.174)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	448	448
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.386	4.451
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	24	3.386	4.451
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(64.337)	(21.224)
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	10	4.926	(5.542)
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri</i>	10	464	7.532
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(148.459)	(96.111)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		78.732	72.897
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	9.735	(368.849)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(106.494)</b>	<b>66.765</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	562.112	(767.959)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-	(46.944)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		562.112	(721.015)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(78.985)	5.211
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(78.985)	5.211
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(613.207)	661.017
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>		(566.759)	661.017
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>		(46.448)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	37.240	101.993
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>		40.265	2.186
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>		(3.025)	99.807
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	2.772	284
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	(16.426)	66.219
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(156.066)</b>	<b>314.278</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(14.086)	-
Ödenen Faiz		-	-
Alınan Faiz		69.047	23.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22,24	(6.993)	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(108.098)</b>	<b>337.492</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		-	-
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(108.098)	337.492
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(108.098)	337.492
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>632.284</b>	<b>27.428</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>524.186</b>	<b>364.920</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Şirket"), Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak faaliyet konusunu inşaat, madencilik ve kimya alanlarını kapsayacak şekilde değiştirmiş ve 27 Aralık 2011 tarihinde unvanını "Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Daha sonra 12 Kasım 2013 tarihli 8411 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yapılan ilan ile Şirket'in ünvanı Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na ("İMKB") 2006 yılında kote edilmiştir ve pay senetleri halen Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ") Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

Şirketimiz, Grup şirketlerinden Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi ve Zincir Yapı Anonim Şirketi ve Grup şirketi olmayan Naturel Wood Ahşap Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde inşaat malzemesi temini konusunda çerçeve anlaşmaları imzalamıştır. Yapılan bu anlaşmaların Yönetim Kurulu'nun 07.03.2017 tarih 2017/03 sayılı toplantısında onaylanmasına ve bu anlaşmalar çerçevesinde inşaat malzemesi alım satım işlemlerinin piyasa koşulları göz önünde bulundurularak yürütülmesine karar verilmiştir.

Bu anlaşmalar kapsamında şirketimiz ilgili şirketlerin ön talebi doğrultusunda piyasa araştırması ve tedarik yollarının araştırmasını yapacak ve talep eden şirketin nihai onayı sonrasında ise malzemeleri piyasadan temin ederek ilgili şirketlere satışını gerçekleştirecektir.

Şirket, Eylül 2018 tarihi itibarıyla inşaat malzemesi alım satımı konusunda faaliyetlere devam etmekte olup, önümüzdeki dönemde hem bu alanda satış cirosunu artırmayı hem de faaliyet alanına ilişkin yeni yatırımlar yapmayı planlamaktadır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2 kişi'dir (31 Aralık 2017: 2 kişi'dir). Şirket'in merkez adresi Göktürk Merkez Mahallesi İstanbul Caddesi Arcadium Life II Sitesi No:26/K:2 Eyüp/İstanbul'dur.

Şirket'in sermayesi 10.000.000 TL olup, Şirket'in sermaye yapısı ve payları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2018		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu)	20.000	0,20	20.000	0,20
Metal Yapı Konut A.Ş (B Grubu)	186.707	1,87	186.707	1,87
Ömer SAÇAKLIOĞLU (B Grubu)	4.100.000	41,00	4.100.000	41,00
Doğan DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	1.243.110	12,43	1.155.853	11,56
Günce DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	999.000	9,99	857.000	8,57
Halka açık paylar	3.451.183	34,51	3.680.440	36,80
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in esas sermayesi 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 10.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sisteminde bulunmakta olup kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının 20.000 adeti A grubu, 9.980.000 adedi B Grubu'dur. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşması halinde 3'ü; 7 üyeden oluşması halinde 4'ü; 9 üyeden oluşması halinde 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilmektedir. Şirket, Metal Yapı Konut A.Ş.'nin kontrolündedir.

Şirket paylarının %56,94'ü borsada işlem görmektedir.

**Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 29 Ekim 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

**2 ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

İlişikteki Finansal Tablolar KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9.uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul Kararıyla onaylanan Taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket’in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

**2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

**2.03 Konsolidasyon Esasları**

Şirket, konsolidasyona tabi değildir.

**2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 30.09.2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu, 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 01.01.2018-30.09.2018 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2017-30.09.2017 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

**TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş**

Şirket, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Finansal yatırımlar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen

  

<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Finansal borçlar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen

*TFRS 9 standardına geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar*

TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişikliklerin 1 Ocak 2018 tarihli finansal tablolara etkisi bulunmamaktadır.

*TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standartlarına ilk geçiş ve geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar*

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Şirket TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

**2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar doğrusalamortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not.2.09.03-2.09.04)
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not.35)

**2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

durumunda, söz konusu politika hep kullanılmıyş gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket' in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Şirket, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. Şirket, TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Grup TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

TFRS 15 ve TFRS 9 standardı dışında cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

#### **2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

#### **2.08 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### **2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

##### *2.09.01 Gelir Kaydedilmesi*

Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları demir, beton ve ankastre gelirlerinden oluşmaktadır. Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır;

Faiz Geliri- Etkin faiz yöntemi esasına göre,

Kira ve Telif Geliri- Tahakkuk esasına göre,

Temettü Geliri- Temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*2.09.02 Stok Değerlemesi*

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer in düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

*2.09.03 Maddi Duran Varlıklar*

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi Duran Varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

<b>Varlık</b>	<b>Oran (%)</b>
Demirbaşlar	20
Tesis Makine ve Cihaz	20
Özel Maliyetler	20

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

*2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

<b>Varlık</b>	<b>Oran (%)</b>
Haklar	20

*2.09.05 Kiralama İşlemleri*

*Kiracı Olarak Şirket Kullanım Hakkı Varlığı:*

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

**Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zmnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirilmesinin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

*Kiraya Veren Olarak Şirket:*

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

Şirket'in cari ve önceki dönemler itibarıyla kira gelirleri bulunmamaktadır.

*2.09.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

*2.09.07 Borçlanma Maliyetleri*

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluşturulan dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

*2.09.08 Finansal Araçlar*

*i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü*

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

muhasabe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

*ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

*Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar*

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

*Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

*Kayıttan Düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar,



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri*

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/tehdyelerinden kaynaklanan kambiyo karları/(zararları) kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

*2.09.10 Pay Başına Kar / (Zarar)*

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırmaktadırlar. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

*2.09.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar*

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Şirket finansal durum tablosu tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

*2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar*

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

*2.09.13 İlişkili Taraflar*

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,  
(iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,  
(ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki yada iş ortaklığı olması halinde,  
(iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,  
(iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,  
(v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),  
(vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,  
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

*2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler*

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

*Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket' in cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

*Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket' in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket' in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket' in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar/zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

*Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

*2.09.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

*2.09.16 Nakit Akış Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket' in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket' in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket' in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

*2.09.17 Devlet Teşvik ve Yardımları*

Hükümet teşvikleri, Şirket' in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Şirket' in cari ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı bulunmamaktadır.

*2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Şirket'in cari ve önceki dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkulü bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

**2.10 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını İşletmenin Sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler**

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kayıpların doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016'da TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayımlamıştır:

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

---

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemden özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

TMSK, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

**2015-2017 yıllık iyileştirmeler**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özelliği varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket’in dönem sonları itibarıyla İşletme Birleşmeleri bulunmamaktadır.

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Diğer İşletmelerdeki Payları bulunmamaktadır.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Bölümlere Göre Raporlama yapmasını gerektiren faaliyetleri bulunmamaktadır.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Kasa	4.069	12.339
Banka	-	622.520
-Vadesiz Mevduat	320.117	109.420
-Vadeli Mevduat	203.255	513.100
<b>Toplam</b>	<b>527.441</b>	<b>634.859</b>
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	(3.255)	(2.575)
<b>Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		
<b>Toplamı</b>	<b>524.186</b>	<b>632.284</b>

Şirket’in 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017 ; Bulunmamaktadır.)

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

### 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Bulunmamaktadır.

### 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflar Hariç Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Alacaklar (Bkz Not:37)	31.243	593.819
<i>Ticari Alacaklar</i>	21.510	63.068
<i>Alacak Senetleri</i>	11.000	531.554
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(1.267)	(803)
<b>Toplam</b>	<b>31.243</b>	<b>593.819</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflar Hariç Ticari Borçlar	13.387	575.220
<i>Satıcılar</i>	3.104	565.934
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(127)	(5.053)
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	10.410	14.339
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not:37)	600	47.048
<b>Toplam</b>	<b>13.987</b>	<b>622.268</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Bkz Not:37)	12.888.985	12.810.000
<b>Toplam</b>	<b>12.888.985</b>	<b>12.810.000</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz Not:37)	-	3.025
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	45.788	5.523
<i>-Diğer Borçlar</i>	6.000	-
<i>-Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	39.788	5.523
<b>Toplam</b>	<b>45.788</b>	<b>8.548</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

**12 TÜREV ARAÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle türev araçları bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**13 STOKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Stokları bulunmamaktadır.

**14 CANLI VARLIKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla canlı varlıkları bulunmamaktadır.

**15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

**16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

**17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**30.09.2018**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2018</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	7.987	-	-	-	7.987
Demirbaşlar	5.092	-	-	-	5.092
Özel Maliyetler	16.290	-	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>29.369</b>	-	-	-	<b>29.369</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2018</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	(7.987)	-	-	-	(7.987)
Demirbaşlar	(4.623)	(323)	-	-	(4.946)
Özel Maliyetler	(16.290)	-	-	-	(16.290)
<b>Toplam</b>	<b>(28.900)</b>	<b>(323)</b>	-	-	<b>29.223</b>
<b>Net Değer</b>	<b>469</b>	-	-	-	<b>146</b>

**30.09.2017**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	7.987	-	-	-	7.987
Demirbaşlar	5.092	-	-	-	5.092
Özel Maliyetler	16.290	-	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>29.369</b>	-	-	-	<b>29.369</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	(7.987)	-	-	-	(7.987)
Demirbaşlar	(4.191)	(323)	-	-	(4.514)
Özel Maliyetler	(16.290)	-	-	-	(16.290)
<b>Toplam</b>	<b>(28.468)</b>	<b>(323)</b>	-	-	<b>(28.791)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>901</b>	-	-	-	<b>578</b>



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30.09.2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Şerefiyesi bulunmamaktadır.

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**30.09.2018**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2018</b>
Haklar	4.811	-	-	-	4.811
<b>Toplam</b>	<b>4.811</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.811</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>		<b>Dönem</b>			
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2018</b>
Haklar	(4.545)	(125)	-	-	(4.670)
<b>Toplam</b>	<b>(4.545)</b>	<b>(125)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.670)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>266</b>				<b>141</b>

**30.09.2017**

<b>Varlık Maliyeti</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Alış(+)</b>	<b>Satış (-)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	7.987	-	-	-	7.987
Demirbaşlar	5.092	-	-	-	5.092
Özel Maliyetler	16.290	-	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>29.369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.369</b>

<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>		<b>Dönem</b>			
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Satış (+)</b>	<b>Transfer(+/-)</b>	<b>30.09.2017</b>
Tesis Makine Ve Cihaz	(7.987)	-	-	-	(7.987)
Demirbaşlar	(4.191)	(323)	-	-	(4.514)
Özel Maliyetler	(16.290)	-	-	-	(16.290)
<b>Toplam</b>	<b>(28.468)</b>	<b>(323)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(28.791)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>901</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>578</b>

**20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	5.901	3.804
Ödenecek SGK	5.362	2.700
Personele Borçlar	7.048	4.835
Diğer	-	4.200
<b>Toplam</b>	<b>18.311</b>	<b>15.539</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları Bulunmamaktadır.

**22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

*i) Kısa Vadeli Karşılıklar*

Şirket'in dönem sonları itibariyle kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İzin Karşılıkları	1.128	3.798
<b>Toplam</b>	<b>1.128</b>	<b>3.798</b>

*ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler*

Sarta bağlı olaylar:

Bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

*iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler*

Bulunmamaktadır. (31.12.2017: Bulunmamaktadır)

*iv) Aktiflerin Sigorta Tutarı*

Şirket'in dönem sonları itibariyle aktifler üzerinde sigorta tutarları bulunmamaktadır.

*v) Şirket'in Verdiği Diğer TRİ'lerin Dağılımı ve Özkaynaklara Oranı*

Şirket'in dönem sonları itibariyle vermiş olduğu teminat/rehin/ipotek bulunmamaktadır. Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2017: % 0)

**23 TAAHHÜTLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

**24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir :

Uzun Vadeli	30.09.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.031	7.680
<b>Toplam</b>	<b>6.031</b>	<b>7.680</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 5.001,76 TL ) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2017</b>
<b>Açılış</b>	7.680	4.997
Dönem İçi Ödeme	(6.993)	-
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	4.358	-
Cari Hizmet Maliyeti	996	1.744
Faiz Maliyeti	702	412
Aktüeryal Kazanç Kayıp	(712)	(724)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>6.031</b>	<b>6.430</b>

**25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR**

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları ve Borçları bulunmamaktadır.

**26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Devreden KDV	101.975	85.549
<b>Toplam</b>	<b>101.975</b>	<b>85.549</b>

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket’in dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**27 ÖZKAYNAKLAR**

*i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar*

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

*ii) Özkaynaklar*

Şirket’in dönem sonları itibarıyla özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir.

<b>Hesap İsmi</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	127	(443)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	3.464.077	(4.658.177)
Net Dönem Karı/(Zararı)	1.196	8.122.254
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>13.465.400</b>	<b>13.463.634</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>13.465.400</b>	<b>13.463.634</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*iii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*

Şirket'in esas sermayesi 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 10.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sisteminde bulunmakta olup kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL'dir.

Pay Sahipleri	30.09.2018		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu)	20.000	0,20	20.000	0,20
Metal Yapı Konut A.Ş (B Grubu)	186.707	1,87	186.707	1,87
Ömer SAÇAKLIOĞLU (B Grubu)	4.100.000	41,00	4.100.000	41,00
Doğan DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	1.243.110	12,43	1.155.853	11,56
Günce DEMİR (B Grubu-Halka Açık)	999.000	9,99	857.000	8,57
Halka açık paylar	3.451.183	34,51	3.680.440	36,80
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00</b>

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Bulunmamaktadır.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Doğan Demir'in sermaye içindeki payı %11,56'dan % 12,43'e, Günce Demir'in sermaye içindeki payı % 8,57'den % 9,99'a çıkmıştır.

*iv) Değer Artış Fonları*

Şirket'in dönem sonları itibariyle Değer Artış Fonları bulunmamaktadır.

*v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirket'in dönem sonları itibariyle Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri bulunmamaktadır.

*vi) Geçmiş Yıl Karları/Zararları*

Şirket'in dönem sonları itibariyle geçmiş yıl karları/zararları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	3.464.077	(4.658.177)
<b>Toplam</b>	<b>3.464.077</b>	<b>(4.658.177)</b>

*vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)*

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar Net (Not:24)	127	(443)

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
Yurtiçi Satışlar	1.939.024	322.229	9.116.712	1.762.597
Satıştan İadeler (-)	(462)	-	(4.056)	(1.013)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1.938.562</b>	<b>322.229</b>	<b>9.112.656</b>	<b>1.761.584</b>
<b>Satışların Maliyeti Toplamı (-)</b>	<b>(1.850.486)</b>	<b>(290.201)</b>	<b>(8.685.831)</b>	<b>(1.675.137)</b>
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>88.076</b>	<b>32.028</b>	<b>426.825</b>	<b>86.447</b>

**29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ  
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
Genel Yönetim Giderleri (-)	(318.491)	(150.522)	(186.315)	(63.918)
<b>Toplam</b>	<b>(318.491)</b>	<b>(150.522)</b>	<b>(186.315)</b>	<b>(63.918)</b>

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(318.491)</b>	<b>(150.522)</b>	<b>(186.315)</b>	<b>(63.918)</b>
Personel Giderleri	(149.475)	(65.753)	(110.714)	(39.928)
Kıdem Tazminatı Gideri	(9.793)	(648)	(2.157)	(731)
Müşavirlik ve Danışmanlık Gideri	(43.685)	(21.438)	(41.314)	(20.075)
Kiralama Gideri	(2.250)	(750)	(3.031)	(750)
Vergi Resim Harç	(2.552)	(621)	(1.437)	(546)
Amortisman ve Tükenme Payları	(448)	(150)	(448)	(150)
Banka ve Komisyon Giderleri	(19)	-	(63)	(21)
Haberleşme Gideri	-	-	(7)	-
Aidat Gideri	(81.470)	(59.735)	(2.055)	-
Bilgi İşlem Giderleri	(3.690)	(1.050)	(3.924)	(1.560)
Noter Tescil İlan Giderleri	(458)	-	(368)	-
Diğer	(11.350)	(220)	(12.507)	-
Borsa İstanbul, MKK ve Sermaye Piyasası Giderleri	(13.301)	(157)	(8.290)	(157)
<b>Toplam</b>	<b>(318.491)</b>	<b>(150.522)</b>	<b>(186.315)</b>	<b>(63.918)</b>

**31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibarıyla Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>293.840</b>	<b>250.530</b>	<b>94.653</b>	<b>(27.030)</b>
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	86.594	50.275	84.009	(23.162)
Cari Dönem Reeskont Geliri	127	(907)	5.542	(5.487)
Önceki Dönem Reeskont İptali	803	-	-	-
Faiz Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	198.877	198.877	1.074	-
Diğer Gelirler	7.439	2.285	4.028	1.619

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)</b>	<b>(118.512)</b>	<b>(100.623)</b>	<b>(83.427)</b>	<b>25.976</b>
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(78.732)	(69.923)	(72.897)	19.497
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.267)	2.760	(7.532)	6.479
Önceki Dönem Reeskont İptali	(5.053)	-	-	-
Kur Farkı Giderleri	-	-	(704)	-
İzin Karşılığı	-	-	(2.294)	-
Diğer Giderler	(33.460)	(33.460)	-	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler),Net</b>	<b>175.328</b>	<b>149.907</b>	<b>11.226</b>	<b>(1.054)</b>

**32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER**

Bulunmamaktadır.

**33 FİNANSMAN GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in dönemler itibariyle Finansman Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

HesapAdı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
<b>Toplam Finansman Gelirleri</b>	<b>66.791</b>	<b>21.572</b>	<b>12.102</b>	<b>7.580</b>
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	61.865	18.807	12.102	7.580
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	4.926	2.765	-	-
<b>Toplam Finansman Giderleri</b>	<b>(773)</b>	<b>(773)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(773)	(773)	-	-
<b>Finansman Gelirler/(Giderler),Net</b>	<b>66.018</b>	<b>20.799</b>	<b>12.102</b>	<b>7.580</b>

**34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.

**35 GELİR VERGİLERİ**

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(10.203)	(10.203)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	468	(152)	368.849	71.594
<b>Toplam Vergi Geliri / (Gideri)</b>	<b>(9.735)</b>	<b>(10.355)</b>	<b>368.849</b>	<b>71.594</b>

*i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı*

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket' in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
	Vergi Karşılığı	10.203
Peşin Ödenen Vergiler	(9.178)	(3.693)
<b>Toplam Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü/(Varlığı)</b>	<b>1.025</b>	<b>4.908</b>

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmiştir. Buna uygun olarak Şirket'in 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Şirket'in dönemler itibariyle geçici vergi ve vergi karşılığı bilgileri özet halinde aşağıda yer almaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b>	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>13.016</b>	<b>270.378</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>33.360</b>	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	33.360	-
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	-	<b>(270.378)</b>
Geçmiş Yıl Zararları (Kullanılan)	-	(270.378)
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>	<b>46.376</b>	-

*Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla %22'dir (2017: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

*Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

*ii) Ertelenmiş Vergi:*

Şirket' in vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	Birikmiş Geçici Farklar	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	284	122	57	(24)
Vadeli Mevduat	104	-	(23)	-
Kıdem Tazminatı	5.319	7.200	1.064	1.440
Kıdem Tazminatı – Özkaynak	712	480	142	96
Reeskont Gideri	1.267	803	279	177
Prekont	127	5.053	(28)	(1.112)
İzin Karşılığı	1.128	3.798	248	836
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)</b>		<b>-</b>	<b>1.739</b>	<b>1.413</b>
		<b>01.01.2018</b>		<b>01.01.2017</b>
		<b>30.09.2018</b>		<b>31.12.2017</b>
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		1.413		961
Özkaynağa Yansıtılan		(142)		(96)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)		468		548
<b>Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>		<b>1.739</b>		<b>1.413</b>

Türk Vergi Mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklığı ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, ayrı hesaplanmıştır. finansal tablolar üzerinde ise farklı şirketlerin ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri ayrı ayrı gösterilmiş ve netleştirilmemiştir. Yukarıdaki tabloda gösterilen ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hesaplanmış olup net ertelenen vergi pozisyonunu göstermektedir.

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	31.12.2017
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	10.931	8.130.307
Gelir Vergisi Oranı % 22 (30.09.2017: % 20)	(2.405)	(1.626.061)
Vergi Etkisi:		
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(7.330)	-
- Mali Zarar	-	-
İstisna ve İndirimlerden Kaynaklanan	-	1.618.008
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri/Geliri</b>	<b>(9.735)</b>	<b>(8.053)</b>



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Dönem Karı / (Zararı)	1.196	41.857	632.687	100.649
Ortalama Hisse Adedi	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,0001</b>	<b>0,0042</b>	<b>(0,063)</b>	<b>(0,010)</b>

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) *İlişkili Taraflar ile İlgili Borç ve Alacak Bakiyeleri:*

30.09.2018	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	12.888.985	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	21.510	-	-	-
Ömer SAÇAKLIOĞLU	9.733	-	600	-
<b>Toplam</b>	<b>31.243</b>	<b>12.888.985</b>	<b>600</b>	<b>-</b>

31.12.2017	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ömer SAÇAKLIOĞLU	530.751	12.810.000	47.048	-
Karmen Yapı A.Ş.	63.068	-	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	3.025
<b>Toplam</b>	<b>593.819</b>	<b>12.810.000</b>	<b>47.048</b>	<b>3.025</b>

b) *İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar:*

01.01.2018- 30.09.2018

Alımlar

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gider	Diğer Alımlar	Toplam
Ömer Saçaklıoğlu	-	1.800	-	1.800
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.800</b>	<b>-</b>	<b>1.800</b>

01.01.2018- 30.09.2018

Satışlar

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Satışları	Diğer Satışları	Toplam
Zincir Yapı A.Ş.	2.020.514	-	2.020.514
<b>Toplam</b>	<b>2.020.514</b>	<b>-</b>	<b>2.020.514</b>

01.01.2017- 30.09.2017

Alımlar

İlişkili Taraflar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gideri	Toplam
Ömer SAÇAKLIOĞLU	-	2.425	2.425
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2.425</b>	<b>2.425</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Satışlar**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mal ve Hizmet Satışları</b>	<b>Kur-Vade Farkı Geliri</b>	<b>Toplam</b>
Metal Yapı Konut A.Ş.	627.494	5.475	632.969
Zincir Yapı A.Ş.	8.573.227	-	8.573.227
<b>Toplam</b>	<b>9.200.721</b>	<b>5.475</b>	<b>9.206.196</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleşmektedir.

*c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar:*

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 105.805 TL'dir. (31 Aralık 2017: 102.506 TL)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Toplam borçlar	86.270	662.741
(-) Hazır değerler	(527.441)	(634.859)
Net borç	(441.171)	27.882
Toplam öz sermaye	13.465.400	13.463.634
Toplam sermaye	13.024.229	13.491.516
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>(0,0339)</b>	<b>0,0021</b>

**Kur Riski ve Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden alacak ve borçları bulunmadığından kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmamaktadır. (31 Aralık 2017 : Bulunmamaktadır)

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

30 Eylül 2018 tarihinde; değişken faizli finansal varlık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır. Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b><i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i></b>	<b>203.255</b>	<b>513.100</b>
Finansal Varlıklar	203.255	513.100
Finansal Yükümlülükler	-	-
<b><i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**Kredi Riski Yönetimi**

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (30.09.2018)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>31.243</b>	<b>-</b>	<b>12.888.985</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>523.372</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>31.243</b>	<b>-</b>	<b>12.888.985</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>523.372</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	10-11	-	6

Önceki Dönem (31.12.2017)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>593.819</b>	<b>-</b>	<b>12.810.000</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>622.520</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>593.819</b>	<b>-</b>	<b>12.810.000</b>	<b>-</b>	<b>10-11</b>	<b>622.520</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	10-11	-	6

**Likidite riski ve yönetimi**

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

**Likidite riski tabloları**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

**30.09.2018**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Vadesi Belirsiz
		Çıkışlar Toplamı	Aydan Kısa			
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>78.086</b>	<b>78.213</b>	<b>78.213</b>	-	-	-
Ticari Borçlar	13.987	14.114	14.114	-	-	-
Diğer Borçlar	64.099	64.099	64.099	-	-	-

**31.12.2017**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Vadesi Belirsiz
		Çıkışlar Toplamı	Aydan Kısa			
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>646.355</b>	<b>651.408</b>	<b>651.408</b>	-	-	-
Ticari Borçlar	622.268	627.321	627.321	-	-	-
Diğer Borçlar	24.087	24.087	24.087	-	-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ****30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Maliyet Bedeli İle Gösterilen Finansal Varlıklar	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Kayıtlı değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
<b>30 Eylül 2018</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>	<b>527.441</b>	-	-	-	<b>31.243</b>	<b>558.684</b>	<b>558.684</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	527.441	-	-	-	-	527.441	527.441	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	31.243	31.243	31.243	10
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	7
								-
<b>Finansal yükümlülükler</b>	-	-	-	-	<b>13.987</b>	<b>13.987</b>	<b>13.987</b>	
Ticari borçlar	-	-	-	-	13.987	13.987	13.987	10
<b>31 Aralık 2017</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>	<b>634.859</b>	-	-	-	<b>593.819</b>	<b>1.228.678</b>	<b>1.228.678</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	634.859	-	-	-	-	634.859	634.859	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	593.819	593.819	593.819	10
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>	-	-	-	-	<b>622.268</b>	<b>622.268</b>	<b>622.268</b>	
Ticari borçlar	-	-	-	-	622.268	622.268	622.268	10

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 13 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

<b>Cari dönem</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-
<b>Önceki dönem</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-

**40 BİLANÇO DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.