



**METAL**  
GAYRİMENKUL A.Ş.

**01.01.2017 – 30.09.2017 DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## I-ŞİRKET PROFİLİ

### 1. Şirket Bilgileri

<b>Raporun Dönemi</b>	: 01.01.2017-30.09.2017
<b>Ortaklığın Unvanı</b>	: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..
<b>Ticaret Sicil No</b>	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no
<b>Merkez Adresi</b>	: Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi Arcadiumlife II Sitesi N26 K/2 Eyüp - İSTANBUL Şubemiz bulunmamaktadır.
<b>Telefon No</b>	: 0212 322 65 65
<b>Faks No</b>	: 0212 322 53 22
<b>İnternet Adresi</b>	: www.metalgayrimenkul.com

### 2. Şirket Yönetimi

#### Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
<b>Akın KARALİ</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	27.06.2016 – Devam Ediyor
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>Özüm SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>Mehmet İlhan DURUSOY</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor

#### Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Denetim Komitesi

Mehmet İlhan DURUSOY	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

İbrahim HASELÇİN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Mehmet İlhan DURUSOY	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mehmet İlhan DURUSOY	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Özüm SAÇAKLIOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkan Yrd.

## **Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri**

### **Akın KARALİ – Yönetim Kurulu Başkanı**

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezun, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altinyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi**

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

### **Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi**

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### **Mehmet İlhan DURUSOY – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)**

1958-1962 yılları arasında Lise öğrenimini Robert Koleji'nde tamamlamasının ardından 1962-1966 yılları arasında Robert Kolej inşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirmiştir. Eğitim hayatına ABD'de devam eden M. İlhan Durusoy 1967-1968 yılları arasında New Mexico State Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği Yapı Statiği Bölümünde Mastırını tamamlamış, bu zaman zarfında aynı üniversitede öğretim görevlisi olarak da görev yapmıştır. Çalışma yaşamına ABD'de atılan M. İlhan Durusoy 1968-1969 yılları arasında J.E. Greiner Consulting Engineering Inc. şirketinde Statik Hesap Şefi olarak görev yapmıştır. Yurtdışında edindiği tecrübenin ardından Türkiye'ye dönüş yapan M. İlhan Durusoy 1971-1988 yılları arasında Kutlutaş Holding A.Ş. bünyesinde yer alan Birmak Makine A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve Oyak Kutlutaş Prefabrike A.Ş. 'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 1988-2004 yılları arasında Kemer Yapı Holding A.Ş. bünyesine katılan M. İlhan Durusoy, Kemer Yapı A.Ş. 'de Genel Müdür- İcra Kurulu Bşk Yard., Ömerli Yapı A.Ş. ve Global Gayrimenkul A.Ş. şirketlerinde Genel Müdür pozisyonlarında çalışmıştır. 2004-2010 yılları arasında BJK Yönetim Kurulu Üyesi- Yatırım Komitesi Başkanı olarak görev yapan M. İlhan Durusoy aynı dönemde BJK İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev almıştır. M. İlhan Durusoy halen sektörde çeşitli firmalara danışmalık hizmeti vermektedir.

### **İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi ( Bağımsız )**

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır.

### **3. Ortaklık Yapısı**

#### **Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,-TL, ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

<b>PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI</b>	<b>GRUBU</b>	<b>HİSSE ADEDİ</b>
<b>METAL YAPI KONUT A.Ş</b>	A GRUBU	20.000
<b>METAL YAPI KONUT A.Ş</b>	B GRUBU	186.707
<b>ÖMER SAÇAKLIOĞLU</b>	B GRUBU	4.100.000
<b>DOĞAN DEMİR</b>	B GRUBU	1.186.058
<b>GÜNCE DEMİR</b>	B GRUBU	868.456
<b>DİĞER</b>	B GRUBU	3.638.779
	<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>

#### **İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler**

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 9.980.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

#### **Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları**

<b>Adı Soyadı / Ünvanı</b>	<b>Pay oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	41,00 %	4.100.000
<b>DOĞAN DEMİR</b>	11,86%	1.186.058

### **4. Kadro- Personel**

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu Mehmet SÜNER'dir. Genel Müdürlük görevini Özüm SAÇAKLIOĞLU yürütmektedir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

## **5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

30.09.2017 tarihi itibarıyla, dönem içinde (01.01.2017 – 30.09.2017) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 73.899 TL'dir.

## **6. İlişkili Taraf İşlemleri**

Şirketimizin Grup şirketlerimizden Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi ve Zincir Yapı Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde imzalanan ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurusu yapılan inşaat malzemesi temini konusundaki çerçeve anlaşmaları kapsamında Şirketimiz ilişkili taraflara 9.196.664 TL tutarında inşaat malzemesi satışı gerçekleştirmiştir. Bu dönemde Şirketimizin ilişkili taraflardan herhangi bir ticari mal alımı olmamıştır.

## **TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU**

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15.04.2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2017- 30.09.2017 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2017-30.09.2017 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemde dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

## **7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme**

Şirketin BİST'de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 0,99 TL ile 0,70 TL arasında değişiklik göstermiştir. Aynı dönemde ağırlıklı ortalama fiyat 0,79 TL olmuştur.

## **II- FAALİYET BİLGİLERİ**

### **1. Dönem Faaliyetleri**

Şirketimizin merkez adresi Yönetim Kurulumuzun 25.01.2017 tarihindeki toplantısında, Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi Arcadiumlife II Sitesi N26 K/2 (Adres no 3522413933) EYÜP / İSTANBUL olarak değiştirilmiştir. Adres değişikliği 30.01.2017 tarihinde tescil edilmiştir.

Karmen Yapı A.Ş.'nin hissedarları Metal Yapı Konut A.Ş. ve Ömer Saçaklıoğlu ile Şirketimiz arasında imzalanan 30.06.2015 tarihli hisse devir sözleşmesine istinaden, 17.08.2015 tarihinde devri yapılan 14.334.000 TL tutarındaki Karmen Yapı A.Ş. hissesi için Şirketimizin 30.01.2017 tarihinde Metal Yapı Konut A.Ş.'ye olan borç bakiyesinin tamamı olan 3.808.092,77 TL'nin ödemesi gerçekleştirilmiş olup, borcun ödenmesi için gereken kaynak Şirketimiz ortağı Ömer Saçaklıoğlu'na borçlanılarak

sağlanmıştır. Yapılan işlemle şirketimizin toplam borcu değişmemiş, borcun niteliğinde değişiklik meydana gelmiştir.

Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Şirketimiz faaliyetlere başlanması amacıyla Grup şirketlerimizden Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi ve Zincir Yapı Anonim Şirketi ile ve Ayrıca Grup şirketimiz olmayan Naturel Wood Ahşap Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde inşaat malzemesi temini konusunda çerçeve anlaşmaları imzalamıştır.

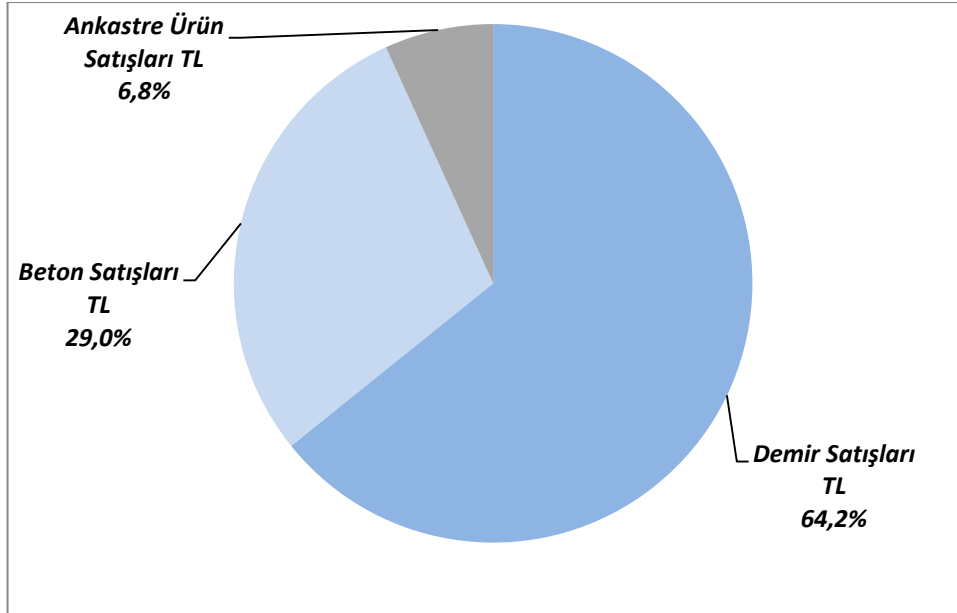
Grup Şirketlerimizle yapılan anlaşmalar Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, N17.1 "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin Üçüncü Bölümünün 9. Maddesi 1. fıkrasındaki "Ortaklıkların ve bağlı ortaklıklarının, ilişkili tarafları ile gerçekleştirecekleri ikinci ve üçüncü fıkralarda yer alan işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararı almaları zorunludur." hükmü gereği, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07.03.2017 tarih 2017/03 sayılı toplantısında onaylanmasına ve bu anlaşmalar çerçevesinde inşaat malzemesi alım satım işlemlerinin piyasa koşulları göz önünde bulundurularak yürütülmesine karar verilmiştir.

Bu anlaşmalar kapsamında şirketimiz ilgili şirketlerin ön talebi doğrultusunda piyasa araştırması ve tedarik yollarının araştırmasını yapacak ve talep eden şirketin nihai onayı sonrasında ise malzemeleri piyasadan temin ederek ilgili şirketlere satışını gerçekleştirecektir.

Bu anlaşmalar ile Şirketimizin ana faaliyet alanlarından olan inşaat sektöründe faaliyetlere başlaması ve aynı alanda faaliyet gösteren grup şirketlerimizin potansiyeli de göz önünde bulundurularak şirketimiz faaliyetleri açısından sinerji yaratılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda yapılan işlemlerde Şirketimiz'in 30.09.2017 itibari ile 9 aylık net satışları 9.196.664 TL olmuştur, aynı dönemde satışların maliyeti 8.758.728 TL, brüt kar rakamı ise 437.937 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların %64,2'si demir, %29,0'ı beton ve %6,8'i ise ankastre satışlarından oluşmaktadır.

#### **Satışların Dağılımı 01.01.2017-30.09.2017:**



#### **Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;**

a) İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Şirket halen Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

b) Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

c) Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde beher payını 238.900 TL'den olmak üzere % 6 payını satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin güncel değerinin tespit edilmesi amacıyla KPMG tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda, Şirketin toplam değeri 341.200.000 TL olarak bulunmuştur. Buna göre Şirketimizin yatırım yapmış olduğu Karmen Yapı A.Ş. beher payının değeri 341.200 TL olmuştur.

### **İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;**

Kalkınma Bakanlığının yılın üçüncü çeyreğinde dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

Küresel ekonomi güven artışının da etkisiyle ılımlı toparlanmaya devam etmektedir. IMF Ekim ayında yayınlanan Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda küresel ekonomik aktivitedeki artışın sürdüğünü belirtmiştir. Raporda, 2016 yılında %3,2 ile küresel finansal kriz sonrasındaki en düşük seviyesinde seyreden küresel büyümenin; 2017 yılında %3,6, 2018 yılında ise %3,7 olarak gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Kuzey Iraktaki referandum sonrasındaki süreç küresel ölçekte jeopolitik riskleri artırmıştır. İran, Irak, Suriye ve Türkiye gibi bölge ülkeleri başta olmak üzere pek çok ülke referanduma karşı tavrını sürdürmekte ve referandumun iptalini istemektedir.

ABD ekonomisi, 2017 yılı ikinci çeyreğinde beklentileri aşarak yüzde 3,1 oranında büyüme göstermiştir. Avro Bölgesinde varlık alım programı ve genişleyici para politikasının etkisiyle büyüme desteklenmekle birlikte yılın ikinci çeyreğinde gerçekleşen %2,3'lük büyüme düzeyi beklentilerin altında kalmıştır. Diğer taraftan Çin ekonomisinin yeni normal olarak adlandırılan düşük ancak dengeli büyüme eğilimi devam ettirerek yılın ikinci çeyreğinde de %6,9 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür.

Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), küresel ekonomide iyileşmelerin beklendiği düzeyde olması ve hükümetlerin doğru politikaları uygulaması durumunda, 2017 ve 2018 boyunca dünyada ticaret hacminin yükseleceğini vurgulamaktadır. 2017'de küresel ticaret hacminin % 2,4 oranında artacağı, 2018'de ise artış oranının % 2,1 ila 4 arası olması beklenmektedir.

İngiltere'nin AB'den ayrılması için resmi müzakerelerin dördüncü turu Brüksel'de 25 Eylül'de başlamış 29 Eylül'de sona ermiştir. İngiltere, bir anlaşmaya varılmamış olsa bile, 30 Mart 2019'da AB üyeliğini terk edeceğini bildirmiştir.

### **Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;**

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nde dönem içerisinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

### **Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;**

Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### **İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Şirketimiz Esas sözleşmeye eklenen inşaat alanında faaliyet göstermeye başlamış olup,

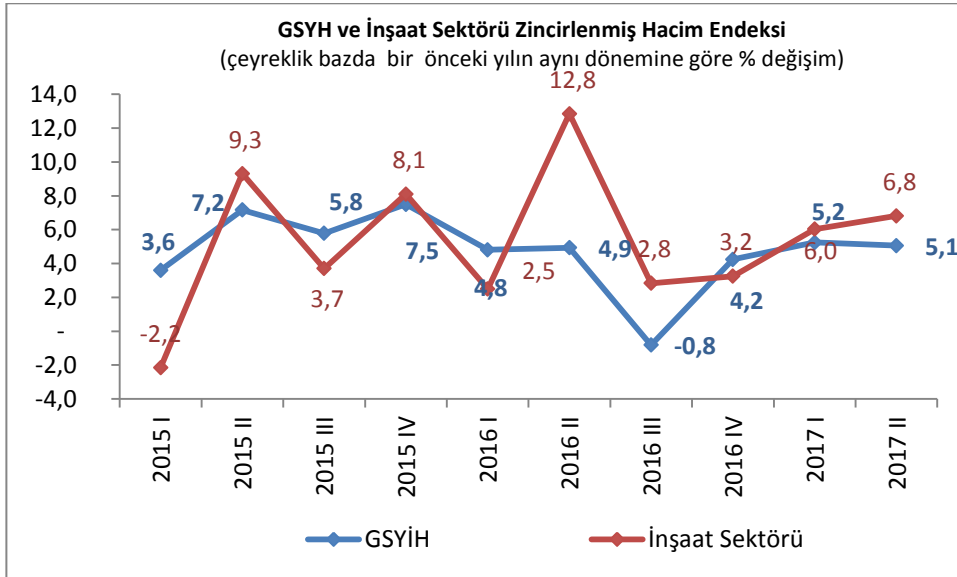
2017 yılı ilk yarısında inşaat malzelerinin piyasadan tedarik edilerek 3. taraflara satışını gerçekleştirmiştir.

## İnşaat Sektörü

Gayrisafi yurtiçi hasıla tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak 2017 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %5,1 artmıştır. Aynı dönemde inşaat sektörünün artış oranı ise %6,8 olarak gerçekleşmiştir.

Gayrisafi yurtiçi hasılayı oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2017 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim değeri olarak; tarım sektörü %4,7, sanayi sektörü %6,3, inşaat sektörü %6,8 artmıştır. Ticaret, ulaştırma, konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetlerinin toplamından oluşan hizmetler sektörünün katma değeri ise %5,7 artmıştır.

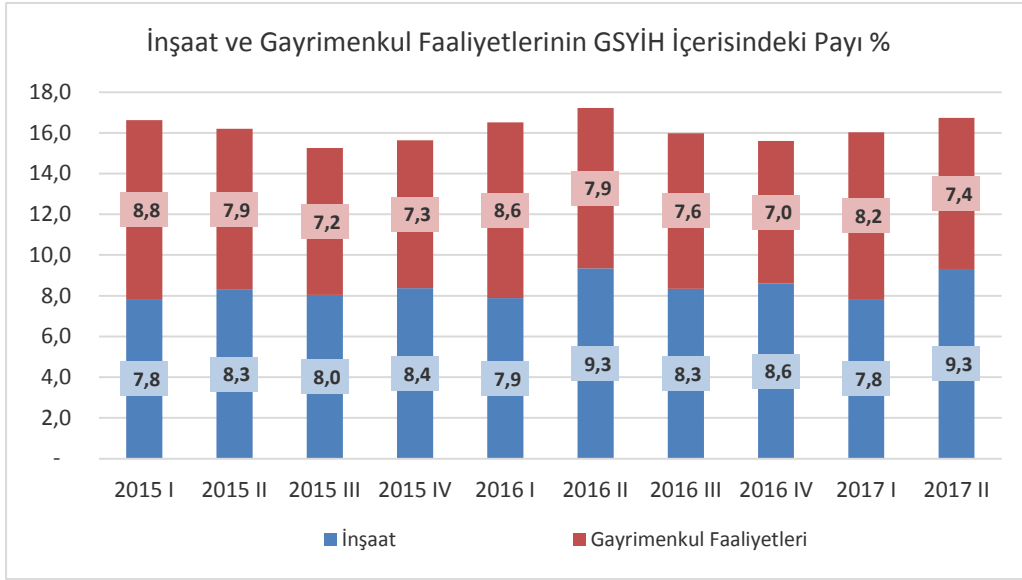
Aşağıda yer alan grafikte de görüleceği üzere 2015-2017 II çeyreği arasında inşaat sektörünün genel olarak GSYİH'ya oranla daha fazla büyüme oranları yakaladığı görülmektedir. İlgili dönemde GSYİH ortalama çeyrek bazında yıllık büyüme hızı %4,8 olurken; inşaat sektörü için bunun %5,3 seviyesinde olduğu görülmektedir.



Kaynak: TÜİK

2015-2017 II. çeyreği arasında çeyrek bazında inşaat sektörünün GSYİH içerisindeki payı ortalama %8,4 olurken; gayrimenkul faaliyetlerinin ortalama payı ise %7,8 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat-gayrimenkul faaliyetlerinin GSYH içerisindeki payı ise ortalama %16,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2017 yılı II. çeyreğinde inşaat faaliyetlerinin GSYİH içerisindeki payı %9,3; gayrimenkul faaliyetlerinin payı ise %7,4 olarak gerçekleşmiştir.

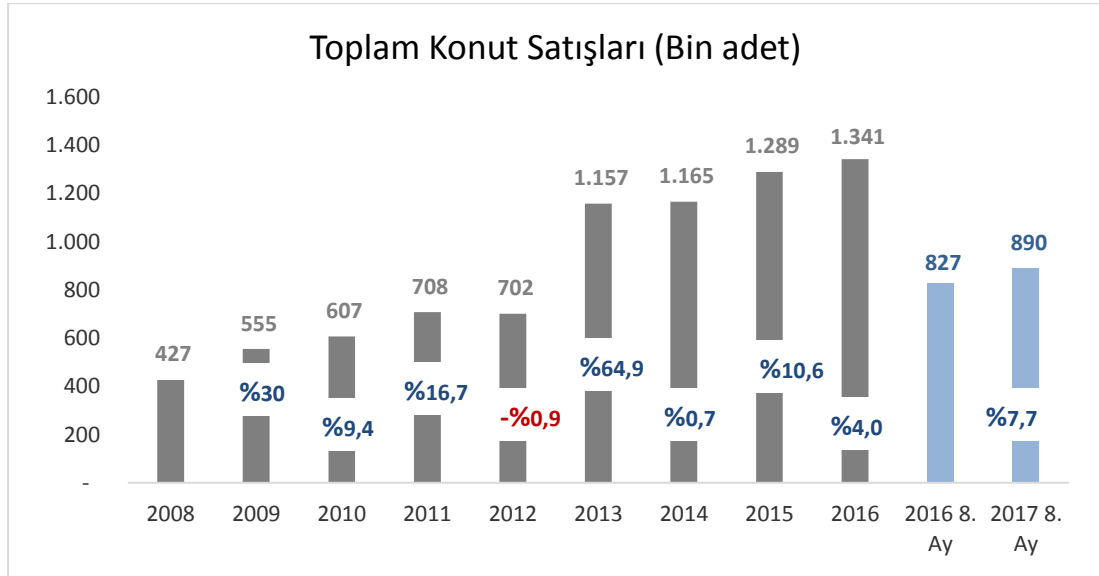




Kaynak: TÜİK

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %6 oranında artmıştır. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10 oranında artmıştır.

Konut satış adetlerine baktığımızda 2017 yılının ilk sekiz ayında yarısında 890,4 bin adet konut satışı gerçekleştiği ve bunun 2016 yılının aynı dönemine göre %7,7'lik bir artışa tekabül ettiği görülmektedir. 2017 yılının ilk sekiz ayında gerçekleşen 890,4 bin adet konut satışının 322,7 bin adetinin ipotekli konut satışlarından oluştuğu görülmektedir. Yine 2017 yılının ilk sekiz ayında 406,7 bin adet birinci el konut satışı gerçekleşirken, 483,8 bin adet ise ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. 2017 yılı ilk sekiz ayında yeni satışların toplam konut satışları içerisindeki payı %45,7, ikinci el konut satışlarının payı ise %54,3 seviyesindedir.



Kaynak: TÜİK

2013 yılında konut satışlarının %39,8'i, 2014 yılında ise faizlerdeki artış nedeni ile %33,4'ü, 2015 yılında %33,7'si ve 2016 yılında ise %33,5'i konut kredisi ile finanse edilmiştir. 2017 yılı ilk sekiz ayında ipotekli konut satışlarının toplam konut satışlarındaki payı ise %36,2 olarak gerçekleşmiştir.

## **Yatırımlardaki gelişmeler;**

Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde %6 hissesini satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin İstanbul, Küçükçekmece'de inşaatını yapmakta olduğu Blue Lake projesinin yaklaşık 2/3'ü tamamlanmış olup, bağımsız bölümlerin %10'u civarında satış gerçekleştirilmiştir.

## **Diğer Gelişmeler**

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2017</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Notlar</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.211.085</b>	<b>184.596</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	364.920	27.428
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	-	-
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	760.427	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	46.944	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10,37</i>	713.483	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	-	5.211
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	-	5.211
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11,37</i>	-	-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-	-
Stoklar	<b>Not.13</b>	-	-
Canlı Varlıklar	<b>Not.14</b>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.25</b>	1.815	-
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	83.923	151.957
<b>Toplam</b>		<b>1.211.085</b>	<b>184.596</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	<b>Not.34</b>	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>14.704.551</b>	<b>14.336.295</b>
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	14.334.000	14.334.000
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	<b>Not.16</b>	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>Not.17</b>	-	-
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	578	901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	308	433
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	308	433
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	369.665	961
Diğer Duran Varlıklar	<b>Not.26</b>	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>15.915.636</b>	<b>14.520.891</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			-
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>9.934.944</b>	<b>9.174.898</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	<b>Not.8</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>Not.9</b>	-	-
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	660.292	4.817
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	660.292	4.817
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10,37</i>	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>Not.20</b>	10.203	9.919
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	9.262.155	9.160.162
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	10.255	8.069
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11,37</i>	9.251.900	9.152.093
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	<b>Not.21</b>	-	-
Ertelenmiş Gelirler	<b>Not.15</b>	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	2.294	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22,24</i>	2.294	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	-	-
<b>Toplam</b>		<b>9.934.944</b>	<b>9.174.898</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	<b>Not.34</b>	-	-
			-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.430</b>	<b>4.997</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>Not.9</b>	-	-
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	-	-
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	-	-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	<b>Not.21</b>	-	-
Ertelenmiş Gelirler	<b>Not.15</b>	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	6.430	4.997
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22,24</i>	6.430	4.997
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	<b>Not.25</b>	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	-	-
			-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.974.262</b>	<b>5.340.996</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>5.974.262</b>	<b>5.340.996</b>
Ödenmiş Sermaye	<b>Not.27</b>	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	<b>Not.27</b>	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	<b>Not.27</b>	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	<b>Not.27</b>	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>Not.27</b>	(248)	(827)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>Not.27</b>	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	<b>Not.27</b>	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	<b>Not.27</b>	(4.658.177)	(4.042.507)
Net Dönem Karı / (Zararı)	<b>Not.27</b>	632.687	(615.670)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>Not.27</b>	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>15.915.636</b>	<b>14.520.891</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK -30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016
Hasılat	Not.28	9.112.656	1.761.584	-	-
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(8.685.831)	(1.675.137)	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>426.825</b>	<b>86.447</b>	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>426.825</b>	<b>86.447</b>	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(186.315)	(63.918)	(233.697)	(69.324)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	94.653	(27.030)	8.450	813
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(83.427)	25.976	(2.491)	(2.328)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>251.736</b>	<b>21.475</b>	<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>251.736</b>	<b>21.475</b>	<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>
Finansman Gelirleri	Not.33	12.102	7.580	-	-
Finansman Giderleri (-)	Not.33	-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>263.838</b>	<b>29.055</b>	<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	368.849	71.594	(987)	61
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		368.849	71.594	(987)	61
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>632.687</b>	<b>100.649</b>	<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>632.687</b>	<b>100.649</b>	<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>632.687</b>	<b>100.649</b>	<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		632.687	100.649	(228.725)	(70.778)
<b>Pay Başına Kazanç</b>		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,0633	0,0101	(0,0229)	(0,0071)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		724	84	(569)	10
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(145)	(17)	114	(2)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)</b>		<b>579</b>	<b>67</b>	<b>(455)</b>	<b>8</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>633.266</b>	<b>100.716</b>	<b>(229.180)</b>	<b>(70.770)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>		<b>633.266</b>	<b>100.716</b>	<b>(229.180)</b>	<b>(70.770)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		633.266	100.716	(229.180)	(70.770)

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK -30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>01.01.2016 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	-	-	(4.069.572)	27.065	5.957.493
Transferler	27	-	-	-	27.065	(27.065)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(455)	-	(228.725)	(229.180)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	(228.725)	(228.725)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(455)	-	-	(455)
<b>30.09.2016 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	-	(455)	<b>(4.042.507)</b>	<b>(228.725)</b>	<b>5.728.313</b>
-							
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	
<b>01.01.2017 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	-	(827)	(4.042.507)	(615.670)	5.340.996
Transferler	27	-	-	-	(615.670)	615.670	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	579	-	632.687	633.266
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	632.687	632.687
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	579	-	-	579
<b>30.09.2017 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	-	(248)	<b>(4.658.177)</b>	<b>632.687</b>	<b>5.974.262</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK -30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden	Denetimden
	Geçmemiş	Geçmemiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	30.09.2016
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>632.687</b>	<b>(228.725)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	632.687	(228.725)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-	-
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(385.174)</b>	<b>6.729</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	448	450
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	4.451	5.292
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	4.451	5.292
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(21.224)	-
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	(5.542)	-
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri</i>	7.532	-
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	(96.111)	-
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	72.897	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(368.849)	987
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>66.765</b>	<b>171.705</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(767.959)	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	(46.944)	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	(721.015)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5.211	(4.664)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	5.211	(4.664)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	661.017	517
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	661.017	517
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	101.993	172.249
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	2.186	(5.965)
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	99.807	178.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	284	(8.521)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-	(9)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	66.219	12.133
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>314.278</b>	<b>(50.291)</b>
Ödenen Faiz	-	-
Alınan Faiz	23.214	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	(10.159)
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>337.492</b>	<b>(60.450)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	-	-
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	337.492	(60.450)
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	337.492	(60.450)
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>27.428</b>	<b>117.701</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>364.920</b>	<b>57.251</b>

#### **IV- GENEL KURUL**

Şirketimiz 2016 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 09.05.2017 tarihinde hem fiziki hem de elektronik ortamda yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 19 Nisan 2017 tarih ve 9309 sayılı nüshasında ve Yenisöz Gazetesinin 14 Nisan 2017 tarihli nüshasında, Şirketimizin internet sitesinde ([www.metalgayrimenkul.com](http://www.metalgayrimenkul.com)), 13 Nisan 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve E-Genel Kurul Sistemi'nde ilân edilmek suretiyle yapılmıştır.

A Grubu imtiyazlı pay sahibine Toplantı yeri ve saati, Toplantı Gündemi ve Vekâletname örneği iadeli taahhütlü olarak posta yoluyla gönderilmiş, ayrıca elden de teslim edilmiştir. Şirket hamiline pay sahiplerine ise yukarıda belirtilen şekilde 3 hafta öncesinden bildirim yapılmıştır. 2016 yılına ait Faaliyet Raporu ve Mali Tablolar Olağan Genel Kurul Tarihinden 3 hafta öncesinden itibaren şirket merkezinde şirket ortaklarının incelemesine sunulmuştur.

2016 yılı mali tablosu ve faaliyet raporları kamuyu aydınlatma platformunda ve şirket web sitesinde süresi içerisinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantısında 3. Maddenin görüşülmesi esnasında bir pay sahibimizin yazılı olarak verdiği sorular Şirket yetkilileri tarafından cevaplanmıştır. Pay sahipleri tarafından gündem önerisi gelmemiştir. Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından verilen öneri bulunmamaktadır. Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılımı olmamıştır. Dönem içerisinde yapılan bir bağış ya da yardım bulunmamaktadır.

İlgili pay sahibimizin sorduğu sorular ve Şirket yetkililerimizin vermiş olduğu cevapların özeti aşağıda yer almaktadır:

1. 2014 yılındaki Tahsisli Sermaye artırımını sonrasında elde edilen fon Karmen Yapı'nın %6'lık hissesinin satın alınmasında kullanıldı. Ve halen borçlu olduğumuz tutar var. Bu işlem yapılırken ne düşünülerek yapıldı?  
Cevap: Yapılması düşünülen 2. Sermaye artırımını ile Karmen Yapı A.Ş.'deki payımızın artırılması hedeflenmişti. Ancak değişen konjonktür nedeni ile ikinci sermaye artırımını başvurumuz SPK'dan geri çekilmiştir.

2. Bluelake projesinin son durumu nedir?

Cevap: Blue Lake Projesi'nin yaklaşık 2/3'ü tamamlanmış olup, %10 civarında satış gerçekleştirilmiştir.

3. 2015 yılında iki defa tahsisli sermaye artırımını başvurusu yapıldı. Ve bu başvuruların ikisi de geri çekildi. Bu başvurular sırasında gerekli danışmalık hizmetleri alınmadı mı? başvurularda birçok kez başarısız nasıl olunabiliyor? SPK'nın red etmesinde, şirketin bu tahsisli arttırmalarında küçük yatırımcının zarar görme ihtimalini güderek mi hareket ettiğini düşünüyorsunuz?

Cevap: Baştan planladığımız sermaye artırımını değişen şartlar nedeni ile ileride tekrar ele alınmak üzere durdurulmuştur. Yapılacak sermaye artırımlarında küçük yatırımcının zarar görmemesi öncelikli hedefimizdir.

4. 2017 yılında ilişkili taraf işlemleri olarak İnşaat Malzemesi Tedarik anlaşmalarının kapsamı nedir? ilgili tarafların tek kaynak tedarikçisi mi olunacak? Bu ticarete makul kar hedefi ve oranı; ciro hedefi nedir?

Cevap: Tek tedarikçi değiliz. 2017 yılı için 15 milyon TL'yi aşan bir ciro hedefimiz vardır. Bu rakamın daha sonraki dönemlerde yükselmesini beklemekteyiz. Belli bir kar marjımız olmamakla birlikte finansal tablolarımıza kar yansımalarını beklemekteyiz.



5. Şirketin geleceği konusunda ve faaliyet konusunda yönetim kurulunun stratejik bir yol haritası veya planı var mıdır?

Cevap: Şirketimizin temel stratejisi inşaat ve gayrimenkul sektöründe büyüme için.

6. Şirketin reel faaliyet alanı ne olacaktır?

Cevap: şirketimiz önceki soruda cevap verdiğimiz gibi inşaat ve gayrimenkul sektöründe büyüyecektir. Bu çerçevede gerek inşaat projelerine; gerek inşaat ve gayrimenkul şirketlerine iştirak etmek ve de inşaat malzemeleri tedarikçisi olarak ticari anlamda da faaliyetlerimizi yoğunlaştırmak niyetindeyiz.

7. Şirket faaliyetleri konusunda zamansal hedefler ve konulmuş tarih planı var mıdır? Kısa ve uzun vadede şirket faaliyetinin yönü ne olacaktır? Bu konuda karar verici kim veya kimlerdir?

Cevap: Faaliyetler konusunda herhangi bir zamansal hedefimiz bulunmamakla birlikte önümüzdeki dönem faaliyetlerimizin çeşitlendirilmesi, sermayemizin büyütülmesi ve Yakın İzleme Pazarı'ndan çıkılabilmesi yönümüzü oluşturacaktır. Bu konularda Yönetim Kurulu yetkili olmakla beraber grubumuzun ortak akli ile hareket edilmektedir.

8. Şirket aktiviteleri ve faaliyetleri konusunda yönetim kurulunun hangi üyeleri ne tür roller almaktadır? Faaliyetler konusunda bir iş bölümü söz konusu mudur? Şirket yönetiminin uğraşılması istenen faaliyet alanlarındaki tecrübeleri ne derece mevcuttur?

Cevap: Yönetim Kurulu Üyelerimiz tüm faaliyetlerden sorumlu ve tüm faaliyetler ile alakadardır. Kendi içimizde yazılı olmasa da uzmanlık alanlarına göre bir iş bölümü vardır. Ancak karar süreçlerinde Grup yönetici ve uzmanlarının doğrudan katkısı ve desteği bulunmaktadır.

Şirketimizin 27.06.2016 günü saat 14.00'de gerçekleştirilen 2016 Yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar özetle şu şekildedir.

- 2016 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından hazırlanan Bağımsız Denetim Raporu'nun onaylanmasına,
- 2016 yılı finansal tablolarının onaylanmasına,
- 2016 yılına ait, Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtımı yapılmamasına ilişkin teklifinin onaylanmasına,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2016 yılı muamele, fiil ve işlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerine,
- Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak seçilmesine,
- İlişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmiştir,
- Şirket tarafından 2016 yılı içinde bağış yapılmadığı bilgisinin paylaşılmasına,
- Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış sınırının 20.000 TL olarak onaylanmasına,
- Yönetim Kurulu Üyelerine 2016 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının aylık net 1.050.-TL olarak ödenmesine,
- Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, Şirketin faaliyet konusuna giren işleri bizzat ve başkaları adına yapmaları ve aynı tür işleri yapan şirketlerde sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri uyarınca izin verilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Alınan kararların tam metnini içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı, hazır bulunanlar listesi ve toplantı gündemi şirket web sitesinde ([www.metalgayrimenkul.com](http://www.metalgayrimenkul.com)) ve KAP'ta yayınlanmıştır.

Genel Kurul Karaları 31.05.2017 tarih 9337 nolu TTSG'de 25.05.2017 tarihi itibari ile tescil edilmiş olup, 26.05.2017 tarihi itibari tescil işlemlerine ilişkin bildirim KAP'ta yayınlanmıştır.