

## 2013/2092 ESAS

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**Tapu Kaydı :** Muğla İl, Marmaris İlçe, 119 Ada No, 113 Parsel No, Selimiye Köyü, Aşağıgemecit Mevkii, 5/407 cilt/sayfa kayıtlı 980,12 m2 yüzölçümlü kargir ev ve bahçe niteliğindeki taşınmazın tam hissesi

**Özellikleri:** Taşınmaz; Muğla, Marmaris, Selimiye Köyü, Aşağıgemecit mevkiinde, Begonvil Restoran'ın olduğu yerdir. Parsel üzerinde, yığma yarı kargir tek katlı yaklaşık 150,00 m2 alanlı halen restaurant olarak kullanılan 1 adet yapı ile yaklaşık alanı 25,00 m2 civarında yığma yan kargir WC+duş olarak kullanılan yapı, bar ve depo olarak kullanılan basit 2 adet yapı vardır. Restoran olarak kullanılmakta olan yapının, mutfak ve restoran bölümü mevcuttur. WC+duş ve soyunma kabinlerinin zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Restoran kısmının zemini seramik, tavanı ahşap lambri, duvarları ahşaptır. Çatı, ahşap çatıdır. Dış cephe kayrak taş kaplamalıdır. Parsel üzerinde 2 adet dut, 1 adet çam, 5 adet muz, 2 adet limon, 1 adet kavak, 1 adet nar, 1 adet palmye, 1 adet sığla ağacı bulunmaktadır. Parsel yola ve denize cepheli olup tüm PTT, elektrik ve alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta, denize tahminen 20 mt., Selimiye Köy merkezine 150,00 mt. mesafede bulunmaktadır.

**İmar Durumu:** Muğla İl Özel idaresinin 18.11.2013 tarih ve 20257 sayılı yazısı ile taşınmazın imar durumu aşağıdaki gibidir. Söz konusu taşınmaz, Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2013 tarih ve 4708 sayılı yazısı gereği; bu alanda İmar Kanununa göre çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda uygulama yapılması gerekmekte olup taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğine göre İl İdare Kurulunca 15.05.1986 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylı tespitli köy yerleşik alanı içinde, III. Derece Doğal Sit ve Kıyı Kanunu gereğince 100 mt'lik sahil şeridi içerisinde kalmaktadır. 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununa göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yapıpı onaylanmadan anılan taşınmaza imar durumu ve inşaat izni (ruhsat) verilememektedir.

**Kıymeti :** 1.265.764,00 TL.(Arsa değeri: 1.176.144,00 TL, yapıların değeri:87.500,00 TL.,zirai değeri:2.120,00 TL.)

**KDV Oranı :** %18

**1. Satış Günü :** 25/07/2014 günü 14:10 -14:20 arası

**2. Satış Günü :** 20/08/2014 günü 14:10 -14:20 arası

**Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Armutalan Ek Hizmet Binası Meclis Salonu(Eski Armutalan Belediye Binası)

**Satış şartları:**

Yapı: Bugüne kadar gözünden ne  
net anlatan siyasal