

T.C. MANISA 6. İCRA DAİRESİ
2013/42 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İli, Merkez İlçe, Muradiye Köyü , 68 cilt, 6682 sayfa, 160 Ada , 4 Parselde kayıtlı Ekmek ve Un mamulleri Fabrika binası ve arsası taşınmazdır.Taşınmazdaki;

1- İdari Bina : İdari binanın oturma alanı yaklaşık olarak 150 m² kapalı alandır. Açık olan teras kısmı ise 100 m² alanlıdır. Terasın karosu yapıldır. Ana bina ile bitişiktir. İdari bina girişte iki katlı olarak planlanmış ancak bir katı yapılmıştır.Yapılan kısımda betonarme imalat tamamlanmış olup duvarlar ve tavan sıvalıdır. Yer döşemeleri karo döşeme olarak yapılmıştır. Kapılar alüminyum doğramadır. Pencereler yapılmış ancak tamamlanmamıştır. Bir bağımsız bölümde duvar fayans olarak kaplıdır.

2- Fabrika Binası : Ana işletme merkezi olarak kullanılan kısım Betonarme pferabrik olarak yapılmıştır. Yüksekliği 7.5 mt 'dir. Duvarlar beton panel dış yüzeyler hazır panel kaplama , iç yüzeyler boyalıdır. Çatı kaplaması eternit olarak yapılmıştır. Kapalı alan yaklaşık 31,00 mt x 40,00 mt= 1240,00 m² 'dir.Fabrika binası duvarlar içinde ikiye ayrılarak çeşitli bölümler oluşturulmuştur. Yan cepheden üst kata demir merdiven ile çıkış mevcuttur. Fabrika bina kapıları 2 adet ve demir sürmeye kapı olarak yapılmış olup yağlı boya ile boyalıdır. Fabrika binası yer döşemesi karo döşemedir, içinde fayanslı üretim bölümleri ile bay ve bayan wc bulunmaktadır.Fabrika binasında doğal gaz bağlantısı mevcuttur Ayrıca havalandırma tertibatı ile yangın dolapları yapıldır. Çatıda paratoner ve tesisatı vardır. Her türlü Belediye hizmetinden yararlanmaktadır. Elektrik ve suyu bağlıdır.

3- Sundurma 1: Fabrika binası arka kısmında (Batı) Sundurmalar çelik konstrüksiyon olup saç etemiti kaplıdır.Açık sundurma olarak yapılmıştır. 31,00 mt x 7 mt =217,00 m² alanlıdır. Sundurma altı parke taş döşelidir.

Sundurma 2: Açık sundurmaya ek olarak yapılmış bulunan ve 10,00 mt x 7,00 mt= 70 m² lik kapalı sundurma çelik konstrüksiyon olup saç eternit kaplıdır.Etrafı 2,5 mt duvar ile kaplıdır. Duvarlar sıvalıdır. Yer döşemesi de parke taş olarak yapıldır.

Sundurma 3: Bu bölümlere eklenti şeklindeki diğer sundurmada demir konstrüksiyon olarak yapılmıştır.Alanı 10,00 mt x 5,00 mt= 50,00 m² dir. Etrafı ve üzeri saç etemiti kaplıdır. Yerler parke taş döşelidir.

Sundurma 4: Fabrika binası yan kısmında (Güney) Sundurmada çelik konstrüksiyon olup saç eternit kaplıdır.Açık sundurma olarak yapılmıştır. 40,00 mt x 2,00 mt =80,00 m² alanlıdır.Sundurma altı tretuar olup karo taş döşelidir.

4.Çevre Tanzimi : Tüm fabrika çevresi betonarme temel üzeri tuğla duvar olarak inşa edilmiş olan bahçe duvarı ile çevrilidir. Duvar aralarında kolonlar vardır. Ön cephe girişinde demir korkuluklu bahçe kapısı vardır. Yol kısmından araç giriş çıkış içinde giriş mevcut olup demir kapısı vardır. Binalar dışında kalan kısım parke taş ile kaplanmıştır. Kanalizasyon ve yağmur suyu tahliyesi mevcuttur. Bahçe içinde 3 meyva ağacı ile 7 çam ağacı yetişmiş olarak bulunmaktadır. Duvar etrafında 1.5 mt kısım çiçek ve ağaçlık olarak ayrılmıştır.

Fabrika binalarında kullanılan işçilik,malzeme ile arsa ve mevcut yapılar kullanıma elverişlidir. Taşınmaz Muradiye Orta Ölçekli Sanayi Bölgesinde olup,Orta Ölçekli Sanayi Bölgesi hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaza ulaşım kolaydır.

Adresi : Manisa, Merkez, Muradiye Beldesi-Orta Ölçekli Sanayi Bölgesi Üçtepelere mevki, No: 160/4
Yüzölçümü : 5.000,00 m.2

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : Sanayi imarlı olup,taşınmaz T.A.K.S.=0,50 , Emsal =1,00, h=serbest Kuzey yol cephesi bahçe mesafesi 15 m, Doğu yol cephesi bahçe mesafesi 15 m. Komşu parseller bahçe mesafesi 10 m. şartlarına göre inşaata müsait olup,taşınmaz içerisinde bu şartlara göre yapılmış ve iskan edilmiş yapı bulunmaktadır.

Kıymeti : İdari Bina, Fabrika Binası, Sundurmalar, Saha tanzimi ve Arsa değeri ile birlikte toplam : 2.042.550,00 TL'sidir.

KDV Oranı: Mevzuatın öngördüğü oranda.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/01/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 20/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Manisa Adalet Sarayı 6. İcra Müdürlüğü 1. Kat 146 Nolu Müzayede (Satış) Salonu/ MANISA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artımanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tell resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başlıca bilgi almak isteyenlerin 2013/42 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık girmektedir.

B:77858 www.bik

Resmi İlanlar www.ilan.g