

T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4190 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Küçükyalı Mahallesi, 9048 ada 56 parselde kayıtlı 1930,88 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine kurulu taşınmazın kat irtifakına ayrılmış olan 20/160 arsa paylı A-2 Blok bodrum-zemin+1 katta bulunan 2 bağımsız bölüm nolu çatıda odası olan tripleks meskenin tamamı. İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, Site Sokağına cepheli ve bu sokaktan 18 kapı numarası alan yerde bulunan etrafı çevrili, Kapısında güvenliği bulunan site içinde yer alan, betonarme karkas sistemde yapılmış, A-2 Blok çatıda odası olan tripleks villa olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu tripleks villanın yerinde incelenmesinde, bodrum katında, hizmetli odası, mini bar ve bilardo masasının bulunduğu salon, alet odası, banyo ve kalorifer dairesi, zemin katında mutfak, salon ve oturma odası, normal katında dört adet yatak odası, banyo mahallerinin, çatı katında ise giyinme odası, içinde jakuzi, duş ve fin hamamı bulunan yatak odası olduğu görülmüştür. Villanın tüm ıslak zeminleri hol kısımlarında, seramik kaplama olup oda ve salon kısımlarında ise parke kaplı olduğu tespit edilmiştir. Mutfakta tezgâh alt ve üst dolapları, banyoda lavabo, klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Mesken takriben 400 m2 yüzölçümlüdür. Bina vasatın üzerinde birinci sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup, binada su, elektrik ve kalorifer tesisatları bulunmaktadır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Bina her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, Site Sokağı, No:18, A-2 Blok

Yüzölçümü : 400 m2 **Arsa Payı :** 20/160 **İmar Durumu :** Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 13.11.2013 tarih ve 510-2013/52217 sayılı imar durumu yazısında; Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, 7-1 pafta 56 ada(eski9048 ada), 56 parsel sayılı yer 26.02.2007-21.052008-08.10.2010-16.06.2012-15.09.2012 t.t.11/1/1000 ölçekli, Maltepe E-5 Güneyi İmar Planı kapsamında, 5/A-2/4; (Ayrık Nizam, iki kat) yapılanma şartlarında "Konut Alanı"nda, kalmakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.190.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayıtdaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 20/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma-dıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydıyla belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4190 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 72251 www.bik.gov.tr