

İlanın Durumu : Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2
 Blok, 2. Kat, 7 nolu bağımsız bölüm. 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 50 m2 kullanım alanına sahip, ön mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı laminant, ıslak mik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz siva yapıdadır. A Blok 2. Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri: 55.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok2. Kat 7bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut değerine ve emsallerine göre değeri ; 55.000,00 TL (Elli beşbin) dir.
 Durumu : 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıklı konut alanında kalmaktadır. E:0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabileceği konumdadır.
 Metri : 55.000,00 TL
 V Oranı : %1

İlanın Durumu : Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2
 Blok, 2. Kat, 7 nolu bağımsız bölüm. 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 50 m2 kullanım alanına sahip, ön mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı laminant, ıslak mik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz siva yapıdadır. A Blok 2. Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri: 55.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok2. Kat 7bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut değerine ve emsallerine göre değeri ; 55.000,00 TL (Elli beşbin) dir.
 Durumu : 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıklı konut alanında kalmaktadır. E:0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabileceği konumdadır.
 Metri : 55.000,00 TL
 V Oranı : %1

İlanın Durumu : Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2
 Blok, 2. Kat, 7 nolu bağımsız bölüm. 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 50 m2 kullanım alanına sahip, ön mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı siva saten boya, odaların tabanı laminant, ıslak mik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz siva yapıdadır. A Blok 2. Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri: 55.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok2. Kat 7bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut değerine ve emsallerine göre değeri ; 55.000,00 TL (Elli beşbin) dir.
 Durumu : 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıklı konut alanında kalmaktadır. E:0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabileceği konumdadır.
 Metri : 55.000,00 TL
 V Oranı : %1

ORTACA ADLİYE GİRİŞİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhar alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka temin mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir, tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıkları madan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir nüsxesini ücretsiz olarak gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenleri 2012/6897 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/03/2014 (İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.