

1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olup, aşağıda bilgileri belirtilen şehrimiz Yeni Mahalle, 30 L 2 A pafta, 102 ada, 1 parselde ÖKA-1 (Özel Koşullu Alan) ve T-T-3 (Turizm Ticaret 3 kat) müsadeli taşınmaz üzerine Belediyemiz Başkanlığı tarafından temin edilen imar çapı ve hazırlanan avan projesi esas alınarak 2. Bodrum kat Otopark, 1. Bodrum Kat Market ve işyerleri, Zemin Kat AVM (İşyeri), 1. Kat AVM (İşyeri), 2. Kat AVM (İşyeri) olarak E= 3, Hmax= 11,50' ye göre yapılacak şekilde projelendirilmiş gayrimenkulde;

Tasarlanmış bağımsız bölüm özellikleri;

2. Bodrum kat	Otopark	2.692.04 m2. Ortak
1. Bodrum kat	Market ve İşyerleri	2.692.04 m2. % 34
Zemin Kat	AVM (İşyeri)	1.794,70 m2. % 22
1.Kat	AVM (İşyeri)	1.794,70 m2. % 22
2.Kat	AVM (İşyeri)	1.794,70 m2. % 22
Toplam İnşaat Alanı		10.768,18 m2. % 100
Toplam Yapı yaklaşık alanı		8.076,12 m2. Emsal üzerinden

Yürürlükte olan Kanun ve Yönetmeliklere göre hazırlanmış (mimari, statik, kuvvetli akım, zayıf akım, sıhhi tesisat, kalorifer tesisatı, iklimlendirme, drenaj, ısı yalıtım, yangın ve zemin etüdü) projelerine uygun, yapı denetimli, (Statik projesinde temel sistemi radye temel olarak çözülecektir) inşaat ruhsatı almak, tüm projeleri çizdirmek, ruhsat (harçlar dahil) yükleniciye ait olmak üzere kat karşılığı inşaat işi 2886 sayılı kanunun 35/a maddesi gereğince kapalı zarf teklif usulü ile ihale edilecektir.

2- İhale Konusu için :

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: TIRE
MAHALLESİ	: Yeni Mahalle
PAFTA/ADA/PARSEL NO	: 30L-2A Pafta, 102 ada, 1 parsel
TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ	: 2692,04 m2.
TAPUDAKİ VASFI	: Arsa
ARSA MUHAMMEN BEDELİ	: 12.871.000,00 TL
KESİN TEMİNAT BEDELİ	: 772.260,00TL
GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	: 386.130,00 TL

3- Bu işe ait şartname Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi 33 numarada bulunan Belediye Başkanlığı Binası Yazı İşleri Müdürlüğünden ihale tarihine kadar hergün mesai saatleri içerisinde görülebilecek olup, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını aynı adresten 100,00 TL karşılığında satın alması zorunludur.

4- Taşınmazın ihalesi 25.09.2013 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat:15,00' de Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi 33 numarada bulunan Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı odasında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu 35/a maddesine göre yapılacaktır.

5- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Türkiye de tebligat için beyan vermesi. (beyanda telefon,faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
b) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi.(aslı,noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

b1) Gerçek kişi olması halinde kayıtlı olduğu ticaret ve /veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b2) Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ve imza sirküleri. (Noter tasdikli veya aslı idarece görülmüş sureti.)

c1) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesini.

c2) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirkülerini.

d) İstekli adına vekaleten ihale dosyası ve teklif veriliyor ise ihale ve teklif dosyası veren kimselerin noter tasdikli vekaletnamesi ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.(noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti.)

e) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu iş için örneğine uygun düzenlenmiş ortak girişim beyannamesi vermesi.

-2-

f) İdari şartnamenin 8.maddesinde yazılı geçici teminatın yatırıldığına dair belge.

g) Mali durum bildirimini ve muhammen bedelin en az %25' i kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir banka referans mektubu. Banka referans mektubunun ihalenin ilk ilanından sonra (ilk ihale günü dahil) düzenlenmiş olması gerekir.

Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulması suretiyle de sağlanabilir. İsteklinin ortak girişim olması halinde, istenilen asgari miktar ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

h) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya vergi dairesinden alınan yazı aslının idareye ibraz edilmesi.

i) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya sosyal güvenlik kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya kurumdan alınan yazı aslının idareye ibraz edilmesi.

İ) Muhammen bedelin %50 sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca alınmış en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya inşaat işlerine ait resmi kurumlardan alınmış benzer iş bitirme belgesi. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış) veya istekli adına verilen benzer işe ait yapı kullanma izin belgesinin noter tasdikli sureti veya idareye ibraz edilerek sunulması zorunludur.

İstekli adına birden fazla iş bitirme veya iskan belgesi olması halinde iş bitirme veya iskan belgelerinde belirtilen tutarlar toplanarak değerlendirilecek, iskan belgelerinde ise iş bitirme tutarı olarak alınacak tutar inşaat maliyeti toplamı alınarak değerlendirilecektir. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir. Ortak girişimdeki ortaklardan birinin iş bitirmelerindeki tutarlarının toplamı muhammen bedeli topluyor ise diğer ortaklardan iş bitirme belgesi aranmaz. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.

k) Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı, ayrı (a,b,c,d,g,h,i) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır.

l) İhale dokümanı alındı belgesi

m) Teknik personel taahhütnamesi

n) Yapı araçları taahhütnamesi

o) İstekliler, ihale ile ilgili belge ve teklif mektuplarını son müracaat tarihi olan 25.09.2013 tarihine rastlayan Çarşamba günü (Türkiye saati ile) saat:12.00' ye kadar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne imza karşılığı vermeleri gerekmektedir. İhale aynı gün saat:15,00' de Belediye encümeni huzurunda yapılacak olup, verilen teklif mektupları Belediyemiz encümeni tarafından 1 hafta ön inceleme alınacaktır.

ö) Başvuru dosyası idareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır. Ayrıca ihale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı okunaklı bir şekilde yazılacaktır. (silinti, kazıntı olmayacaktır)

p) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olmadığına dair belge verilecektir. (firmalar taahhütname şeklinde verecektir.)

6-İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

7-Kargo ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı şahıslar ihaleye katılamazlar.

9-Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etme serbesttir.

10-İhale ilan bedelleri dahil ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ile diğer tüm giderler ve karar pulu ihale üzerinde kalan istekli tarafında ödenecektir.

11- İhaleye konu olan parselimiz Tire Koruma amaçlı İmar Planı içerisinde olduğundan çizim ve projeler İmar Planı ile uyumlu olacaktır.