

187/KS-1076

27.08.2020

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ^{27.08.2020} tarih ve ^{53/1076} sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 5.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullancısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullancısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullancısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, ihracın halka arz yöntemiyle gerçekleştirilmesi durumunda ilgili ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullancısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanlışta eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mh. No: 17 Sokak Kat: 17/17
17. Kat, D Blok No: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270994 / Mersis No: 0833003893000000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. No: 17 Sokak Kat: 17/17
17. Kat, D Blok No: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270994 / Mersis No: 0833003893000000

OKYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Etiler Mah. Kat: 10/10
No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270994 / Mersis No: 0833003893000000
Mersis No: 08490000000000000000
Büyük Müktefler No: 649 003 9504
www.oyakyatirim.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ...	8
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	9
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	10
4. RİSK FAKTÖRLERİ	13
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	27
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	40
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	53
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	54
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	55
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPISI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	56
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	63
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	67
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	73
14. DİĞER BİLGİLER	84
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	87
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	87
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	
18. EKLER.....	

27 Ocak 2020



TÜRKİYE FİYATLI MATEM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 008 008 3070
Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8460356830

MYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miyacılar Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 11
Kat: 11 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 219 2192 / 0212 219 05 99
Faks: 0212 0649 0049 - 0042 - 0034
Etiler Mükellefler V.D. 649 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

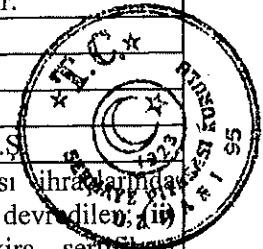
Kisaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesinin atamasının yapılacağı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesini, (ii) Söz konusu Danışma Komitesinin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	Madde 5.2.4.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme riski hallede, Türkiye Finans tarafından

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
41 Kat Çiçe No:42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Müktelefler V.D. 068 003 9634
CRBL-01

VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
41 Kat Çiçe No:42 Ümraniye / İstanbul
Ataındag V.D. 8430358310

MİNİTÜL DEĞERLENDİRME
A.Ş. Genel Müdürlük
Lütfü Paşa Caddesi No: 121 Kat: 5
Telex No: 319 200000 İstanbul
Telefon No: 0049 - 0049 - 6040 - 6034
Büyük Müktelefler V.D. 649 003 9604
www.cykalyirim.com.tr

	VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satım dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu



27 Eylül 2020

TÜRKİYE GENELİ Açık / Public
TANIMLAMA
KURUMU
Sermaye Piyasası Kurulu
Büyük Mükemmeliyetli
Genelleme Kurumu
0212 233 0373
GVL-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serafettin Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/17 / İstanbul
Alemdağ V.D. 843333630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Büyük Mükemmeliyetli
Genelleme Kurumu
0212 233 0373
www.oyakyatirim.com.tr

T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ, TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	Madde 5.2.4.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 6
17. Kat Kat: 17 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 028/035 2377
DMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 6
17. Kat Kat: 17 Umranıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 028/035 2377

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 6
17. Kat Kat: 17 Umranıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 028/035 2377
www.oyakyatirim.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 10/07/2020 tarih ve BİAŞ-4 3011 sayılı yazısında

"Borsamız tarafından, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 7,5 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulumuza bildirilmesine, ayrıca Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."

denilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Sahipliğe ve Alım-Satım Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015 ve 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde (Ek/1) bulunmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK'nın Türkiye Finans'a hitaben düzenlendiği 24/06/2020 tarih ve 43890421 E.5754 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı 01/06/2020 tarih ve 4101 sayılı yazınızda; Bankanız iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı tertipler halinde satılmak üzere 7.500.000.000.- TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihraç için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihraç için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Sermaye Piyasası Kurulu
Başkanlığı
Etiler Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
Kat: 17 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 068 006 0373
Genel Açık / Public
06/UC-01

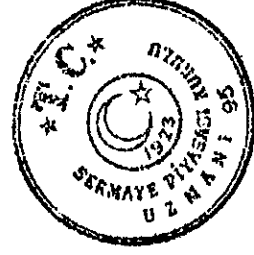
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Cad. No: 6
17. Kat Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 8430310330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy Mahallesi
Sakarya Caddesi No: 17
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 068 006 0373
Genel Açık / Public
www.oyakyatirim.com.tr

Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.”

ifadesi yer almaktadır.



27 Ağustos 2020

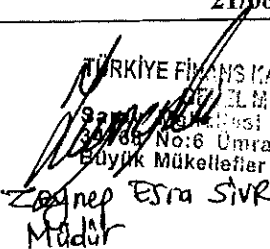
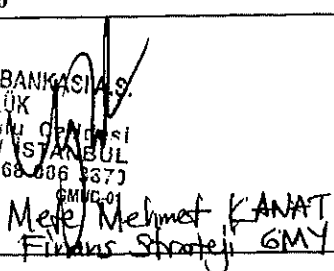
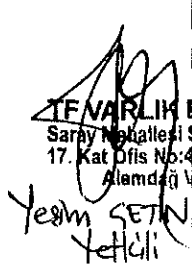
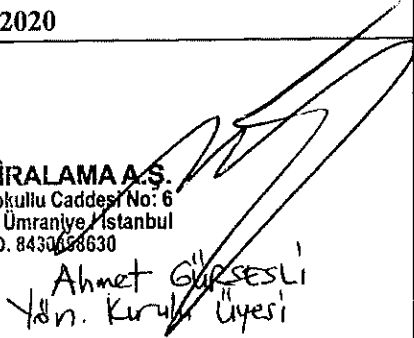
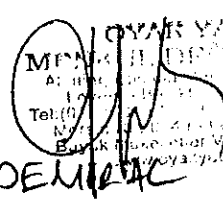
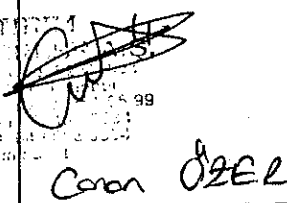

TÜRKİYE FİNANSA KATILIM BANKASI A.Ş.
C/ŞİRKETİ
Sarıyer Mahallesi, Çarşı Caddesi
No: 17, Kat: 6/6 / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefler V.D. 068 034 0277
EMER-01

TEVARİHLİK KİRALAMA A.Ş.
Sokullu Caddesi No: 6
Sarıyer Mahallesi / Ümraniye / İstanbul
17. Kat / Dış No: 42 / Umran. V.D. 848 352 330
Başm. Dış No: 42 / Umran. V.D. 848 352 330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Çarşı Caddesi
No: 17, Kat: 6/6 / İSTANBUL
Tel: 0212 250 00 00 / 0212 250 05 99
Aksel No: 068 034 0277 / 068 034 0277
Büyükd. Mükellefler V.D. 068 034 0277
www.oyakyatirim.com.tr

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 21/08/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Zeynep Esra SIVRI Müdür	 Mehmet Mehmet KANAT Finans Strateji GMY	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 21/08/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Yeşim SETİN Yetkili	 Ahmet GÜRSESİLİ Yönl. Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 21/08/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Adem DEMİRCİ Müdür	 Can ÖZER Genel Müdür Yardımcısı	 İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

27 Ağustos 2020

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2020-30/06/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 -30/06/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 -31/12/2019)

01/01/2018-31/12/2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01/01/2018 - 31/03/2018) Emre ÇELİK (01/04/2018 -31/12/2018)

27 Ağustos 2020

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 - 30/06/2020, 01/01/2019 - 31/12/2019 ve 01/01/2018 - 31/12/2018 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2018 - 31/03/2018 dönemi için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Cem Uçarlar olmakla beraber 01/04/2018 - 31/12/2018 döneminde bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin

TÜRKİYE
MÜHÜR
SARAY MÜHÜR
MÜKELLEFLER V.D. 468 030 0070
CMLE-01

TFVA
SARAY MÜHÜR
17. Kat No: 12 Ümraniye / İstanbul
K.D. 8430350330

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 272100
MERSİS No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
www.ayyakyatirim.com.tr

değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir. 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi ve 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde de bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
Dönen Varlıklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.136.890.528
Nakit ve Nakit Benzerleri	87.753	105.868	118.806
Ticari Alacaklar	1.713.914.283	1.856.067.224	6.136.728.335
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	1.713.914.283	1.856.067.224	6.136.728.335
Diğer Alacaklar	13.392	56.381	43.387
Duran Varlıklar	-	-	456.516.000
Ticari Alacaklar	-	-	456.516.000
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	456.516.000
Toplam Varlıklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.593.406.528
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.713.941.209	1.856.159.003	6.136.828.056
Ticari Borçlar	5	42.941	32.914
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.713.914.283	1.293.447.461	6.130.745.682
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	562.619.763	5.982.653
Diğer Borçlar	25.863	46.582	65.871
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.058	2.256	936
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	456.516.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	456.516.000
Özkaynaklar	74.219	70.470	62.472
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.023	623	464
Geçmiş Yıllar Karları	19.447	11.849	8.823
Dönem Karı	3.749	7.998	3.185
Toplam Kaynaklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.593.406.528

TÜRKİYE EĞİTİM VE KURUMSAL YATIRIM A.Ş.
Genel Kurul / Board of Directors
Sakarya Mahallesi Sokak No: 17 / Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271867 Şirket Sicil No: 271867
Vergi Sicil No: 34453535353
Genel Kurul / Board of Directors
CMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokak No: 17 / Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271867 Şirket Sicil No: 271867
Vergi Sicil No: 34453535353

M. N. ÖZGÜR
A. N. ÖZGÜR
E. N. ÖZGÜR
Tic. Sic. No: 271867 Şirket Sicil No: 271867
Vergi Sicil No: 34453535353
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018
Hasılat	64.106.137	377.979.605	585.294.688	468.483.319
Satışların Maliyeti	(64.113.065)	(377.979.098)	(585.294.126)	(468.484.544)
Brüt Kar/Zarar	(6.298)	507	562	(1.225)
Genel Yönetim Giderleri	(87.190)	(83.972)	(156.737)	(120.630)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.074.973	805.315.915	875.261.280	3.302.616.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(44.976.048)	(805.226.329)	(875.094.851)	(3.302.490.164)
Esas Faaliyet Karı	4.807	6.121	10.254	4.121
Vergi Gideri	(1.058)	(1.347)	(2.256)	(936)
Dönem Karı	3.749	4.774	7.998	3.185
Pay Başına Kazanç	0,07498	0,09548	0,15996	0,0637

VKŞ'nin 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 06/08/2020, 10/02/2020 ve 08/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-ff-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerin aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	19.216.257	17.648.189	12.719.412
Nakit Ve Nakit Benzerleri	9.061.780	11.708.743	10.029.086
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	2.283.420	1.264.722	4.424
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	7.809.837	4.661.253	2.391.912
Türev Finansal Varlıklar	61.220	13.471	293.990
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	46.005.953	31.722.075	30.294.939
Kullandırılan Fonlar	44.428.702	32.680.733	30.582.074
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	737.795	692.522	1.071.243
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	2.899.292	-	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.059.836)	(1.651.180)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	316.913	213.563	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	4.246.395	1.231.097	916.044

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
KAP'ın 06/08/2020 Tarihinde
Sarıyer, İstanbul Şubesi
Sarıyer, İstanbul Şubesi
Büyükdere Mülkeliği V.D. 068 008 2870
@MLL-01

FF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mülkeliği Vakıflık Caddesi No: 6
17. Kat/06 No: 02 Ümraniye / İstanbul
Atatürk V.D. 068 008 2870

27 Ağustos 2020
M. F. N. D. G. ... A.Ş.
Av. ...
Lev. ...
T. ...
Mers. ...
Büyük Mülkeliği V.D. 068 008 2870
www.oyakyatirim.com.tr

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	115.761	106.139	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	86.381	82.153	140.812
Diğer Aktifler	1.060.295	1.191.688	2.047.176
Aktif Toplamı	68.047.955	52.194.904	46.613.371
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	50.111.770	39.974.370	26.862.179
Alınan Krediler	6.797.349	1.908.063	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.273.194	1.614.134	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	46.613	134.286	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	344.248	302.217	-
Karşılıklar	352.450	331.220	254.128
Cari Vergi Borcu	135.467	141.693	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.724.385	1.454.295	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	2.041.459	1.454.295	1.774.780
Özkaynaklar	5.221.020	4.837.068	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.982	1.065	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	109.241	109.241	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	5.835	27.305	(108.476)
Kâr Yedekleri	1.722.399	1.721.459	1.376.487
Kâr Veya Zarar	781.563	377.998	346.285
Pasif Toplamı	68.047.955	52.194.904	46.613.371

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018
Kâr Payı Gelirleri	1.939.463	2.361.780	4.479.728	3.901.907
Kâr Payı Giderleri	(710.660)	(1.438.716)	(2.588.865)	(2.156.089)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.228.803	923.064	1.940.863	1.745.818
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	48.363	79.061	141.721	83.918
Ticari Kâr/Zarar (Net)	345.330	(19.943)	191.089	621.770
Diğer Faaliyet Gelirleri	332.517	419.052	645.141	621.770
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.955.013	1.404.005	2.918.822	2.578.296

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / PUBLIC KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No: 42 Üsküdar / İstanbul
Ailemdağ V.D. 6450358330
Genelle Açık / Public
GEMUC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No: 42 Üsküdar / İstanbul
Ailemdağ V.D. 6450358330

MÜHÜR DEĞERLENDİRME A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No: 42 Üsküdar / İstanbul
Ailemdağ V.D. 6450358330
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(717.940)	(577.737)	(1.256.917)	(956.244)
Diğer Karşılık Giderleri	(11.361)	(23.149)	(75.551)	(98.274)
Personel Giderleri	(304.753)	(268.916)	(526.271)	(450.607)
Diğer Faaliyet Giderleri	(405.920)	(277.449)	(583.673)	(503.110)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	515.039	256.752	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	515.039	256.752	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	111.466	52.274	(98.981)	(124.701)
Net Dönem Karı/Zararı	403.573	204.478	377.429	445.360
Pay Başına Kazanç (TL)	0,155	0,079	0,1452	0,1713

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 11/08/2020, 11/02/2020 ve 11/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 İhraççı'nın/VKŞ'nin Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yeterine Görmeye Yetkinliği

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının sahipliğe, yönetim sözleşmesine alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, bunlardan sadece sahipliğe dayalı Kira Sertifikaları ihraçlarında VKŞ'nin sahip olacağı Varlık ve Hak Yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı; ihraça esas olan "Portföy Varlıkları" olacaktır. Yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ise, ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacaktır. Bu nedenle sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı dışındaki ihraçlarda dayanak Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MİHALLERİ SOKULU ÇARŞISI NO: 6
17. KAT GÜLSİ NO: 42 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272276 / Şirket Sic. No: 272276
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272276 / Şirket Sic. No: 272276
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272276 / Şirket Sic. No: 272276
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mihalleri Sokulu Çarşısı No: 6
17. Kat Gülsi No: 42 Üsküdar / İstanbul
Atıfdağ V.D. 843035330

YATIRIMCI YETERİNE GÖRME YETKİLİSİ
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MİHALLERİ SOKULU ÇARŞISI NO: 6
17. KAT GÜLSİ NO: 42 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272276 / Şirket Sic. No: 272276
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272276 / Şirket Sic. No: 272276
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.

ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Türkiye Finans düzenleyeceği Teminat Mektubuna istinaden kira sözleşmesi akdedilmeyecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") lehine yöneteceği Portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen borçların (varsa) zarar ve beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Türkiye Finans'ın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Fon kullanıcısı Türkiye Finans'ın veya ihraççı VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için garanti verilmemiştir.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) için tek teminat ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları olacaktır. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Keza sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKŞ'ye aittir. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, Kira Sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan getiri ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKŞ Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları dışında VKŞ'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKŞ, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır. Portföy Varlıkları'nın satışının zaman alabileceği, Portföy Varlıklarına alıcı çıkmayabileceği Yatırımcılar tarafından göz önüne alınmalıdır.

Keza yönetim sözleşmesine ve alım-satım dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve in dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
Genele Açık / Public GMU-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 22 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8420358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
L. No: 319 - 2. Kat - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270927 - Mers: 081700123510599
Yatırım No: 00200000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9864
www.oyakyatirim.com.tr

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir. (Ek/3 : VKŞ'nin Esas Sözleşmesi)

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklere uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
SARAYLAR MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO:6
17. KAT: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
A.Ş. Sicil No: 270900 / Mersis No: 0833003893000000
E-Posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saraylar Mahallesi Sokullu Cad. No:6
17. Kat: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
A.Ş. Sicil No: 270900 / Mersis No: 0833003893000000

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYLAR MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO:6
17. KAT: NİSPETİYE / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
A.Ş. Sicil No: 270900 / Mersis No: 0833003893000000
E-Posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

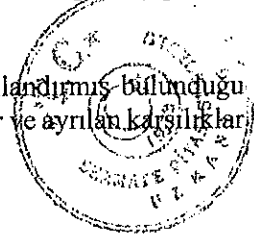
Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla kullandığıms - bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıkları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANSİSİ AÇIK VE PUBLİK A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17-Kat Çiçe Ne-R2 Ümraniye / İstanbul
K: 0840336
Genelle Açık - Public
0840336

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17-Kat Çiçe Ne-R2 Ümraniye / İstanbul
K: 0840336

ORTAK MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜR
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17-Kat Çiçe Ne-R2 Ümraniye / İstanbul
K: 0840336
Genelle Açık - Public
0840336
www.ayf.yatirim.com.tr

30/06/2020 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	37.739.512	4.039.234	430.043	634.710	1.669.905	8.449.856
Genel Karşılıklar	90.781	253.059	-	-	-	74.536
Özel Karşılıklar	-	-	236.576	294.217	1.177.233	-

31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

31/12/2018 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	39.137
Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-

30/06/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66'dır. Türkiye Finans'ın, 30/06/2020 itibarıyla TGA oranı %6,05'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %62, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75 seviyesindedir.

30/06/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,20, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
SARAYLAR MAHALLESİ
Büyükdere Caddesi No: 6
Kat: 17
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
V.D. 038
CMER01

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saraylar Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat, D: 17 No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
V.D. 038
CMER01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYLAR MAHALLESİ
Büyükdere Caddesi No: 6
Kat: 17
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
V.D. 038
CMER01
www.oyakyatirim.com.tr

31/12/2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2018 itibarıyla sektörde** kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64, TGA oranı %3,80, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullandırmaları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

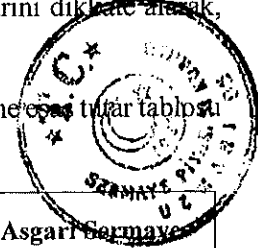
27 Ağustos 2020

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	34.981.330	31.774.360	2.798.506



TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI A.Ş.
Genelle Açık / Public
No: 18
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 17
Büyükdere Mahallesi V.D. 642 093 5334
Genelle Açık / Public ÇİM-01

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 42 İletişim: İstanbul
Alemdag V.F. 0450959330

MEVİTA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 17
17. Kat Dış No: 42 İletişim: İstanbul
Alemdag V.F. 0450959330
www.oyayalirim.com.tr

Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,3 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimlerini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucunda zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Açık / Public
Etiler Kat: 20 / Beşiktaş / İstanbul
33470 / Kocaeli Yolu No: 1 / STAMBUL
Büyükdere Mük. No: V.D. 033 033 0373
Genel Açık / Public ÇMÜ-01

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokaklı No: 6
17. Kat Çarşı No: 42 Üsküdar / İstanbul
Alemdağ V.D. 0330330330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
33470 / Kocaeli Yolu No: 1 / STAMBUL
Büyükdere Mük. No: V.D. 033 033 0373
www.oyakyatirim.com.tr

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2020								
Toplam Varlıklar	6.169.396	7.219.194	4.730.117	26.889.683	19.914.193	938.666	2.186.706	68.047.955
Toplam Yükümlülükler	25.959.960	26.293.879	5.634.185	2.607.625	880.608	1.098.228	5.573.470	68.047.955
Likidite Açığı	(19.790.564)	(19.074.685)	904.068)	24.282.058	19.033.585	(159.562)	(3.386.764)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Likidite Açığı	(8.867.551)	(12.788.796)	(414.507)	13.051.659	12.604.200	(875.444)	(2.709.561)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2018								
Toplam Varlıklar	8.630.793	7.981.999	4.992.213	10.571.731	11.689.945	1.404.545	1.342.145	46.613.371
Toplam Yükümlülükler	11.215.137	17.027.681	4.395.097	7.357.464	733.697	1.315.225	4.569.070	46.613.371
Likidite Açığı	(2.584.344)	(9.045.682)	597.116	3.214.267	10.956.248	89.320	(3.226.925)	-

* Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından sabit kayımlar, iştirak ve bağı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakle dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

27 Ağustos 2020

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin, kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek

TÜRKİYE İNANIL YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 Üst Kat No: 10 / İSTANBUL
Etiler Kat: 10 Üst Kat No: 10 / İSTANBUL
Genelle Açık / Public GME-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Çarşısı No: 6
17. Kat Üst Kat No: 12 Üst Kat No: 12 / İstanbul
Atila Kat: V.D. 6420356330

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ata Mahallesi Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 Üst Kat No: 10 / İSTANBUL
Tel: 0212 250 00 00 / 0212 250 00 00
Etiler Kat: 10 Üst Kat No: 10 / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 Üst Kat No: 10 / İSTANBUL
www.oyay.com.tr

sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15, net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi" ne göre 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	121.163	33.475	7.188
2 Kur Riski	44.313	454.563	698.588
3 Emtia Riski	644.300	323.488	104.700
Toplam	1.211.775	811.525	810.475

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski Türkiye Finans'ın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 17
Büyükdere Caddesi No: 106/107 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 068 036 1373
GMM001

TEVEKLİK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6
17. Kısım Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 068 036 1373

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 17
Büyükdere Caddesi No: 106/107 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 068 036 1373
GMM001

oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

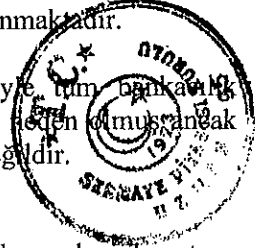
Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanmaktadır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması ve Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmesi sağlanmaktadır.

Covid-19 pandemisinin piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankaların sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuştur. Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.



27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sicil No: 272201/01000000000000000000
Müşteri Hizmetleri V.D. 060 066 3373
Genelle Açık / Public
GNEP-01

TEKNOLOJİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
17. Kat / Sis No:42 / Dışarıca / İstanbul
Arendeg V.D. 02123698030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 272201/01000000000000000000
Müşteri Hizmetleri V.D. 060 066 3373
Genelle Açık / Public
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.823.921	3.378.095	3.169.259

4.3 Türkiye Finans'ın Maruz Kalabileceği Diğer Riskler

4.3.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.3.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamının değişimi ekonomik ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katılmasından kaynaklanan risktir.

4.3.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu
Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şirket Sicil No: 275000
M.Ş. No: 275000 / V.D. 000 036 2173
G.M.Ü. 01

TF VİRALİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şirket Sicil No: 275000
M.Ş. No: 275000 / V.D. 000 036 2173
G.M.Ü. 01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu
Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şirket Sicil No: 275000
M.Ş. No: 275000 / V.D. 000 036 2173
G.M.Ü. 01
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020



4.3.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması halinde** bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.1* Hakkındaki Gelişmeler

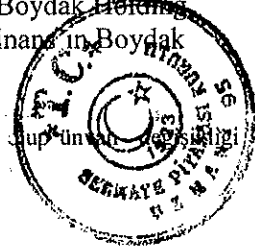
Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsadere karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsadere Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde hisse oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiş ve ayrıca hisse oranı %0,0613'e tekabül eden 109 kişiden oluşan bireysel hissedar mevcut olup bu bireysel hissedarlar "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca, hisse oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki hissedarlardan Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki hissedarlar terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 34 gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

1* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvanı 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sermaye Piyasası Kurulu Ortaklığı
Sermaye Piyasası Kurulu / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900 / Mersis No: 083 000 0373
083 000 0373
083 000 0373
Genelle Açık / Public

TF MENKUL KURALLAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Ortaklığı
Sermaye Piyasası Kurulu / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900 / Mersis No: 083 000 0373
083 000 0373
083 000 0373

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Ortaklığı
Sermaye Piyasası Kurulu / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900 / Mersis No: 083 000 0373
083 000 0373
083 000 0373
www.oyakyatirim.com.tr

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret SicilMüdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17.Kat Ofis No. 42 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

5.1.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991*	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

*Anadolu Finans Kurumu A.Ş.'nin Ticaret Siciline tescil tarihidir.

27 Ağustos 2020

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısının ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ünvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sicil No: 401492 / Mersis No: 0807000180000000025990001
E-Posta: bilgi@turkiyefinans.com.tr / www.turkiyefinans.com.tr

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sicil No: 854563 / Mersis No: 0807000180000000025990002
E-Posta: bilgi@tfyatirim.com.tr / www.tfyatirim.com.tr

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sicil No: 303971 / Mersis No: 0807000180000000025990003
E-Posta: bilgi@otakyatirim.com.tr / www.otakyatirim.com.tr

Ünvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

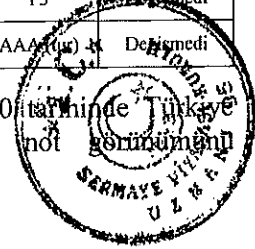
5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	20/05/2020	12/11/2019	19/07/2019	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP (Görünüm)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BBB- (Negatif)	Not Görünümü Değiştirdi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b+	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	4	4	4	3	3	3	2	Değişmedi
Uzun Vadeli TL (Görünüm)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BB (Negatif)	BB+ (Negatif)	BBB- (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, 20/05/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut kredi derecelendirme notlarını değiştirmeyerek not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir.



VKS'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

TÜRKİYE FİNANIS KAPATILMIŞ BANKACILIK A.Ş.
Genel Müdürlüğü / Public Credit
28. Caddesi / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. GSB 033 29 73
0216 676 29 01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6
17. Kat / ÜMRANİYE / İSTANBUL
İletişim: 0216 676 28 45

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent
Tel: 0212 348 63 00 / 0212 348 63 99
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr / iletisim@oyakyatirim.com.tr
Ziraat Mevzuatı V.D. 649 863 8604
www.oyakyatirim.com.tr

Genel Açık / Public

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen B+ kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

5.2 Yatırımlar:

5.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Türkiye Finans'ın olağan bankacılık faaliyetleri dışında önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

27 Ağustos 2020

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

5.2.4 Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşmelere bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek/2'de yer verilmiştir.



TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYLAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
CUMHURİYET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MUTUAL FUND YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gösterge YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
CUMHURİYET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 0312 331 3373
CUMHURİYET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 0312 331 3373
CUMHURİYET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 0312 331 3373
CUMHURİYET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 0312 331 3373

TEVA EK KİRALAMA A.Ş.
Saraylar Yatırım Menkul Değerleri No:6
17. Kasım 1997 102. Dereceye 1 / İstanbul
Tic. Sic. No: 272318 / Şişli / İstanbul
V.D. E. L. 0312 331 3373

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Yatırım Menkul Değerleri No:1
35711 / 35711 / İstanbul
Tic. Sic. No: 272318 / Şişli / İstanbul
V.D. E. L. 0312 331 3373
www.ojya.com.tr

5.2.4.1 İzahname Kapsamındaki Tüm İhraçların Tabii Olduğu Sözleşmeler

5.2.4.1.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile Türkiye Finans arasında imzalanan 30/06/2020 tarihli “Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları” (Temel Hüküm ve Koşullar) başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarda imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlara uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir. (Ek/2 : Temel Hüküm ve Koşullar)

5.2.4.1.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ve İhraç Programı çerçevesinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış veya tahsisli satış yoluyla Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi halinde, Kira Sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.1.3 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen karın elde edilmemesi halinde elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kar elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen karı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir.

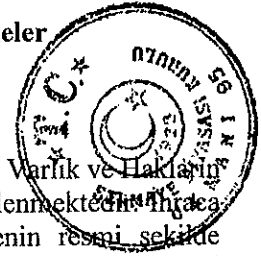
5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

27 Ağustos 2020

5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak Varlık ve Hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile Banka arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak Varlık ve Haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde Türkiye Finans tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak Varlık ve Hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.



Türkiye Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürlüğü / Public
30
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
068 668 2277
www.tffinans.com.tr

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serafettin Sokulu Çarşısı No: 6
17. Kat / Sisliye Mahallesi / İstanbul
Aranan / V.D. 8420356330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
068 668 2277
www.oyakyatirim.com.tr

5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

Portföy Varlıkları'nın taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek bir Hak olması halinde VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

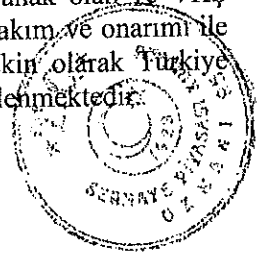
5.2.4.2.1.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek tarafı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde Türkiye Finans, VKŞ'ye itfa bedelinden sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ve benzeri hususlara ilişkin olarak Türkiye Finans'ı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY
Sarıyer / İstanbul / TÜRKİYE
Büyükdere Mahallesi V.D. 068 068 3377
0212 351 00 00

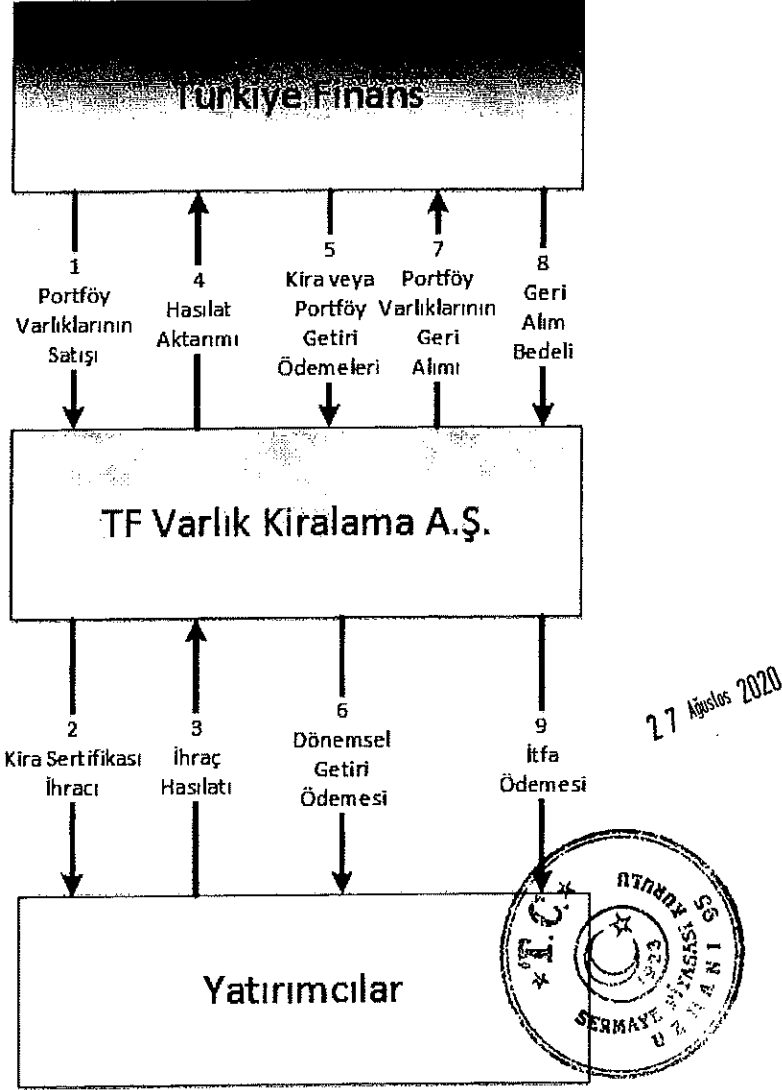
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer / İstanbul / Sarıyer Caddesi No: 6
17. Kat / His No: 42 / İstanbul / İstanbul
İletişim V.D. 0212 351 00 00

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 / Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 275130 / Mers: 08170071900001000000
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.2.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

SAHIPLIĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.2.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden Varlık ve Hakların ("Portföy") mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, Portföy'de yer alan Varlık ve Hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

TÜRKİYE FİNANS
Genel Müdürlüğü / Public Finance Administration
Kıbrıs Cad. No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Genel Açık / Public - D. 032 033 3333

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi / Sığırdırı Caddesi No: 6
17. Kat / Üsküdar / İstanbul
Alanya / D. 84 0355330

YATIRIMCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
Tel: 0212 333 3333
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
D. 0212 333 3333

2. VKŞ, Portföy’de yer alan Varlık ve Hakların değerinin azami %90’ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy’ün bedeli olarak Türkiye Finans’a aktaracaktır.
5. Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ’ye ödeyecektir. Türkiye Finans, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) VKŞ’ye satmış olduğu Portföy’de yer alan Varlık ve Haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya Hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, Türkiye Finans Portföy’ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy’den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ’ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy’den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ’ye aktaracaktır. Portföy’den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans’a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy’de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin (“Portföy Borçluları” ve “Yatırım Borçluları”) borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları’nın ve Yatırım Borçluları’nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy’den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy’den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ’ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve Türkiye Finans herhalde beklenen karı VKŞ’ye ödemek zorunda kalacaktır. Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy’ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy’den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans’a ait olacaktır.
6. Yukarıda 5’inci maddede belirtilen şekillerde gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ, Türkiye Finans’tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
7. İtfâ tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy’ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ’ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
8. VKŞ, Türkiye Finans’tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın sahip olduğu Hazine VKŞ'nin ihraç ettiği TL cinsinden kira sertifikalarının kullanılmasını planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılmasını planlanan Hazine VKŞ TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce "TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen T.C. Merkez Bankasınca Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin 750.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.3.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.3.1.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas Varlık ve Hakları VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve Varlık ve Haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

5.2.4.3.1.2 Tasfiye Taahhüdü

Türkiye Finans'ın, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda Portföyü itfa bedelini ödeyerek tasfiye etmeyi üstlendiği tek taraflı taahhüttür.

5.2.4.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.3.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

27 Ağustos 2020



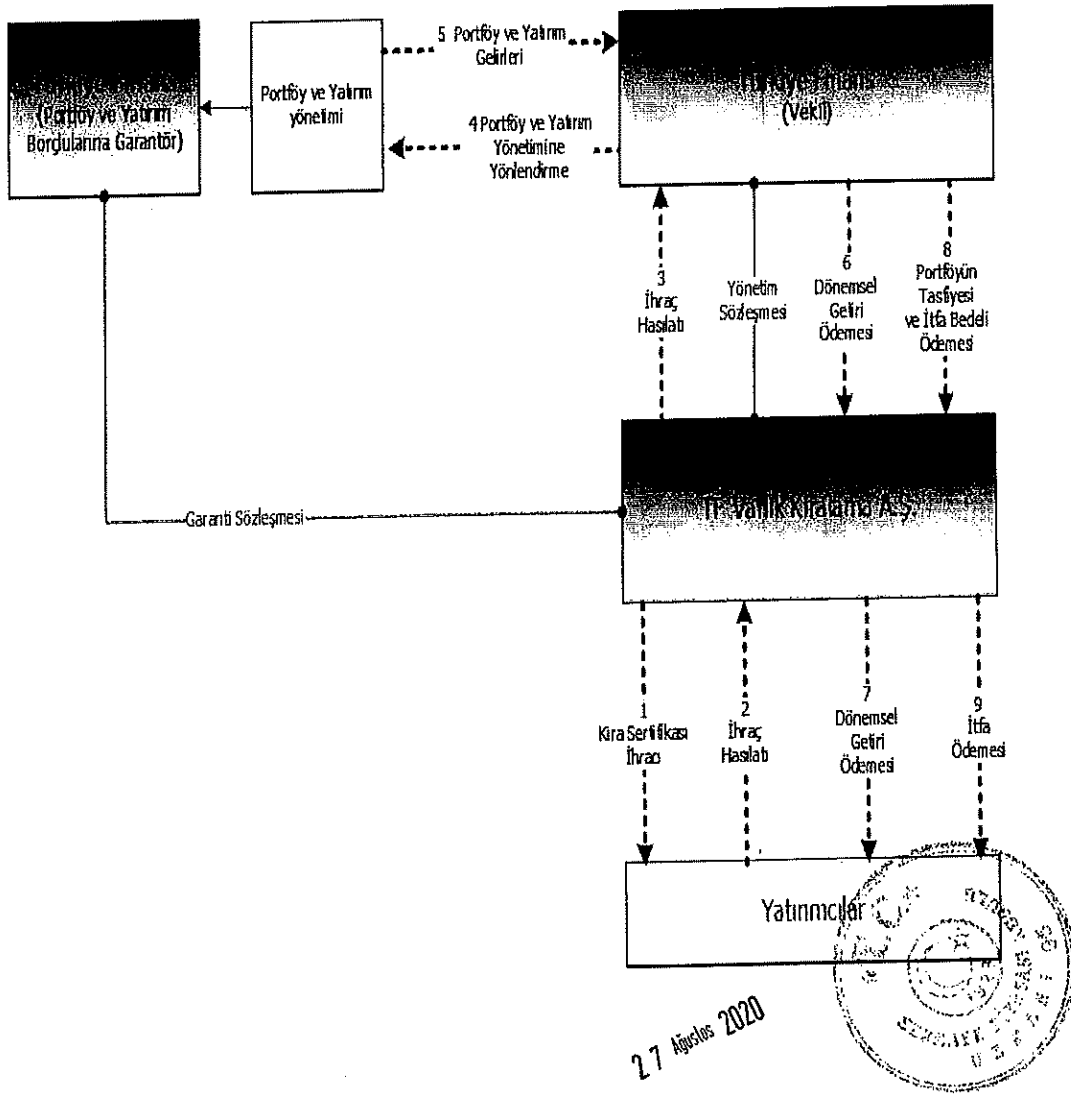
TÜRKİYE FİNANS KAPANI BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü
Sarıyer / Sarıyer / Sarıyer / Sarıyer
Etiler / Etiler / Etiler / Etiler
Büyükdere / Büyükdere / Büyükdere / Büyükdere
V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33
CMCC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer / Sarıyer / Sarıyer
No:42 / No:42 / No:42 / No:42
17. Kat / 17. Kat / 17. Kat / 17. Kat
V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33

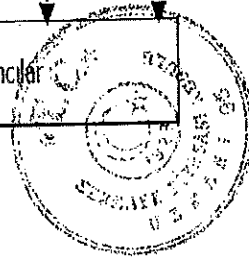
Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü

TF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü / Genel Müdürlüğü
Etiler / Etiler / Etiler / Etiler
Büyükdere / Büyükdere / Büyükdere / Büyükdere
V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33 / V.B. 633 C33
www.oyakyatirim.com.tr

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Katılım Bankası Çiftliği
34700 Katılım Bankası / İSTANBUL
Büyükdere Mülkiyetleri Y.D. 066 836 3270
QM5C-01

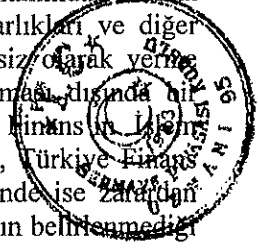
TİCARİ YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Katılım Bankası Çiftliği No: 6
17. Kat Çiftliği Kat. Üstü Kat / İstanbul
Atılım Jag. Y.D. 8436355330

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atılım Mahallesi Katılım Bankası Çiftliği No: 6
17. Kat Çiftliği Kat. Üstü Kat / İstanbul
Atılım Jag. Y.D. 8436355330
www.tyayyatirim.com.tr

5.2.4.3.2.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile (i) Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu Varlık ve Haklar ile kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ("**Uygun Portföy Varlıkları**") veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzunu VKŞ'ye tahsis edecektir ("**Başlangıç Portföy Varlıkları**"). Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz İkame Varlıklarla değiştirebilecektir.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanıldığı yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira sözleşmesi, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**") ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Türkiye Finans tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Türkiye Finans'ın İşleri Sözleşmelerine aykırı davranışları dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Türkiye Finans'ın İşleri Sözleşmelerine uygun davrandığı Türkiye Finans tarafından ispat edilirse, Türkiye Finans Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
T.C. EKONOMİK VE MALİYE BAKANLIĞI
SERMAYE PİYASASI KURULU
Genel Müdürlüğü
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Cemalpaşa
06500 Ankara

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
T.C. EKONOMİK VE MALİYE BAKANLIĞI
SERMAYE PİYASASI KURULU
Genel Müdürlüğü
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Cemalpaşa
06500 Ankara

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
T.C. EKONOMİK VE MALİYE BAKANLIĞI
SERMAYE PİYASASI KURULU
Genel Müdürlüğü
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Cemalpaşa
06500 Ankara
www.oyakyatirimi.com.tr

beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir. İtfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı Kira Sertifikası İhraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda Portföy gelirlerinin tamamı Türkiye Finans'ta kalacaktır.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ gibi şirketler tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer Varlıkların Ve Hakların kullanılması planlanmaktadır.

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 6.500.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.4.1 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; (i) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, (ii) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, (iii) Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

5.2.4.4.2 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

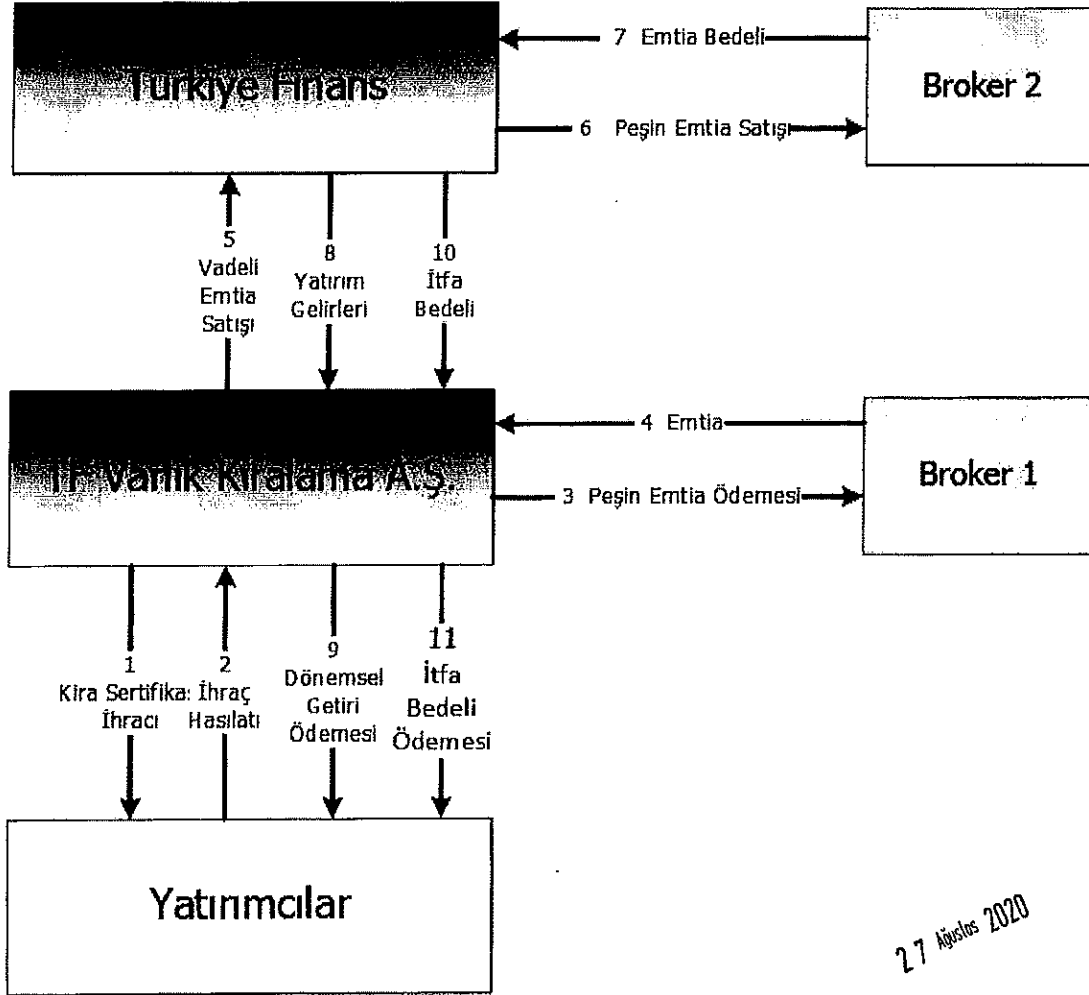
5.2.4.4.2.1 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKAĞI
17. KAT D:5 No:42 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 699 636 3271
E-Posta: info@tfinans.com.tr
www.tfinans.com.tr

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKAĞI
17. KAT D:5 No:42 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 699 636 3271
E-Posta: info@tfinans.com.tr
www.tfinans.com.tr

27 Ağustos 2020
T.C. EKİŞİ
MÜHÜR
www.oyakyatirim.com.tr

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



27 Ağustos 2020

5.2.4.4.2.2 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. İhraç gerçekleştikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a verdiği vekaletle istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçiden (Broker 1) satın alınacaktır.



TÜRKİYE FİNANÇ BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
SARMAVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Çukurdere Caddesi No: 6
17. Kat Kat: Beşiktaş / İstanbul
Alınış Tarihi: 27.08.2020
Genelle Açık / Public
0312 006 2070
0312-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Çukurdere Caddesi No: 6
17. Kat Kat: Beşiktaş / İstanbul
Alınış Tarihi: 27.08.2020
0312 006 2070
0312-01

M. P. D. Y. S.
Tel: 0312 006 2070
0312 006 2070
0312 006 2070
www.oyakyatirim.com.tr

4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye (veya VKŞ'nin doğrudan veya dolaylı temsilcisi sıfatı ile Türkiye Finans'a) teslim edecektir.
5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.
6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (Broker 1) dışındaki başka bir tedarikçiye (Broker 2) satacaktır.
7. Broker 2, Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.
8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.
11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (Emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platinyum, paladyum gibi varlıklardır.

Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Program kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 250.000.000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

KIRA SERTİFİKASI TÜRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHİPLİĞE DAYALI	250.000.000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	4.500.000.000 TL
ALIM-SATIMA DAYALI	250.000.000 TL
TOPLAM	5.000.000.000 TL

VKŞ ve Türkiye Finans. yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
SARAY KAPASİTENİ SAZLIĞI CADDESİ NO: 6
17. KAT, ÇİĞLİ NEYİR JY. MERKEZİ / İSTANBUL
Etiler Mük. No: 068 039 2370
SİTE-01

TF VADELİ KİRALAMA A.Ş.
SARAY KAPASİTENİ SAZLIĞI CADDESİ NO: 6
17. KAT, ÇİĞLİ NEYİR JY. MERKEZİ / İSTANBUL
Alınan No: 645111330

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY KAPASİTENİ SAZLIĞI CADDESİ NO: 6
17. KAT, ÇİĞLİ NEYİR JY. MERKEZİ / İSTANBUL
Etiler Mük. No: 068 039 2370
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

27 Ağustos 2020

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-30/06/2020	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-30/06/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.939.463	73%	2.361.780	83%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	48.363	2%	79.061	3%
Ticari Kar / Zarar (Net)	345.330	13%	(19.943)	(1%)
Diğer Faaliyet Gelirleri	332.517	12%	419.052	15%
TOPLAM	2.665.673		2.839.950	

27 Ağustos 2020

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2018-31/12/2018	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.940.863	66%	1.745.826	68%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	141.723	5%	126.792	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	191.089	7%	83.908	3%
Diğer Faaliyet Gelirleri	645.141	22%	621.593	24%
TOPLAM	2.918.816		2.578.119	

27 Ağustos 2020

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020-30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018-31/12/2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	1,939,463	2,361,780	4,479,728	3,901,907
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	1,643,509	2,077,142	3,938,301	3,356,338



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKACILIĞI
Genelle Açık / Public
068 038 3373
GMUC-01

TF KURULUŞU
Saray 17. Kat Katilim K.Ş. 806338
İstanbul

MENKUL DEĞERLER
068 038 3373
www.oyakyatirim.com.tr

Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	434	71,330	94.428	80.686
Bankalardan Alınan Gelirler	7,223	21,832	39.227	4.366
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	238,325	109,750	260.898	297.570
Finansal Kiralama Gelirleri	29,267	61,200	111.176	131.101
Diğer Kâr Payı Gelirleri	20,705	20,526	35.698	31.846
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	710,660	1,438,716	2.538.865	2.156.081
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	474,951	839,936	1.600.591	1.233.647
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	71,472	183,456	238.092	317.489
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	15,079	2,566	11.539	73.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	49,678	326,037	511.701	429.437
Diğer Kâr Payı Giderleri	67,158	55,133	112.893	101.774
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1,228,803	923,064	1.940.863	1.745.826
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	48,363	79,061	141.723	126.792
Alınan Ücret ve Komisyonlar	154,932	175,749	327.668	315.163
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	106,569	96,688	185.945	188.371

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

27 Ağustos 2020

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünlük çözümler sunularak, müşterilere kullanılan nakdi fonlarda 30/06/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,62 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,28 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,7 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,1 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %22, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8 dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %19, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %35, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Saray, 17. Kat, Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271811 - Mers: 0817001188000100000001
Büyükd. Nr. 41 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271811 - Mers: 0817001188000100000001
0850 035 0373
0850 01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray, 17. Kat, Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271811 - Mers: 0817001188000100000001
0850 035 0373
0850 01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray, 17. Kat, Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271811 - Mers: 0817001188000100000001
0850 035 0373
0850 01

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kar Payı Swapı: Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

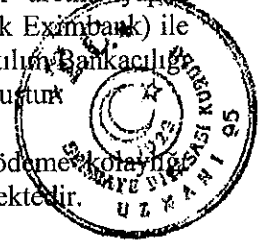
Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiiere hizmet verilmektedir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

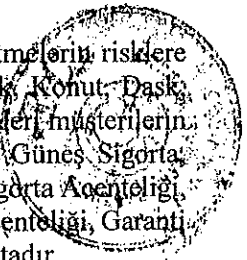
Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılabilir taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Chroupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.



27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Büyükdere Şubesi / Şubesi
Büyükdere Şubesi / Şubesi
Genel Açık / Public

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Seyitniyazi Çarşısı No: 6
17. Kat Dış Kapı: 2 Ümitköy / İstanbul
Genel Açık / Public

M. N. ÖZDEMİR A.Ş.
Genel Açık / Public
Büyükdere Şubesi / Şubesi
Genel Açık / Public
www.oyakyatirim.com.tr

Yatırım Teşvikli Fon Kullanırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

27 Ağustos 2020

Kare Kodlu Çek: Çek yapığı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabileceği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabileceği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kâr paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.
C. M. N. S. N. NO: 15017/01
Sarıyer Şubesi / Büyükdere
Sarıyer Şubesi / Büyükdere / İSKATUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 068 006 0373
EMED-01

TEVARRÜK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Şubesi / Büyükdere Caddesi No: 6
17. Kat / Üst / No: 92 / Üst / Üst / İstanbul
Alemdağ V.D. 6450900330

M. İ. D. DE... S.
Tel: 0212 654 0000 / 0212 654 0004
Mersis: 08101010000000000000000004
Büyükdere Mükellefleri V.D. 068 006 0373
www.oyakyatirim.com.tr

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Haziran ve Temmuz toplantısında politika faizini %8,25 seviyesinde sabit tutmaya devam etti. Böylece 2019 Temmuz'da başlayan 15,75 puanlık gevşeme döngüsünü sona erdirmeye karar verdi. Yakın dönemdeki enflasyona yönelik gerçekleştirmeler nedeniyle, TCMB en son yayınlanan Enflasyon Raporu'nda 2020 yılı enflasyon tahminini %7,4'den %8,9'a, 2021 enflasyon tahminini ise %5,4'den %6,2'ye yükseltti.

ABD ve AB başta olmak üzere merkez bankalarının genişlemeci para politikaları ve mali teşviklerin bir süre daha devam edeceğine yönelik beklentiler pozitif fiyatlamayı desteklemeye devam etmektedir. Bu durumla birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30/06/2020 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %21 artarak 3,333 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %31, ticari krediler* ise %20 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2020 de 2019 yıl sonuna göre %18,5 artışla 3,184 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %59,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2020 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %28 artarak 364 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %25 artışla 274 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %37 artışla 206 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30/06/2020 karı yıllık %24 artışla 31 milyar TL olarak gerçekleşirken katılım bankalarının karı ise %33 artışla 1,667 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2020 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	68.048	5.355.653	364.449	%1,27	%18,7
Krediler**	43.107	3.333.539	205.736	%1,29	%21
Mevduat***	50.112	3.183.807	273.943	%1,57	%18,3

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi, Çarşıbaşı Cad. No: 1
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0373
0850-01

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Sokullu Çarşısı No: 6
17. Kat, Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274200 / Mersandaj V.D. 6430350330

TELEFON: 0212 593 9504
FAX: 0212 593 9504
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020



Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel", "İşletme" ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,8 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,4 Bireysel, 39.000 Varlıklı ve 382.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

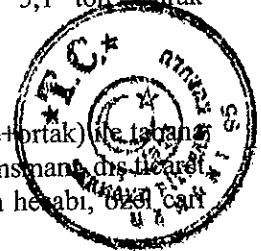
30/06/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 5,1 ton olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, 30/06/2020 itibarıyla 382.000 müşteri sayısı (işletme ortak) ile taban yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayri nakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel kart hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarını hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No: 17
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 008 008 3233
CHUB-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray M. Kemal Bulvarı Caddesi No: 5
17. Kat / Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Mandacı V.D. 8436352330

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No: 17
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 - Şirket Sic. No: 270907
Büyükdere Ofis V.D. 849 003 9504
www.oyakyatirim.com.tr

nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır. 30/06/2020 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 43.637 dir (22.227 şirket ortağı dahil)

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2.565 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla toplamda 23.3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

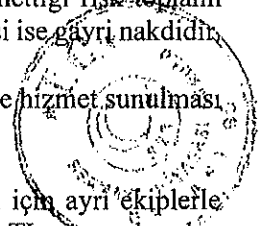
Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 311 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,05 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,18 Milyar TL'si nakdi, 7,87 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE
Genelle Açık / Public
BANKASI A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
Genelle Açık / Public
0851 3370
0851 3370
0851 3370

TF VADİLİK KİRALAMA A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 6
17. Kat / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
0851 3370
0851 3370
0851 3370

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
0851 3370
0851 3370
0851 3370
www.uyaryatirim.com.tr

ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2020 itibarıyla yaklaşık 1,394 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyeti çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKACI A.Ş.
SARAY YERİNE/İSFAK SÖĞÜTLÜ CADDESİ NO: 6
17. KAT/BEK/NO: 42 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKATELİLER V.D. 066 038 3370
066 038 3370

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
SARAY YERİNE/İSFAK SÖĞÜTLÜ CADDESİ NO: 6
17. KAT/BEK/NO: 42 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKATELİLER V.D. 066 038 3370

MİNİTEL DİJİTAL BANKACI A.Ş.
SARAY YERİNE/İSFAK SÖĞÜTLÜ CADDESİ NO: 6
17. KAT/BEK/NO: 42 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKATELİLER V.D. 066 038 3370
www.oyakyatirim.com.tr

27 Aralık 2020



Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışması sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 30/06/2020 itibarıyla, 31/12/2019'a göre, % 46, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 56 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla, dijital müşteri penetrasyonu 30/06/2020 itibarıyla % 67'ye yükseltilmiştir.

2020 Yılında Mobil Şube işlem seti müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmeye devam etmektedir.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan, "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

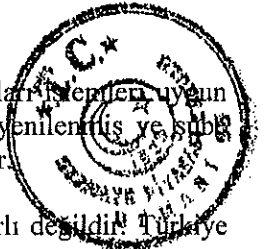
- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 500 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak hisse senedi ve yatırım fonu özellikleri devreye alınmıştır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak lobi tipi ATM'lerin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2020 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemler için uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.



TÜRKİYE FİNANSE AÇIK/PUBİK KURUMU A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO: 6
17. KAT SİS NO: 42 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Ailemcağ V.D. 345 356 330
Genelle Açık / Public
EYUC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Sis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ailemcağ V.D. 345 356 330

27 Ağustos 2020

MÜHÜR
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Türkiye Finans
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Sis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ailemcağ V.D. 345 356 330
www.oyakyatirim.com.tr

31/12/2018 ,31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
Brüt Kullandırılan Fonlar*	45.166.497	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.734.658	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	68.047.955	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	50.111.770	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	5.221.020	4.837.068	4.314.942
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,34	0,76	1,04
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	16,05	8,25	10,62
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17,04	17,42	16,82
Net Kar (Bin TL)	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
Net Dönem Karı	403.573	377.429	443.860

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Ocak 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planınının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye

TÜRKİYE FİNANSA KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Onaylı Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş ve İSTANBUL
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 068 006 3373
GMR-01

TEKAFÜL KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Onaylı Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş ve İSTANBUL
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 068 006 3373
GMR-01

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Onaylı Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş ve İSTANBUL
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 068 006 3373
GMR-01

başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

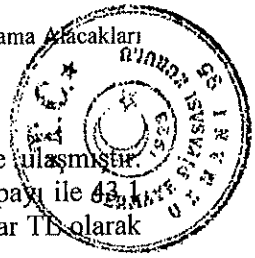
Milyon TL	30/06/2020			31/12/2019			31/12/2018		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	68,048	5,355,653	1.27%	52,195	4,491,090	1.16%	46,613	3,867,426	1.21%
Krediler*	43,107	3,333,539	1.29%	31,722	2,746,884	1.15%	30,087	2,456,998	1.22%
Mevduat**	50,112	3,183,807	1.57%	39,974	2,687,518	1.49%	26,862	2,163,611	1.24%
Şube Sayısı	311	11,322	2.75%	310	11,374	2.73%	306	11,572	2.64%
Personel Sayısı	3,581	203,658	1.76%	3,461	204,626	1.69%	3,661	207,713	1.76%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2020 itibarıyla 68 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,29 pazar payı ile 43,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,57 pazar payı ile 50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide raporlardan,
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>



27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 088 005 3373
Genelle Açık / Public
EMUC-01

TF VERİLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
17. Kat / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Alınış V.D. 8430358330

ÖYKAYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 088 005 3373
www.oykayatirim.com.tr

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,68'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2020 İtibarıyla 148,61 milyar USD aktif büyüklük, 101,44 milyar USD mevduat ve 84,35 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2020 İtibarıyla 1,3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/ctyrrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.
Kurumlar Kanunu ve Bankacılık Kanununa Tabi Kurumlar
Mevzuatı ve Kurumlar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında
Tic. Sic. No: 27080 / Şişli / İstanbul
Büyükdere Mahallesi V.D. 066 069 1000
G.M.03-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Sokak No: 6
17. Kat Kat: No:42 Uzunhaya / İstanbul
Aileinçag V.D. 0450950330

M. OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu ve Bankacılık Kanununa Tabi Kurumlar
Mevzuatı ve Kurumlar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında
Tic. Sic. No: 27080 / Şişli / İstanbul
Büyükdere Mahallesi V.D. 066 069 1000
www.oyakyatirim.com.tr

NCB'nin Riyad Bank ile birleşme görüşmeleri olumlu sonuçlanmamış olup birleşme gerçekleşmemiştir. NCB, 2020 Haziran ayı sonu itibarıyla, Samba Financial Group ile birleşme görüşmelerine başlamış olup bu kapsamda yapılan çalışmalar devam etmektedir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)*

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla paylarının % 24,42 'si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 4.364.488.284 TL aktif büyüklüğü ve 2.429.038.287 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, hisse oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki hissedarlardan Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki hissedarlar terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir.

"Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 34 gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını ilişkin beyan:



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi No: 6
34398 Kat: 3 Kat: 3 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 036 3373
Genelle Açık / Public ÇMUC-01

TEVAPLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi No: 6
34398 Kat: 3 Kat: 3 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 Jiraniye / İstanbul
Aranışag V.D. 8406358330

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi No: 6
34398 Kat: 3 Kat: 3 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 Jiraniye / İstanbul
Aranışag V.D. 8406358330
www.oyayatirim.com.tr

Türkiye Finans son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Temmuz ayında FED politika faizinde değişiklik yapmayarak faiz oranını % 0 -0,25 bandında sabit bırakıp ekonomiyi desteklemek için tüm araçları kullanacağını yeniledi. Ayrıca FED yabancı merkez bankaları için sağladığı dolar swap ve repo kanallarını 31/03/2021' e kadar uzattığını belirtti. Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik şeklinde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR



TÜRKİYE FİNANS AKTİF-PASİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI
17. Kat Çarşı No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
E-Posta: info@uyakyatirim.com.tr / 0850 886 8870
0850-01

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI
17. Kat Çarşı No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
E-Posta: info@uyakyatirim.com.tr / 0850 886 8870
0850-01

MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Te: 0212 281 28 99
E-Posta: info@uyakyatirim.com.tr / 0850 886 8870
www.uyakyatirim.com.tr

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

27 Ağustos 2020



TRAVELER TURİZM VE SEYAHAT A.Ş.
M. S. 156
Etiler Mahallesi, Kat: 5
Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
M. S. 3370
Gözetim No: 01
Cmhc-01

TF VARSAK KURULUŞ A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Çarşısı No: 6
17/59 Çarşı, Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
M. S. 3370
Aislerday M.D. 8400000330

M. S. 156
Etiler Mahallesi, Kat: 5
Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
M. S. 3370
www.oyisteyim.com.tr

YÖNETİM KURULU

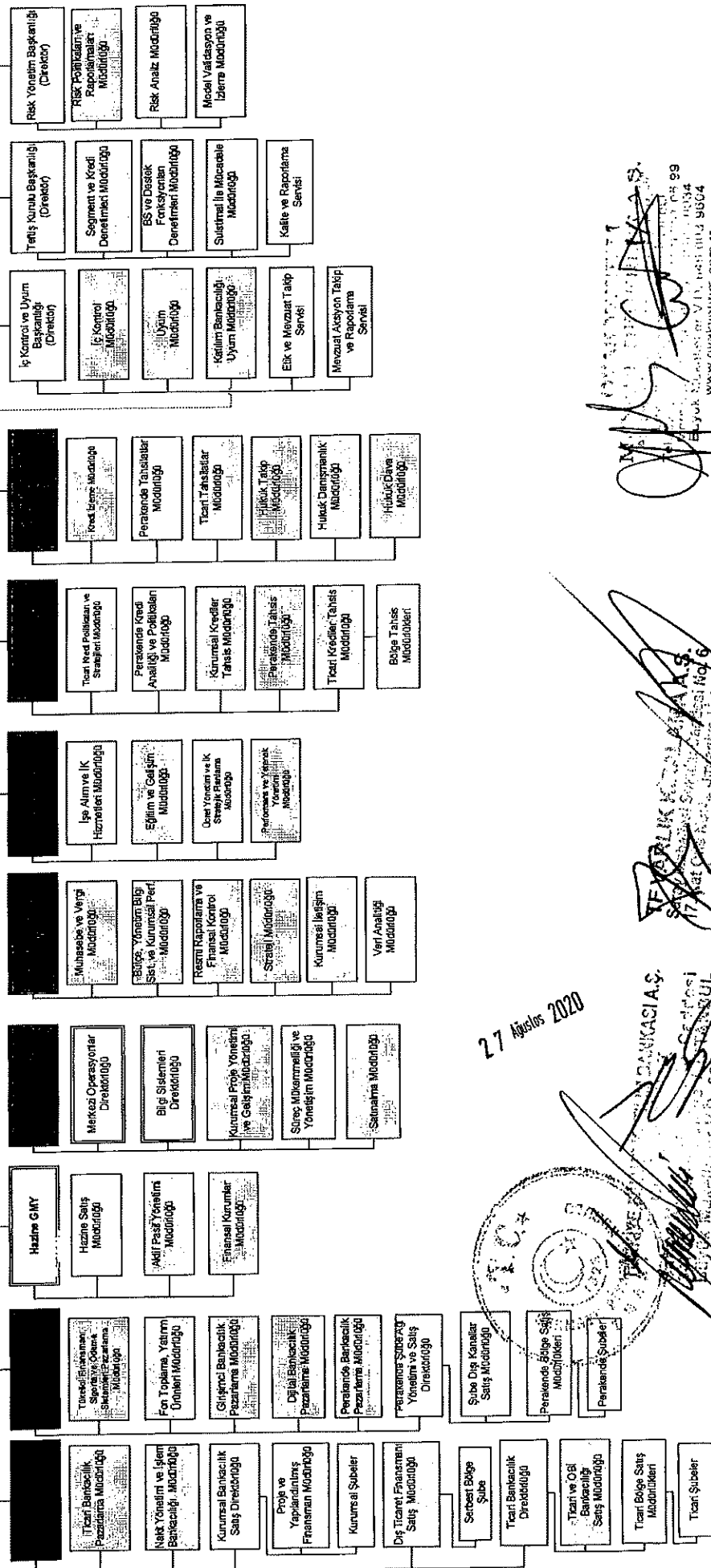
Vekil Genel Müdür

YK Raportörük Müdürü

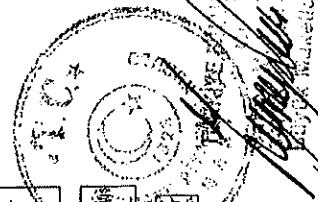
Genel Müdür Yönetim Ors

Denetleme Komitesi

Denetim Kurulu



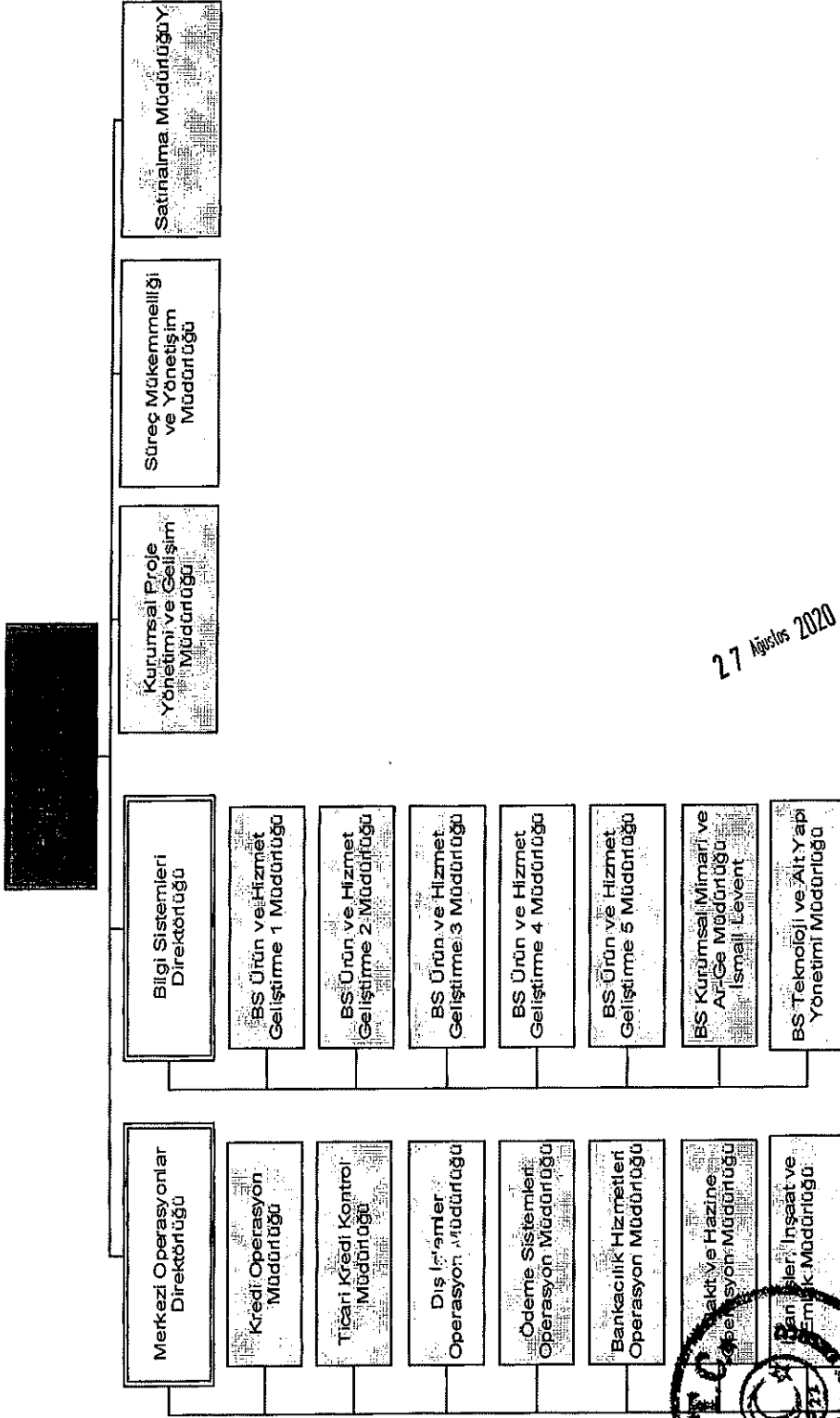
27 Ağustos 2020



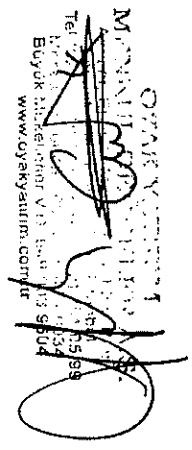
YERLİK KURUMSAL BANKACILIK
 SAĞLIKLI EKONOMİYE DEĞER KATILAN
 17 Kat Çarşı Kulesi, Jiraniye, No:16
 Akmerkez, No: 33335566330
 İstanbul / Türkiye
 www.oyetyatirim.com.tr

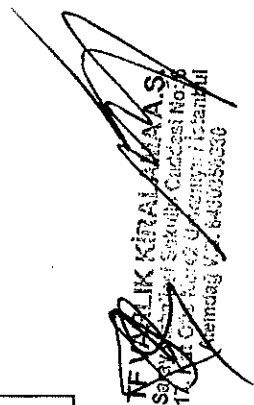
YERLİK KURUMSAL BANKACILIK
 SAĞLIKLI EKONOMİYE DEĞER KATILAN
 17 Kat Çarşı Kulesi, Jiraniye, No:16
 Akmerkez, No: 33335566330
 İstanbul / Türkiye
 www.oyetyatirim.com.tr

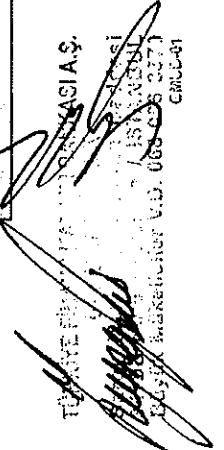
YERLİK KURUMSAL BANKACILIK
 SAĞLIKLI EKONOMİYE DEĞER KATILAN
 17 Kat Çarşı Kulesi, Jiraniye, No:16
 Akmerkez, No: 33335566330
 İstanbul / Türkiye
 www.oyetyatirim.com.tr

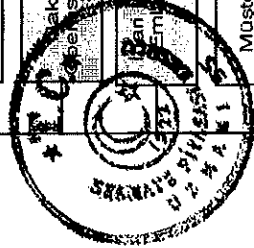


27 Ağustos 2020

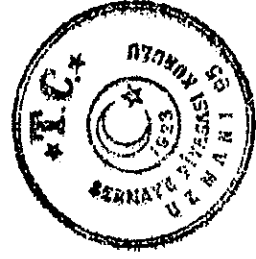
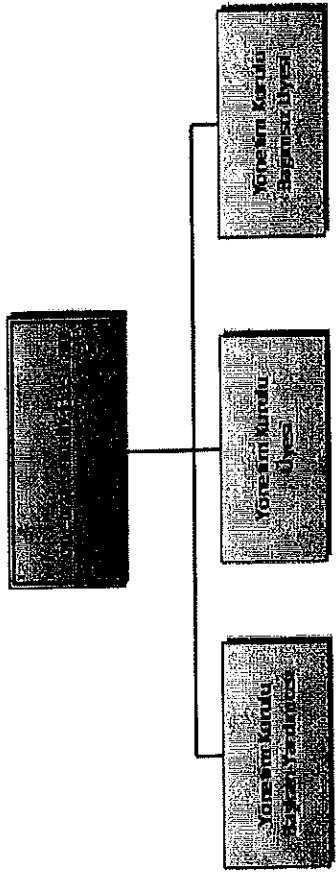

 Mustafa Yılmaz
 Genel Müdür
 Tel: 0312 445 55 55
 E-posta: myilmaz@oyak.com.tr
 www.oyakyatirim.com.tr


 Mustafa Yılmaz
 Genel Müdür
 Tel: 0312 445 55 55
 E-posta: myilmaz@oyak.com.tr
 www.oyakyatirim.com.tr


 Mustafa Yılmaz
 Genel Müdür
 Tel: 0312 445 55 55
 E-posta: myilmaz@oyak.com.tr
 www.oyakyatirim.com.tr



İhraççının genel organizasyon şeması:



TÜRKİYE İÇİŞİLER BAKANLIĞI
SİGORTA VE EMGİLİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİGORTA VE EMGİLİMLER İSTİSNA BÖLÜMÜ
EĞİTİM VE İZLENİM V.D. 068 003 0373
0603-01

TFM
SAGLIK VE EMGİLİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. İÇİŞİLER BAKANLIĞI
ALİPAŞA CAD. NO: 103/103
06500
www.tym.gov.tr

27 Ağustos 2020

M. S. YILDIZ
Te: 06500 103 1034
E: m.yildiz@tya.gov.tr
www.tya.gov.tr

10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık GMY	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük/genel müdür vekilliği görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Eren Gütra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Lama Ahmad M. Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Büyükdere Şişli 15/15 ANKARA
Büyük Mükellefler V.D. 066 066 3373
CMUC-01

TFK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seraf Marmara Sokakı Cad. No: 17
17. Kat: 065 5002 Üsküdar/İstanbul
Merkezi V.D. 6450060030

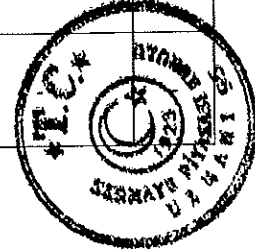
ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Büyükdere Şişli 15/15 ANKARA
Büyük Mükellefler V.D. 648 066 5504
www.oyakyatirim.com.tr

Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
-----------	---	---	------------------------------------	---	---

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili. Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık GMY	-	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Bireysel Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman	-	-
Lama Ahmad M. Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Mali İşler Başkanı ve Finans'tan Sorumlu Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, NCB Üst Düzey Yönetim Komitesi Üyesi, NCB Capital Denetim Komitesi Başkanı	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi			
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı			

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI BİRLİĞİ A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Büyükdere Şişli V.D. 664 003 3304
www.tfcbbirlik.org.tr

TF KATILIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Sarıyer Sarıyer Ziraatçisi No: 6
11. Kat Kat: No: 42 Sarıyer/İstanbul
Ahiandag V.D. 843335830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Büyükdere Şişli V.D. 664 003 3304
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

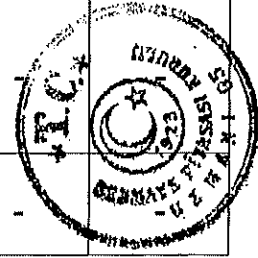
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Emre Mandacı	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu).	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat Akşam	Ticari Bankacılık GMY, Genel Müdür Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili		
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY		
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY	Resmi Raparlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY, Hazine GMY Vekili		
Yiğit Satılmaz	Hazine GMY	-		



TÜRK YE PİLİSİZ BANKACILIK A.Ş.
Saray, M. C. Caddesi No: 6
17. Kat, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Telefon: 0212 370 3333
www.tpb.com.tr

TEVEKEL KİRALAMA A.Ş.
Saray, M. C. Caddesi No: 6
17. Kat, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Telefon: 0212 370 3333
www.tevekel.com.tr

OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray, M. C. Caddesi No: 6
17. Kat, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Telefon: 0212 370 3333
www.oyakmenkul.com.tr

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Lama Ahmad M. Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar varsa mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedel Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

27 Ağustos 2020

UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI

UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI

UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI
UZAK KURUMSAL BAKIM VE DENEYİM BAKANLIĞI

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut ise) Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirler. aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları

TÜRKİYE FİNANS KURUMSAL YATIRIM BANKACILIK A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TF VARLIK KIDALAMA A.Ş.
Saray Yatırımları Sogutlu Caddesi No: 6
17. Kat Dış Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281900
Mevd. No: 8450359330

27 Ağustos 2020
www.cykayirim.com.tr

çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Wael Abdulaziz A. Raies	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Gura	Lama Ahmad M. Ghazzaoui	Meri ç Uluşahin	Müge Öner	Süleyman Murat Akşam
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür Vekili
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

27 Ağustos 2020

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>

linkinden ulaşılabilir. (Erişim Tarihi 30/06/2020)

TÜRKİYE FİNANS BANKASI A.Ş.
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Wael Abdulaziz A. Raies
Büyükdere Mükellefler V.D. 608 669 3373
0100
0100

TEMMERİK KIRALAMA A.Ş.
Baray Mahallesi Şişli Cad. No: 6
17. Kat Çis 8042 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.Ş. / 6436356330

TEMMERİK KIRALAMA A.Ş.
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Müge Öner
Büyükdere Mükellefler V.D. 608 669 3373
www.uyakyatirim.com.tr

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2019		30/06/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 04/08/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,68	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	9.140.748
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	9.447.488
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	78.216.681
MURAT ÜLKER	%5,48	142.488.892
DİĞER	%27,4998	714.834.661
TOPLAM	%100	2.600.000.000

27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Serafiniye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 67
Kat: 6/1 - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. 008 038 3373
CMSE-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serafiniye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Üçüncü Etage / İstanbul
Alındığı V.D. 045035030

OSGAYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No: 99
Kat: 9/1 - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. 008 038 33504
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2019		30/06/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 30/03/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakit, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30/06/2020 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını

TE F V AK K İ R A L A M A A.Ş.
Saray Mah. Aksoy Caddesi No: 6
27. Kat Çeşme / Beşiktaş / İstanbul
Alo 0212 360 3330

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270165
MERSİ No: 08100001000000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 9804
www.ortakyatirim.com.tr

sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. dahil Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

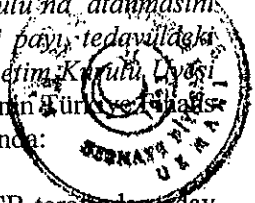
Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "Mevcut Pay Sahipleri", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altını düşüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu'na aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,91 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Jiranzemin İstanbul
Akmerkez V.D. 8450368330

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Jiranzemin İstanbul
Akmerkez V.D. 8450368330

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Jiranzemin İstanbul
Akmerkez V.D. 8450368330

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No: 6
17. Kat Kat: No: 42 Jiranzemin İstanbul
Akmerkez V.D. 8450368330
www.oyakyatirim.com.tr

(1) Yönetim Kurulu üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için NCB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin atanması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal Yönetim Kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "*Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.*"

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "*Aşağıda (i) den (ii) d'ye kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

27 Ağustos 2020



- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

TÜRKİYE FİNANS ESAS SÖZLEŞMESİ BANKACI A.Ş.
Saray 17. Kat Katilimci Bulvarı No:6
17. Kat Katilimci Bulvarı / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
GMÜD-01

TEK BANK KİRALAMA A.Ş.
Saray 17. Kat Katilimci Bulvarı No:6
17. Kat Katilimci Bulvarı / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
GMÜD-01

ORTAK YATIRIM ESAS SÖZLEŞMESİ
MERSİS: 08100000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
www.uyaiyatirim.com.tr

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	45,166,497	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2,734,658	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	68,047,955	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	50,111,770	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	5,221,020	4.837.068	4.314.942

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01/01/2020 30/06/2020	01/01/2019 30/06/2019	01/01/2019 31/12/2019	01/01/2018 31/12/2018
Kar Payı Gelirleri	1,939,463	2,361,780	4.479.728	3.901.907
Kar Payı Giderleri	710,660	1,438,716	(2.538.865)	(2.156.081)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	1,228,803	923,064	1.940.863	1.745.826
Net Dönem Karı	403,573	204,478	377.429	445.360

30/06/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %17,9'luk bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 2,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 30/06/2020 itibarıyla 1,9 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %50,6 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 710,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %97,4 yükselerek 405,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

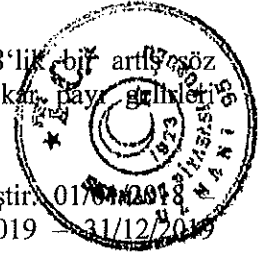
31/12/2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2019 – 31/12/2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01/01/2019 – 31/12/2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin teskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı,

27 Ağustos 2020



TEKİRNE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Saray (Ticaret Sicil Gazetesi No: 6
17. Karar No: 22/İmza Defteri, İstanbul
Kandıracık V.D. 84.0335339
SİMÜC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray (Ticaret Sicil Gazetesi No: 6
17. Karar No: 22/İmza Defteri, İstanbul
Kandıracık V.D. 84.0335339

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray (Ticaret Sicil Gazetesi No: 6
17. Karar No: 22/İmza Defteri, İstanbul
Kandıracık V.D. 84.0335339
www.oyakyatirim.com.tr

kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağı ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

30/06/2020 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2019 yıl sonuna göre %30 artışla 68,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %66,4 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2019 yıl sonuna göre %35,3 artışla 45,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2020 itibarıyla 31/12/2019 seviyesi olan 39,9 milyar TL'den %25,4 artışla 50,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2020 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %93,2'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2019: %92,6 ve 31/12/2018: %91,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %73,6 % 10,0, %1,9 ve %14,7 lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2020 tarihi itibarıyla 5,2 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Saray, Meşruteli Sokak No: 17, Kat: 17, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08100012709000000000000000
www.tffinans.com.tr

TF MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Saray, Meşruteli Sokak No: 17, Kat: 17, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08100012709000000000000000
www.tffinans.com.tr

27 Ağustos 2020
MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Saray, Meşruteli Sokak No: 17, Kat: 17, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08100012709000000000000000
www.tffinans.com.tr

Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.533.841	-	-	-	-	-	-	-	5.533.841
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.126.640	6.221.840	73.342	-	151.202	80.631	-	8.654.655
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	2.280.448	-	-	-	-	-	-	-	2.280.448
IV. Katılma Hesapları-TP	-	714.402	1.134.605	36.757	-	21.032	13.124	-	1.919.920
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5.260.088	-	-	-	-	-	-	-	5.260.088
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.569.983	6.201.746	117.857	-	474.491	148.578	-	9.512.655
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	3.827.546	-	-	-	-	-	-	-	3.827.546
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	589.419	3.148.041	85.022	-	59.617	17.788	-	3.899.887
IX. Kıymetli Maden DH	7.223.517	-	-	1.395.506	-	125.838	4.615	-	9.222.730
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+....+IX+X+XI)	24.125.440	6.000.444	17.179.486	1.709.484	-	832.180	264.786	250.111.770	250.111.770

27 Ağustos 2020



31/12/2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.044.470	-	-	-	-	-	-	-	3.044.470
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.875.988	6.457.078	85.186	-	135.265	62.488	-	8.616.005
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.735.438	-	-	-	-	-	-	-	1.735.438
IV. Katılma Hesapları-TP	-	444.749	1.360.553	37.913	-	11.274	15.967	-	1.870.456
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5.061.622	-	-	-	-	-	-	-	5.061.622

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Saray M. No: 10
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 27220
Mükellefler V.D. 068 000 2373
EMUC-01

TFYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray M. No: 10
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 27220
Mükellefler V.D. 068 000 2373
EMUC-01

M.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. No: 10
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 27220
Mükellefler V.D. 068 000 2373
EMUC-01
www.yayyatirim.com.tr

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-30/06/2020, 01/01/2019-30/06/2019, 01/01/2019-31/12/2019 ve 01/01/2018-31/12/2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	01/01/2020-30/06/2020	01/01/2019-30/06/2019	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Beklenen Zarar Karşılıkları	717.940	577.737	1.256.917	952.234
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	44.399	20.091	26.262	36.594
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	147.579	99.466	45.540	155.328
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	525.962	458.180	1.185.115	760.312
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.196	4.374	3.934	4.010
Diğer	7.165	18.775	71.617	98.274
Toplam	729.301	600.886	1.332.468	1.054.518

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kaleme olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01/01/2020-30/06/2020	01/01/2019-30/06/2019	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Personel Giderleri	304.753	268.916	526.271	450.607
Kıdem Tazminatı Karşılığı	10.249	4.979	13.712	4.714
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	67.289	61.293	124.385	50.540
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	22.024	21.147	41.029	37.639

TÜRKİYE FİNANSA MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
17/4 Kat, Çarşı Maslak İşmerkezi / İstanbul
Alan Adı: Y.D. 003036330
QMLC-01

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
17/4 Kat, Çarşı Maslak İşmerkezi / İstanbul
Alan Adı: Y.D. 003036330

27 Ağustos 2020
www.oyakfinans.com.tr

b) İhraççı

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

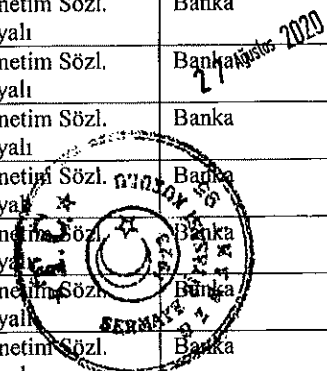
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI BANKACILIK VE SİGORTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Mecidiyeköy/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mühür No: 633033373
CRS-01

TEYATRAK KİRALAMA A.Ş.
Baraj Mahallesi Şişli Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/22 Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye V.D. 642036330

UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şişli Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/22 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mühür No: 633033373
www.uyakyatirim.com.tr

125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Saray M. No: 6
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
T.C. 066 000 0000
CMGB-01

TFYB İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Saray M. No: 6
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
T.C. 066 000 0000
CMGB-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. No: 6
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
T.C. 066 000 0000
www.oyakyatirim.com.tr

90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
SİYASİ İSTİSNA VE TEFTİŞ BÜYÜK MÜDÜRLÜĞÜ
Büyükdere Caddesi No: 6
34399 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27200
MKEB-01

TRAVELER KURUM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Beşiktaş Caddesi No: 6
17. Kat Sis. No: 27200 Beşiktaş/İstanbul
Alibeyköy V.D. 8430326630

M. N. DEĞERLİ
Tic. Sic. No: 27200
Halkın Mücadelesi V.D. 8430326630
www.oyakyatirim.com.tr

500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 + 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11613).

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (11/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 39. Kat, Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3
 Büyükdere Mahallesi, Kat: 39, No: 399 3377
 Çekirge-01

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 39. Kat, Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3
 Büyükdere Mahallesi, Kat: 39, No: 399 3377
 Çekirge-01

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 39. Kat, Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3
 Büyükdere Mahallesi, Kat: 39, No: 399 3377
 Çekirge-01

raporu, 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (11/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (08/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (06/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2020-30/06/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019-31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2018-31/03/2018 01/04/2018 31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar Emre Çelik	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2020-30/06/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019-31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2018-31/03/2018 01/04/2018 31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar Emre Çelik	Olumlu

27 Ağustos 2020



TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı Bulvarı No: 17
41080 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34500000000
GMMUC-01

TFVA
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı Bulvarı No: 17
41080 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34500000000

OLUMLU
27 Ağustos 2020

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

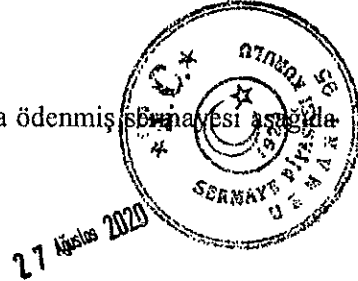
Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL



14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

TÜRKİYE FİNANS KAYITLI SERMAYE SİSTEMİ BAŞ DENETÇİSİ
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi
Büyükdere Caddesi No: 17
Kat: 17. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3333000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3333000000
GMUE-01

TF VAKIF VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi
Sarıyer Mahallesi Ortaköy Sok. No: 6
17. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3333000000

MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi
M. Kemal Bulvarı No: 17
Kat: 17. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3333000000
www.cyskyelina.com.tr

- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (10/08/2020)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adı Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak;

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Saray M.
Cemal
17. Kat
086 666 3377
CHUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray M.
17. Kat
086 666 3377

27 Ağustos 2020
MÜHÜR
Ticaret Bakanlığı
086 666 3377
www.uygulamalar.gov.tr

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, smai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/sayilali-esas-sozlesmemiz.aspx> (10/08/2020)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri



27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS
SARAYI
MÜHÜR

TÜRKİYE FİNANS
SARAYI
MÜHÜR

TFV
SARAYI
MÜHÜR

TÜRKİYE FİNANS
SARAYI
MÜHÜR

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

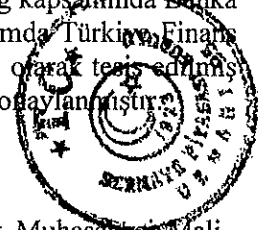
Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
UK
**İhraççı/Fon
Kullanıcısındaki
menfaatleri** : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi
derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun
dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya
VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
**İhraççı/Fon
Kullanıcısındaki
menfaatleri** : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve
Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan
danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka
Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya
VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Hamdi Döndüren (halihazırda üye değildir) ve Prof. Dr. İsak Emin Aktepe'den oluşan Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli genel kurulunda onaylanmıştır.



Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik A.Ş.
İş Adresi : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59
Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul

27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKACILIĞI
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CAD. NO:6 ÜMRANİYE/İSTANBUL
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAĞLI
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CAD. NO:6 ÜMRANİYE/İSTANBUL
668 876 2373
CMUC-01

TEVEKEL MÜHÜR A.Ş.
Sarıyer Mah. Eski Büyükdere Cad. No:6
17. Kat
İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Vergi No: 3401000000000000

MİNİKUL DİNÇ
Tic. Sic. No: 272000
Vergi No: 3401000000000000
www.gyayalim.com.tr

İhraççı/Fon : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Uğur Çebi
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İhraççı/Fon : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Banka Danışma Komitesi :

KATILIMBANKACILIGUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No.42 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

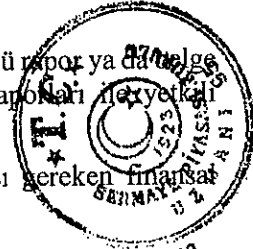
- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları, değerleme kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek/1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri

Ek/2: Temel Hüküm ve Koşullar

Ek/3: VKŞ'nin Esas Sözleşmesi



27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS VE VAKIF KURUMU
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Mühür No: 000 000 3377
CMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Mühür No: 000 000 3377

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Mühür No: 000 000 3377
www.oyakyatirim.com.tr

Ek/4: VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi

Ek/6: Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek/7: Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi

Ek/8 : Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek/9: Kira Sertifikası Yatırımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma ve Açık Rıza Formu



27 Ağustos 2020

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 6
17. Kat, Ort. Kıs. Beşiktaş/İstanbul
Atayndı, T.C. 8430362330

M. A. S.
Türkiye Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 6
17. Kat, Ort. Kıs. Beşiktaş/İstanbul
Atayndı, T.C. 8430362330

M. A. S.
Türkiye Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 6
17. Kat, Ort. Kıs. Beşiktaş/İstanbul
Atayndı, T.C. 8430362330