

T.C.
KAYSERİ
4. İCRA DAİRESİ
2013/46 TLMT.

4

T.C.
KAYSERİ
İCRA İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ
B 03. 4 İD. 4. 38. 00.03
Sayı:

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti (Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 24/12/2013 tarih, 2013/377 esas ve 2013/975 sayılı kararı gereğince kesin olan kıymet taktirine göre), adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 86 (eski 5211) parsel de kayıtlı 3.495,51 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Yüzeysel taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 3.495,51 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 21.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 08:30 - 08:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 08:30 - 08:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, Belagesi mevkii 9451 ada, 14 (eski 1328) parsel de kayıtlı 6.557,22 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazda borçluya ait 2500/6520 arsa paylı 2.514,27 m2 yüzölçümlü hissedir. Taşınmazın tamamı 6.557,22 m2 olup, borçluya ait hisse ise 2.514,27 m2 dir. Taşınmazın tamamı 110.840,00 - TL olup, satışı yapılacak olan hissenin değeri ise 42.500,00 - TL ' dir. Taşınmaz düz, toprak oluşumunu tamamlamış, killi - tınlı derin toprak yapısına sahip, sürülebilir derinliği olan, hububat - nadas sırasına göre tarım yapılan, kuru tarım arazisidir. Taşınmaz her hangi bir yola cepheli olmayıp, kuzeyinde açılan özel yol ile ulaşılmaktadır.

Yüzölçümü : 2.514,27 m2

Arsa pay / payda : 2500/6520

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı dışındadır.

Kıymeti : 42.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 08:40 - 08:45 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 08:40 - 08:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,



3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kızılaşıit Mevkii, 8639 ada, 47 (eski 4644) parsel de kayıtlı 7.321,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta , Kızılaşıit mevkiinde, düz bir alanda bulunmaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 7.321,10 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 56.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 08:50 - 08:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 08:50 - 08:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı Mahallesi, Kulkulus Mevkii, 8756 ada, 72 (eski 2381) parsel de kayıtlı 26.913,33 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında Hıdırellez denilen eski esere yaklaşık 2,5 km mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz düze yakın, killi tinli derin toprak yapısına sahip , yüzeysel taşlı kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü : 26.913,33 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 176.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 75 (eski 4869) parsel de kayıtlı, 3.629,61 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 3.629,61 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 28.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:10 - 09:15 arası

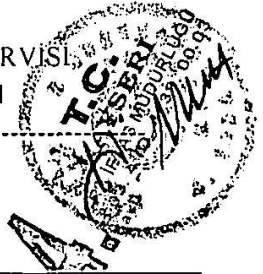
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:10 - 09:15 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 16 (eski 4397) parsel de kayıtlı 3.906,40 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli ve kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Taşınmaz kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 3.906,40 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 19.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:20 - 09:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:20 - 09:25 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 194 (eski 4493) parsel de kayıtlı 7.736,34 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 7.736,34 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 46.200,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 159 (eski 4471) parsel de kayıtlı 4.215,07 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Eğimli ve taşlı toprak yapısına sahip olup, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 4.215,07 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 29.750,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 165 (eski 4483) parsel de kayıtlı 10.163,27 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 10.163,27 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 82.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:50 - 09:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 29 (eski 4838) parsel de kayıtlı 4.512,39 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 4.512,39 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 40.950,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8683 ada, 4 (eski 4146) parsel de kayıtlı 14.107,29 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta, Kuyucak Mevkii, Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, batı taraftan doğu tarafa eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 14.107,29 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 70.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Hastaş Mevkii, 8639 ada, 31 (eski 5537) parsel de kayıtlı 44.064,68 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Hastaş mevkiinde bulunmaktadır. Düz, kalker - kum karışımı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 44.064,68 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 433.200,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kızılaşit Mevkii, 8638 ada, 12 (eski 4672) parsel de kayıtlı 12.345,51 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kızılaşit mevkiinde , düz bir alanda yer almaktadır. Kumlu-tınlı, yüzeysel olarak taşlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 12.345,51 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 83.600,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 202 (eski 4514) parsel de kayıtlı 16.426,39 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kuzunbaşı mevkiinde , dağ eteğinde yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 16.426,39 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 127.200,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

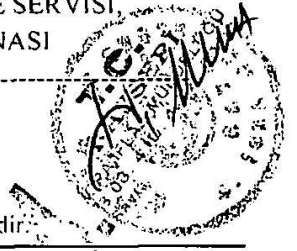
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 14 (eski 4402) parsel de kayıtlı, 4.141,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Eğimli ve kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 4.141,01 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 28.700,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 17 (eski 4398) parsel de kayıtlı 4.906,93 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde kalmaktadır. Eğimli, kumlu-tınlı toprak yapısına sahiptir. Bitişğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmakta olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 4.906,93 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 33.600,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Bozdağ Mevkii, 8607 ada, 17 (eski 4168) parsel de kayıtlı 24.375,67 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli olup, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 24.375,67 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 188.400,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:10 - 11:15 arası

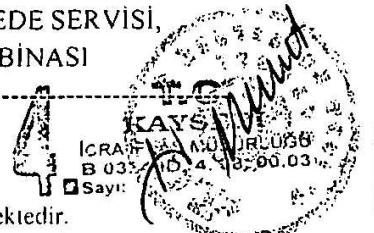
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Bozdağ Mevkii, 8606 ada, 1 (eski 4176) parsel de kayıtlı 6.890,69 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip, eğimli olup, verimli ve kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 6.890,69 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 41.400,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 185 (eski 4487) parsel de kayıtlı 13.571,13 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli olup, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 13.571,13 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 121.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 208 (eski 4573) parsel de kayıtlı 5.866,66 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde, düze yakın bir yerde bulunmaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Kuru tarım arazisidir. Yola cephelidir.

Yüzölçümü : 5.866,66 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 29.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

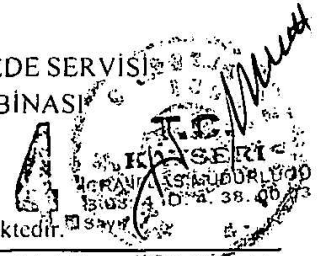
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılaak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Emmiler Köyü, Gümüşpınarı Mevkii, 8273 ada, 5 (eski 722) parsel de kayıtlı 5.232,21 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Emmiler köyüne göre de güney tarafta, Gümüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı derin toprak yapısına sahip, düz, hububat, nadas sırasına göre kuru tarım arazisidir. Taşınmaz tapu kaydında 1.050,00 m2 ' lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

Yüzölçümü : 5.232,21 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 26.300,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İrtifak Hakkı : 1.050,00 m2 ' lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri mevkii, 9004 ada, 29 (eski 5132) parsel de kayıtlı 17.348,11 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta Anızivri mevkiinde bulunmaktadır. Killi - tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü : 17.348,11 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 120.400,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Örenönü mevkii, 9002 ada, 183 (eski 5002) parsel de kayıtlı 49.082,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta, Örenönü mevkiinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 49.082,10 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 397.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 12:10 - 12:15 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 12:10 - 12:15 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

(11K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 20 (eski 4824) parsel de kayıtlı 11.058,69 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir Eğimlidir, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 11.058,69 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 99.900,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 12:20 - 12:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 12:20 - 12:25 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 82 (eski 4862) parsel de kayıtlı 12.836,76 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının batısında yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 12.836,76 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 64.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 12:30 - 12:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 12:30 - 12:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 74 (eski 4868) parsel de kayıtlı 6.700,42 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir. Taşınmaz tapu kaydında 13.02.1974 tarih ve 1217 yevmiye ile 4.375,00 m2 ' lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

Yüzölçümü : 6.700,42 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 46.900,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İrtifak Hakkı : 13/03/1974 tarih ve 1217 yevmiye ile 4.375,00 m2 lik saha üzerinde TEDAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:00 - 13:05 arası

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:00 - 13:05 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 317 (eski 4797) parsel de kayıtlı 12.001 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kömüşpınarı mevkiinde, dağ yamacında yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir ve verimli kuru tarıma elverişli değildir. Taşınmaz tapu kaydında 14/04/2001 tarih ve 1297 yevmiye nolu, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine 1.262,55 m2 lik saha üzerinde doğalgaz boru hattı için daimi irtifak hakkı vardır.

Yüzölçümü : 12.001 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 84.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İrtifak Hakkı : Taşınmaz tapu kaydında 14/04/2001 tarih ve 1297 yevmiye nolu, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Lehine 1.262,55 m2 lik saha üzerinde doğalgaz boru hattı için daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:10 - 13:15 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:10 - 13:15 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 84 (eski 5208) parsel de kayıtlı 5.212,32 m2 yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 5.212,32 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 39.750,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:20 - 13:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:20 - 13:25 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, Belagesi mevkii, 9451 ada, 28 (eski 1335) parsel de kayıtlı 7.574,07 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz düz, toprak oluşumu tamamlanmış, killi-tınlı, derin toprak yapılı, hububat-nadas sırasıyla tarım yapılan kuru tarım arazisidir. Taşınmaz her hangi bir yola cephelemeyip kuzeyinden açılan özel yol ile güney yöne yaklaşık 200-250 mt. başka tarlalar geçilerek ulaşılmaktadır.

Yüzölçümü : 7.574,07 m2

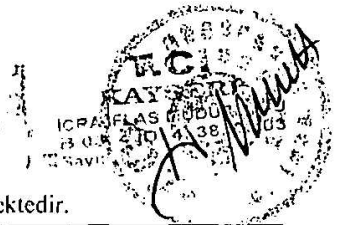
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışındadır.

Kıymeti : 135.720,00 TL

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

30 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkiilet Arabidin Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8682 ada, 3 (eski 4153) parsel de kayıtlı 8.081,60 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkiilet merkezine göre kuzey-batı tarafta , Kuyucak mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 8.081,60 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 45.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

31 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkiilet Arabidin Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8683 ada, 7 (eski 4143) parsel de kayıtlı 38.553,68 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkiilet merkezine göre kuzey-batı tarafta Kuyucak Mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz iri taşlı toprak yapısına sahip olup, batı taraftan doğu tarafa eğimli , kuru tarım arazisi niteliğindedir. Taşınmazda uzun süredir tarım yapılmadığı tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 38.553,68 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 306.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

32 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkiilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 22 (eski 4829) parsel de kayıtlı 11.146,20 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkiilet merkezine göre kuzey tarafta Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir ve verimli kuru tarım arazisine sahip değildir.

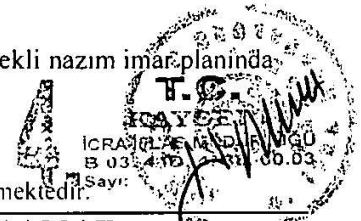
Yüzölçümü : 11.146,20 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



diğer tarım alanında kalmaktadır.

- Kıymeti** : 88.800,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

33 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 300 (eski 4870) parsel de kayıtlı 42.833,67 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , dağ eteğinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 42.833,67 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

- Kıymeti** : 387.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

34 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 37 (eski 4808) parsel de kayıtlı 14.009,48 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 14.009,48 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

- Kıymeti** : 91.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

35 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı Mahallesi, Kayapınar Mevkii, 8751 ada, 13 (eski 2640) parsel de kayıtlı, 29.411,60 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet Merkezine göre kuzey - batı tarafta Kayapınar mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kumlu, tınlı yüzeysel olarak taşlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü : 29.411,60 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 176.400,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

36 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı Mahalle, Kayapınar Mevkii, 8751 ada, 8 (eski 2635) parsel de kayıtlı 29.180,74 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta Kayapınar mevkiinde Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kumlu, tınlı, yüzeysel taşlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü : 29.180,74 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 201.600,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

37 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 209 (eski 4574) parsel de kayıtlı 3.059,57 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kuzunbaşı mevkiinde, düze yakın bir yerde bulunmaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 3.059,57 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 14.625,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

38 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 43 (eski 4813) parsel de 7.601,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir, yok cepheidir ve verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 7.601,01 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



diğer tarım alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 53.200,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

39 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Bozdağ mevkii, 8607 ada, 16 (eski 4166) parsel de kayıtlı 9.696,61 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde, Kemer mahallesi ile Emmiler köyüne giden asfalt yola bitişik , dağ üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip; eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 9.696,61 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 67.900,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:10 - 15:15 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

40 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8683 ada, 2 (eski 4149) parsel de kayıtlı 7.058,04 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey - batı tarafta , Kuyucak mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında, dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz kayalık, bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip , batı taraftan doğu tarafa eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 7.058,04 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 36.025,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:20 - 15:25 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:20 - 15:25 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

41 NO'LU TAŞINMAZIN

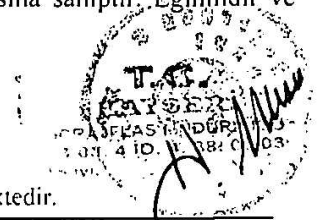
Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 270 (eski 4726) parsel de kayıtlı 9.052,17 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir ve verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 9.052,17 m2

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 58.825,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

42 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 118 (eski 5186) parsel de kayıtlı 7.955,84 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Kumlu - tınlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.
Yüzölçümü : 7.955,84 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 50.050,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:40 - 15:45 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:40 - 15:45 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

43 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 190 (eski 4488) parsel de kayıtlı 13.967,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir. Kuru tarım arazine elverişli değildir.
Yüzölçümü : 13.967,10 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 112.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 15:50 - 15:55 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 15:50 - 15:55 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

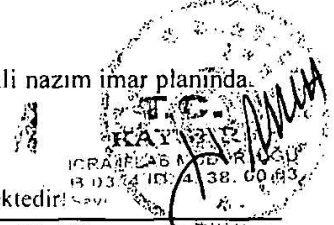
44 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 207 (eski 4572) parsel de kayıtlı 10.016,16 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kuzunbaşı mevkiinde, düze yakın bir yerde bulunmaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Kuru tarım arazisidir ve yol cephelidir.
Yüzölçümü : 10.016,16 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtilak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir!



diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 93.600,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:00 - 16:05 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

45 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 201 (eski 4512) parsel de kayıtlı 7.461,31 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde, dağ eteğinde bulunmaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 7.461,31 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 57.400,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:10 - 16:15 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:10 - 16:15 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

46 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 18 (eski 4396) parsel de kayıtlı 7.685,38 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli ve kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmakta olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 7.685,38 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 51.675,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:20 - 16:25 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:20 - 16:25 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

47 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 8629 ada, 192 (eski 4743) parsel de kayıtlı 29.361,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı Mevkiinde, dağ yamacında yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 29.361,10 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Kıymeti : 264.600,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:30 - 16:35 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:30 - 16:35 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

48 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüştüğü Mevkii, 9002 ada, 268 (eski 4729) parsel de kayıtlı, 22.308,35 m2 yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, dağ üzerinde kalmaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 22.308,35 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 189.550,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:40 - 16:45 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:40 - 16:45 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

49 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kömüştüğü Mevkii, 8629 ada, 193 (eski 4742) parsel de kayıtlı, 11.032,80 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüştüğü mevkisinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 11.032,80 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 75.600,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 16:50 - 16:55 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 16:50 - 16:55 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

50 NO'LU TAŞINMAZIN

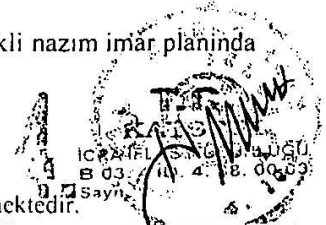
Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüştüğü Mevkii, 9002 ada, 316 (eski 4795) parsel de kayıtlı, 12.300,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüştüğü mevkisinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 12.300,01 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Kıymeti : 98.400,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 17:00 - 17:05 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 17:00 - 17:05 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

51 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 113 (eski 4423) parsel de kayıtlı 4.164,77 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli, killi-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiginde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Kısmen de özel yol yapılmış olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 4.164,77 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 25.200,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 17:10 - 17:15 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 17:10 - 17:15 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

52 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 215 (eski 4515) parsel de kayıtlı 4.964,43 m2 yüzölçümü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde , dağ eteğinde yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 4.964,43 m2
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 34.300,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 17:20 - 17:25 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 17:20 - 17:25 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

53 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Karakaya mevkii, 9031 ada, 6 (eski 5810) parsel de kayıtlı 25.603,51 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Karakaya mevkiinde, Afet evlerinin kuzeyinden geçen asfalt yolun ilk virajın kuzeyinde yaklaşık 400 m. kayalık yerde, Hıdırellez isimli eski eserin doğu tarafında bulunmaktadır. Verimli kuru tarım arazisine elverişlidir.

Yüzölçümü : 25.603,51 m2
İmar Durumu : Çok seyrek yoğun konut alanında (15 kişi/ha) kalmaktadır.
Kıymeti : 229.500,00 TL
KDV Oranı : %18

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 17:30 - 17:35 arası
2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 17:30 - 17:35 arası
Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/46 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/08/2015



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden vKB1O1U - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xHFİ= kodu ile erişebilirsiniz.



1.C.
KAYSERİ 4. İCRA DAİRESİ 2013/46 TLMT.

T-C.

KAYSERİ

İCRA İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ B 03. İD. 4. 38. 00.03 Ü O Sayı;

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti (Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 24/12/2013 tarih, 2013/377 esas ve 2013/975 sayılı kararı gereğince kesin olan kıymet taktirine göre), adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Amzivri mevkii, 9002 ada, 86 (eski 5211) parsel de kayıtlı 3.495,51 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Yüzeysel taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

3.495,51 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, diğer tarım alanında kalmaktadır. 21.000,00 TL %18

1/25000 ölçekli nazım imar planında

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

05/10/2015 günü 08:30 - 08:35 arası 02/11/2015 günü 08:30 - 08:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi,

Belagesi mevkii9451 ada, 14 (eski 1328) parsel de kayıtlı 6.557,22 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazda borçluya ait 2500/6520 arsa paylı 2.514,27 m2 yüzölçümlü hissedir. Taşınmazın tamamı 6.557,22 m2 olup, borçluya ait hisse ise 2.514,27 m2 dir. Taşınmazın tamamı 110.840,00 - TL olup, satışı yapılacak olan hissenin değeri ise 42.500,00 - TL ' dir. Taşınmaz düz, toprak oluşumunu tamamlamış, killi - tınh derin toprak yapısına sahip, sürülebilir derinliği olan, hububat - nadas sırasına göre tarım yapılan, kuru tarım arazisidir. Taşınmaz her hangi bir yola cepheli olmayıp, kuzeyinde açılan özel yol ile ulaşılmaktadır.

Yüzölçümü Arsa pay / payda İmar Durumu Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 2.514,27 m2 : 2500/6520

:)/1000 ölçekli imar planı dışındadır. : 42.500,00 TL : %18

: 05/10/2015 günü 08:40 - 08:45 arası : 02/11/2015 günü 08:40 - 08:45 arası

: MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

çin Aviv i"

UYAP Bilişim Sistemimle yer alan bu dokümana <http://vaiandas.uyap.gov.tr> adresinden vkBİOIU - g8MhrKC * n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

!
3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kızılaşit Mevkii, 8639 ada, 47 (eski 4644) parsel de kayıtlı 7.321,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta , Kızılaşit mevkiinde, düz bir alanda bulunmaktadır. Kumlu-tıhlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir. Yüzölçümü : 7.321,10 m2

İmar Durumu : I/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 56.800,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü ; 05/10/2015 günü 08:50 - 08:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 08:50 - 08:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

4 NO'LU TAŞINMAZA

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı

Mahallesi, Kulkulus Mevkii, 8756 ada, 72 (eski 2381) parsel de kayıtlı 26.913,33 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında Hıdırellez denilen

eski esere yaklaşık 2,5 km mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz düze yakın, killi tinli derin toprak yapısına sahip , yüzeysel taşlı kuru tarım arazisi niteliğindedir. Yüzölçümü : 26.913,33 m2

İmar Durumu : I/I 000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 176.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 75 (eski 4869) parsel de kayıtlı, 3.629,61 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer

almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

: 3.629,61 m2

: 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

diğer tarım alanında kalmaktadır. 28.800,00 TL %18

05/10/2015 günü 09:10 - 09:15 arası 02/11/2015 günü 09:10 - 09:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ&%%\$k&&

(İİK m. 126)

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI £

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, hu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UY AI' Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr/adresinden/VkBIOIU-g8MhrKC-n3Q8ePh-D6xhFI=> koduflcerişebilirsiniz

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 16 (eski 4397) parsel de kayıtlı 3.906,40 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli

ve kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Taşınmaz kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

3.906,40 m2

1/1 000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

19.500,00 TL %f8

05/10/2015 günü 09:20 - 09:25 arası 02/11/2015 günü 09:20 - 09:25 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 194 (eski 4493) parsel de kayıtlı 7.736,34 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ. üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

7.736,34 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım İmar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

46.200,00 TL %18

05/10/2015 günü 09:30 - 09:35 arası 02/11/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 159 (eski 4471) parsel de kayıtlı 4.215,07 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Eğimli ve taşlı

toprak yapısına sahip olup, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

4.215,07 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

29.750,00 TL %18

05/10/2015 günü 09:40 - 09:45 arası 02/11/2015 günü 09:40 - 09:45 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

f^jt"

t i- \$ v

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönelmelik öncesi uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim S işleminde yer alan bu dokümana <http://valandas.uyap.gov.tr> adresinden vkBİOIU - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri ; Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 165 (eski 4483) parsel de kayıtlı 10.163,27 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oram

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

10.163,27 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

82.800,00 TL %18

05/10/2015 günü 09:50 - 09:55 arası 02/11/2015 günü 09:50-09:55 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

10 NO.'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri ; Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi. Anızivri Mevkii. 9002 ada, 29 (eski 4838) parsel de kayıtlı 4.512,39 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

4.512,39 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

40.950,00 TL %18

05/10/2015 günü 10:00- 10:05 arası 02/11/2015 günü 10:00- 10:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8683 ada, 4 (eski 4146) parsel de kayıtlı 14.107,29 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta, Kuyucak Mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler

Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit

taşlı toprak yapısına sahip olup, batı taraftan doğu tarafa eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

(İİK m.126)

14.107,29 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

70.500,00 TL %18

05/10/2015 günü 10:10- 10:15 arası

02/11/2015 günü 10:10 - 10:15 arası ,/"#j\$if f(\ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERGİSİ, ^

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAI' Bilişim Sisteminde yer akın bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden vkBİOIU - gSMhfKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Hastaş Mevkii, 8639 ada, 31 (eski 5537) parsel de kayıtlı 44.064,68 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Hastaş mevkiinde bulunmaktadır. Düz, kalker - kum

karişımı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 44.064,68 m2

: 1/1000 Ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. : 433.200,00 TL :%18

: 05/10/2015 günü 10:20- 10:25 arası : 02/11 /2015 günü 10:20 - ! 0:25 arası

: MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kızılaşit Mevkii, 8638 ada, 12 (eski 4672) parselde kayıtlı 12.345,51 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kızılaşit mevkiinde , düz bir alanda yer almaktadır.

Kumlu-tınlı, yüzeysel olarak taşlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

12.345,51 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

83.600,00 TL %18

05/10/2015 günü 10:30- 10:35 arası 02/11/2015 günü 10:30- 10:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 202 (eski 4514) parsel de kayıtlı 16.426,39 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kuzunbaşı mevkiinde , dağ eteğinde yer almaktadır.

Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü :! 6.426,39 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 127.200,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 10:40- 10:45 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,,,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

(İİK m. 126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. ^ 4^f^f *

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir/;^"" **;,

UVAİ» Bildim Sistemimle Vefaları hu dokümana hıypVAmmdas. uyap.gov. ır adresinden vkBİOIU - g8MhrKC *
n3Q8ePh - D6xhFl= kodu ile erişebilirsiniz.

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 14 (eski 4402) parsel de kayıtlı, 4.141,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafla, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Eğimli ve kumlu-

tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

4.141,01 m2

: 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. : 28-700,00 TL :%18

: 05/10/2015 günü 10:50- 10:55 arası : 02/11/2015 günü 10:50- 10:55 arası

: MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8611 ada, 17 (eski 4398) parsel de kayıtlı 4.906,93 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde kalmaktadır. Eğimli, kumlu-tınlı

toprak yapısına sahiptir. Bitişiginde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmakta olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KPV Oranı t. Satış Günü 2. Satış Günü Satış Yeri

4.906,93 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

33.600,00 TL %18

05/10/2015 günü 11:00 - 11:05 arası 02/11 /2015 günü 11:00- 11:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI,

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi. Bozdağ Mevkii. 8607 ada, 17 (eski 4168) parselde kayıtlı 24.375,67 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde , dağ üzerinde yer almaktadır.

Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli olup, verimli kuru tarım arazisine

elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

24.375,67 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 Ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

188.400,00 TL %18

05/10/2015 günü 11:10- 11:15 arası 02/11/2015 günü 11:10- 11:15 arası MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜZAYEDE SERVİSİ, ttf:\?^ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI ,/V?v?

(İİK m.126)

fi. ,cRMİŞŞ!?

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. ^ mmm

* : Bu örnek, bu Yönet melikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. v ""*^?çî*""u

UYAH Bilişim Sisteminde yer alan hu dokümana hüp://valandas. uyap.gov. ir adresinden vkBİOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Bozdağ Mevkii, 8606 ada, 1 (eski 4176) parsel de kayıtlı 6.890,69 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip, eğimli olup, verimli ve kuru tarım arazisine

elverişli değildir.

Yüzölçümü : 6.890,69 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti :41.400,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:20- 11:25 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:20- 11:25 arası

Satış Yeri ; MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 185 (eski 4487) parsel de kayıtlı 13.571,13 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli olup, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü : 13.571,13 m2

İmar Durumu : I/I 000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 121.500,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:30- 11:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:30- 11:35 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 208 (eski 4573) parsel de kayıtlı 5.866,66 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde , düze yakın bîr yerde

bulunmaktadır. Kumlu-lınlı toprak yapısına sahip olup, bitişğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır.

Kuru tarım arazisidir. Yola cephelidir. Yüzölçümü : 5.866,66 m2

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 29.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

2.SatışGünü : 02/11/2015 günü) 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ.^

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI*^ vj'

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. g

i <1 «iZzit.I4 \ rfr?R. iflu/SP

_* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedirV^s^,v^

U YAP Milişinin Sisteminde yer ulan bu dokümana <http://vtiumdas.uyap.gov.tr> adresinden vkBİOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFl= kri\i\&&\0n\ITS\mz.

• 21 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :Satışı yapılaak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Emmiler Köyü,

Gümüşpınarı Mevkii, 8273 ada, 5 (eski 722) parsel de kayıtlı 5.232,21 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır.

Taşınmaz Erki 1 et merkezine göre kuzey tarafta, Emmiler köyüne göre de güney tarafta, Gümüşpınarı mevkiinde,

dağ üzerinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı derin toprak yapısına sahip, düz, hububat, nadas sırasına göre kuru tarım

arazisidir. Taşınmaz tapu kaydında 1.050,00 m2 1 lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi

irtifak hakkı vardır. Yüzölçümü : 5.232,21 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. Kıymeti : 26.300,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : İrtifak Hakkı: 1.050,00 m2 ' lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL

MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 11:50- 11:55 arası

Satış Yeri : MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri mevkii, 9004 ada, 29 (eski 5132) parselde kayıtlı 17.348,11 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta Anızivri mevkiinde bulunmaktadır. Killi - tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

17.348,11 in2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

120.400,00 TL %18

05/10/2015 günü 12:00- 12:05 arası 02/11/2015 günü 12:00- 12:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Örenönü mevkii, 9002 ada, 183 (eski 5002) parsel de kayıtlı 49.082,10 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-doğu tarafta, Örenönü mevkiinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

(İİK m.126)

49.082,10m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp,

1/25000 Ölçekli nazım imar planında

diğer tarım alanında kalmaktadır. 397.000,00 TL %18

05/10/2015 günü 12:10- 12:15 arası _ ^ ^

02/11/2015 günü 12:10- 12:15 arası ^ ul^

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ* T^*^J*

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hıpp://votandas.uyap.gov.ır adresinden vkBİOIU - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xhFl= kodu ile erişebilirsiniz.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri rSatışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 20 (eski 4824) parsel de kayıtlı 11.058,69 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir Eğimlidir, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

11.058,69 m2

1/1000 Ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

99.900,00 TL

%18

05/10/2015 günü 12:20- 12:25 arası 02/11/2015 günü 12:20- 12:25 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi. Anızivri Mevkii, 9002 ada, 82 (eski 4862) parsel de kayıtlı 12.836,76 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının batısında yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

12.836,76 m2

1/1000 Ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

64.000,00 TL %18

05/10/2015 günü 12:30- 12:35 arası 02/11/2015 günü 12:30- 12:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 74 (eski 4868) parsel de kayıtlı 6.700,42 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer

almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir. Taşınmaz tapu kaydında 13.02.1974 tarih ve 1217 yevmiye ile 4.375,00 m2 ' lik saha üzerinde TEDAŞ (TEK) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine daimi irtifak hakkı vardır.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü

(İİK m.126)_

6.700,42 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

46.900,00 TL %18

İrtifak Hakkı üzerinde TED

05/10/2015 gü

: 13/03/1974 tarih ve 1217 yevmiye ile 4.375,00 m2^iHaha^~:;) S, AŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır. jt^ ^ % g *

<(W^'

Sil

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : 1311 örnek, hu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UVAP Dilişim S işleminde yer alan hu dokümana hnpV/vaKındaS.ityap.gov.ir adresinden vkBİOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFl= kodu ile erişebilirsiniz.

2. Satış Günü Satış Yeri

: 02/11/2015 günü 13:00- 13:05 arası

: MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 317 (eski 4797) parsel de kayıtlı 12.001 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kömüşpınarı mevkiinde , dağ yamacında yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına' sahip olup, eğimlidir ve verimli kuru tarıma elverişli değildir. Taşınmaz tapu kaydında 14/04/2001 tarih ve 1297 yevmiye nolu, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine 1.262,55 m2 lik saha üzerinde doğalgaz boru hattı için daimi irtifak hakkı vardır.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler

12.001 m2

/I/ 000 Ölçekli' imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

84.000,00 TL %18 '

İrtifak Hakkı r'Taşınmaz tapu kaydında 14/04/2001 tarih ve 1297 yevmiye nolu, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Lehine 1.262,55 m2 lik saha üzerinde doğalgaz boru hattı için daimi irtifak hakkı vardır. 05/10/2015 günü 13:10 - 13:15 arası 02/11/2015 günü 13:10- 13:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri rSatışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 84 (eski 5208) parsel de kayıtlı 5.212,32 m2 yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , Anızivri mevkiinde, Anızivri dağının eteğinde yer almaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 5.212,32 m2

: /I/ 000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır. :

39.750,00 TL :%18

: 05/10/2015 günü 13:20 - 13:25 arası : 02/11/2015 günü 13:20 - 13:25 arası

: MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi,

Belagesi mevkii, 9451 ada, 28 (eski 1335) parsel de kayıtlı 7.574,07 m2 yüzölçümlü tarlaf vasfındaki taşınmazdır.

Taşınmaz düz, toprak oluşumu tamamlanmış, killi-tınb, derin toprak yapılı, hububat-nadas sırasıyla tarım yapılan kuru tarım arazisidir. Taşınmaz her hangi bir yoia cepheli olmayıp kuzeyinden açılan özel yol ile güney yöne yaklaşık 200-250 mt. başka tarlalar geçilerek ulaşılmaktadır.

Yüzölçümü İmar Durumu Kıymeti

(İİK m.126)

7.574,07 m2

/I/ 000 ölçekli uygulama imar planı dışındadır. 135.720,00 TL

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

-V'

UVAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://valandas.uyop.gov.tr> adresinden vkBİOIU - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

KDV Oranı Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

%18

05/10/2015 günü 13:30 - 13:35 arası 02/11/2015 günü 13:30- 13:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

30 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8682 ada, 3 (eski 4153) parsel de kayıtlı 8.081,60 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta , Kuyucak mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

8.081,60 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

45.000;00 TL %18'

05/10/2015 günü 13:40- 13:45 arası 02/11/2015 günü 13:40 - 13:45 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

31 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak plan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuyucak Mevkii, 8683 ada, 7 (eski 4143) parsel de kayıtlı 38.553,68 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta Kuyucak Mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler

Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz iri taşlı toprak yapısına

sahip olup, batı taraftan doğu tarafa eğimli , kuru tarım arazisi niteliğindedir. Taşınmazda uzun süredir tarım

yapılmadığı tespit edilmiştir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

38.553,68 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

306.800,00 TL %18

05/10/2015 günü 13:50 - 13:55 arası 02/11/2015 günü 13:50 - 13:55 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

32 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 22 (eski 4829) parsel de kayıtlı 11.146,20 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir ve verimli kuru tarım arazisine sahip değildir.

Yüzölçümü : 11.146,20 m2 Şti%r

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imafcpl anjnfla/' ,\

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. ğ öaV^töV^iV'^0^^ -

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir7r?ay" ^M*'

UYA I' Bilişim Sisteminde yer alan hu dokümana http://valandas. uyap.gov. ir adresinden vkBiOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu tepişebil irsinizi

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

diğer tarım alanında kalmaktadır.

88.800,00 TL

%18

05/10/2015 günü 14:00- 14:05 arası 02/11/2015 günü 14:00- 14:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

33 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri mevkii, 9002 ada, 300 (eski 4870) parsel de kayıtlı 42.833,67 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , dağ eteğinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

42.833,67 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 Ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

387.000,00 TL %18

05/10/2015 günü 14:10- 14:15 arası 02/11/2015 günü 14:10- 14:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

34 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri İli, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Anızivri Mevkii, 9002 ada, 37 (eski 4808) parsel de kayıtlı 14.009,48 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafa, Anızivri mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

14.009,48 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

91.000,00 TL %18

05/10/2015 günü 14:20 - 14:25 arası 02/11/2015 günü 14:20- 14:25 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

35 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı

Mahallesi. Kayapınar Mevkii, 8751 ada, 13 (eski 2640) parsel de kayıtlı, 29.411,60 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet Merkezine göre kuzey - batı tarafta Kayapınar mevkiinde, Kemer Mahallesi ile

Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kumlu,

taşlı yüzeysel olarak taşlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Yüzölçümü : 29.411,60 m2

İmar Durumu

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında

(ÜKm.126)_?

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. "v^f^T^ûDürI\$P

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.. J.*;:*fÖ *" "O^Şfi3

UYAV Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hup://vatandas.uyap.gov.tr adresinden vkBİOIU - gSMhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ı)c erişebilirsiniz.

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

diğer tarım alanında kalmaktadır.

176.400,00 TL

%18

05/10/2015 günü 14:30- 14:35 arası 02/1 1/2015 günü 14:30- 14:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

36 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Yukarı

Mahalle, Kayapınar Mevkii, 875! ada, 8 (eski 2635) parsel de kayıtlı 29.180,74 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey-batı tarafta Kayapınar mevkiinde Kemer Mahallesi ile Emmiler

Köyüne giden asfalt yolun batı tarafında bulunmaktadır. Taşınmaz kumlu, tınlı , yüzeysel taşlı toprak yapısına

sahip olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

29.180,74 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

201.600,00 TL %18

05/10/2015 günü 14:40- 14:45 arası 02/11/2015 günü 14:40 - 14:45 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

37 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 209 (eski 4574) parsel de kayıtlı 3.059,57 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kuzunbaşı mevkiinde , düze yakın bir yerde

bulunmaktadır. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır.

Kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

3.059,57 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

14.625,00 TL %18

05/10/2015 günü 14:50- 14:55 arası 02/11/2015 günü 14:50- 14:55 arası

MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

38 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 43 (eski 4813) parsel de 7.601,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , Kömüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır.

Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir, yok cephelidir ve verimli kuru tarım arazisine

elverişli değildir.

Yüzölçümü : 7.601,01 m2 ■fj>- 3*iaK<*' %

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayı

ıp, 1/25000 ölçekli nazırmimar plânında * w .

(İİK m. 126)

(*) İlgililer (ahirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.;tö>vîn** - 3,V w-03

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir: ri■*»»!■,,/
U YAP Bilişim Sisteminde yer alan hu dokümana ht(p://vatandas.uyap.gov.ir adresinden vkBİOIU - g8MhrKC -
n3Q8ePh - D6xhFI= kodduk erişebilirsiniz.

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

diğer tarım alanında kalmaktadır.

53.200,00 TL

%18

05/10/2015 günü 15:00- 15:05 arası 02/11/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

39 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Bozdağ mevkii, 8607 ada, 16 (eski 4166) parsel de kayıtlı 9.696,61 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Bozdağ mevkiinde, Kemer mahallesi ile Emmiler köyüne giden asfalt yola bitişik , dağ üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip; eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

9.696,61 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 Ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

67.900,00 TL %18

05/10/2015 günü 15:10- 15:15 arası 02/11/2015 günü 15:10- 15:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

40 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuyucak Mevkü, 8683 ada, 2 (eski 4149) parsel de kayıtlı 7.058,04 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey - batı tarafta , Kuyucak mevkiinde, Kemer Mahallesi ile Emmiler Köyüne giden asfalt yolun batı ileri tarafında, dağ yamacında bulunmaktadır. Taşınmaz kayalık, bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına saip, batı taraftan doğu tarafa eğimli, verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

7.058,04 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

36.025,00 TL %18

05/10/2015 günü 15:20- 15:25 arası 02/11/2015 günü 15:20- 15:25 arası

MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİ YE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

41 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, Kömüşpınan Mevkii, 9002 ada, 270 (eski 4726) parsel de kayıtlı 9.052,17 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınan mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir .Eğimlidir ve ver i m 1 i ku r u tar ı m a razis i ne e 1 ver i ş l i d e ğ i 1 d i r. JF**j **'5-.*

Kuru tarım arazisidir ve yol cepheidir. . ^""^ v..;

Yüzölçümü : 10.016,16 m2

İmar Durumu

: 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında,\ vV

- fi ¥&*W?Mh*

(İİK m.126)

{*} İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir!-?v- '\^ (* *

U YAP Bilişini S işleminde yer alan bu dokümana <http://valandas.uyap.gov.u> adres inden vkBİOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

Kıymeti KDV Oranı İ. Satış Günü 2. Satış Günü Satış Yeri

diğer tarım alanında kalmaktadır.

93.600,00 TL

%18

05/10/2015 günü 16:00- 16:05 arası 02/11/2015 günü 16:00 - 16:05 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

45 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 201 (eski 4512) parsel de kayıtlı 7.461,31 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde, dağ eteğinde bulunmaktadır.

Taşlı toprak yapısına sahip, eğimli, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

7.461,31 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

57.400,00 TL %18

05/10/2015 günü 16:10 - 16:15 arası 02/11/2015 günü 16:10- 16:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

46 NOTU TAŞINMAZIN

Özellikleri f tSatışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 86)1 ada, 18 (eski 4396) parsel de kayıtlı 7.685,38 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki

taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta , Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli

ve kumlu-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmakta olup, kuru tarım

arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

7.685,38 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

51.675,00 TL %18

05/10/2015 günü 16:20- 16:25 arası 02/11/2015 günü 16:20- 16:25 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

47 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 8629 ada, 192 (eski 4743) parsel de kayıtlı 29.361,10 m2 yüzölçümlü tarla

vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı Mevkiinde, dağ yamacında yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir, Yüzölçümü : 29.361,10 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar,planmdâ \

diğer tarım alanında kalmaktadır. h v> nfviMfc&i

(İİKm.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UVAP Bil işim Sisteminde yer ulan bu dokümana hUp://vaiandas. uyap.gov.tr adresinden vkBİOIU - g8MhrKC -

n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

264.600,00 TL %İ8

05/10/2015 günü 16:30- 16:35 arası 02/11/2015 günü 16:30- 16:35 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

48 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 268 (eski 4729) parselde kayıtlı, 22.308,35 m2 yüzölçümlü, tarla

vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, dağ üzerinde kalmaktadır. Kayalık ve bazı

yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 22.308,35 m2

: 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır. :

189.550,00 TL :%İ8

: 05/10/2015 günü 16:40- 16:45 arası : 02/11/2015 günü 16:40- 16:45 arası

: MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

49 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 8629 ada, 193 (eski 4742) parsel de kayıtlı, 11.032,80 m2 yüzölçümlü tarla

vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer

almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine

elverişli değildir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

1 1.032,80 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

75.600,00 TL %İ8

05/10/2015 günü 16:50- 16:55 arası 02/11/2015 günü 16:50- 16:55 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

50 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Kömüşpınarı Mevkii, 9002 ada, 316 (eski 4795) parsel de kayıtlı, 12.300,01 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdan. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Kömüşpınarı mevkiinde, dağ üzerinde yer almaktadır. Kayalık ve bazı yerleri sabit taşlı toprak yapısına sahiptir. Eğimlidir. Verimli kuru tarım arazisine elverişli değildir. Yüzölçümü : 12.300,01 m2

İmar Durumu

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar.pla'hjhda ,,'.. diğer tarım alanında kalmaktadır. i''-^2j25

9 b 03 :y/U\ 4frte. O^c 3; dedir. U A-

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak h

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

UYAP Dilişim Sisicminde yer alan bu dokümana hllp://valandos.uyap.gov.ır adresinden vkBİOIU - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile"crîşeljilirsiniz.

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 98.400,00 TL :%18

: 05/10/2015 günü 17:00 - 17:05 arası : 02/11/2015 günü 17:00- 17:05 arası

: MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

51 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Gümüşlü Mevkii, 8629 ada, 113 (eski 4423) parsel de kayıtlı 4.164,77 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta, Gümüşlü mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli, killi-tınlı toprak yapısına sahip olup, bitişiğinde bulunan taşınmazlar ile birlikte kullanılmaktadır. Kısmen de özel yol yapılmış olup, kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

4.164,77 m2

1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır.

25.200,00 TL

mm

05/10/2015 günü 17:10- 17:15 arası 02/11/2015 günü 17:10- 17:15 arası

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ, MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

52 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Arabidin

Mahallesi, Kuzunbaşı Mevkii, 8629 ada, 215 (eski 4515) parsel de kayıtlı 4.964,43 m2 yüzölçümü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Kuzunbaşı mevkiinde , dağ eteğinde yer almaktadır. Taşlı toprak yapısına sahip olup, eğimli kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

: 4.964,43 m2

: 1/1000 ölçekli imar planında olmayıp, 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım alanında kalmaktadır. :

34.300,00 TL : %18

: 05/10/2015 günü 17:20- 17:25 arası : 02/11/2015 günü 17:20- 17:25 arası

53 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri rSatışı yapılacak olan taşınmaz Kayseri ili, Koeasinan ilçesi, Erkilet Tepe

Mahallesi, Karakaya mevki, 9031 ada, 6 (eski 5810) parselde kayıtlı 25.603,5) m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Erkilet merkezine göre kuzey tarafta Karakaya mevkiinde, Afet evlerinin kuzeyinden geçen asfalt yolun ilk virajın kuzeyinde yaklaşık 400 m. kayalık yerde, Hıdırellez isimli eski eserin doğu tarafında bulunmaktadır. Verimli kuru tarım arazisine elverişlidir.

Yüzölçümü İmar Durumu Kıymeti KDV Oranı

(İİK m. 126)

25.603,51 m2

Çok seyrek yoğun konut alanında (15 kişi/ha) kalmaktadır. 229.500,00 TL %18

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UVAI* Bilişim Sislcmindc yer alan bu dokümana hllp://vatandaş, uyap.gov.tr adresinden vkBİOIU - g8MhrKC - n3Q8ePh - D6xhFI= kodu ile erişebilirsiniz.

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/10/2015 günü 17:30- 17:35 arası

2. Satış Günü : 02/11/2015 günü 17:30 - 17:35 arası

Satış Yeri : MELİK GAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜZAYEDE SERVİSİ,

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/46 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/08/2015

^ümfyra f%RTI Itfa^MüdütraıdırM'sı

ati #>^tS

(İİK m.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hUp://vaiandas.uyap.gov.ir adresinden vkBİOIU - gSMhrKC - n3Q8ePh - D6xhFI=* kodu ile erişebilirsiniz.
