

BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/67 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İli Bayramiç İlçesi Ahmetçeli Köyü Ova Mevkii 141 Ada 5 Parsel Sayılı 1.972,00 m2 Yüzölçümlü Tarla Vasfındaki Taşınmaz. Satışa konu taşınmaz konum olarak düz ve düze yakın bir eğime sahip olup, killi-tınlı bir toprak yapısındadır. Sulama imkanına sahip olduğu için sulu tarım arazisidir. Taşınmaz içerisinde ekili-dikili herhangi bir ürün olmadığı görülmüştür. Taşınmaz sulu ve mutlak tarım arazisi sınıfına girmektedir. Taşınmaz mutlak tarım alanlarında olması gereken 20 dekarlık minimum büyüklüğü sağlamadığı için hisseli ve ifraz yapılarak satış yapılacak yerler kapsamına girmemektedir. Taşınmazın bütün olarak satışı uygundur.

İmar Durumu : Çanakkale İli Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2014 tarih ve 50472007-754-3894 Sayılı İmar Durumu Yazısı Müdürlüğümüzün 2013/67 Talimat Sayılı Dosyasında Mevcuttur.

Kıymeti : 9.860,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyadaki Tapu Kaydında Yazılı Olduğu Gibidir.

1. Satış Günü : 29/05/2014 günü 11:10-11:20 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 11:10-11:20 arası

Satış Yeri : Bayramiç İcra Müdürlüğü Odası/Bayramiç Adliyesi
Bayramiç/ÇANAKKALE

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İli Bayramiç İlçesi Ahmetçeli Köyü Ova Mevkii 141 Ada 6 Parsel Sayılı 18.730,00 m2 Yüzölçümlü Tarla Vasfındaki Taşınmaz. Satışa konu Taşınmaz içerisinde süt sığırın işletmesi bulunmaktadır. İşletme bünyesinde bir adet 2557 m2 büyüklüğünde yetişkin sığırlar için yapılmış olduğu anlaşılan yapı, bir adet 451 m2 büyüklüğünde genç buzağılar için yapılmış olduğu anlaşılan yapı, bir adet 180 m2 büyüklüğünde sağım ünitesi olarak yapılmış olduğu anlaşılan yapı, bir adet 60 m2 büyüklüğünde revir olarak kullanılmak üzere yapılmış olduğu anlaşılan yapı, bir adet 648 m2 büyüklüğünde samanlık, 120 m2 büyüklüğünde idari bina, 581 m2 büyüklüğünde silaj çukuru 25,00 m2 büyüklüğünde fosseptik, 73 m2 büyüklüğünde gübre kanalı ve 30 m2 büyüklüğünde temel platformu bulunmaktadır. Buna göre II-B sınıfı olan tesisin ana yapılarının 3.368,00 m2x320,00 TL/m2= 1.077.760,00 TL I-B sınıfı olan ek yapıların değeri: 1.357,00 m2x145,00 TL/m2= 196.765,00 TL'dir. Sonuç olarak taşınmaz üzerindeki yapıların toplam değeri: 1.077.760,00 TL + 196.765,00 TL=1.274.525,00 TL'dir. Ancak kısmen natamam olduğu görülen tesisin değeri: 1.274.525,00 TL X 0,75= 955.893,75 TL'dir. Ahmetçeli köyü ova mevkiindeki taşınmaz tarla vasfında olup, 18.730,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz konum olarak düz ve düze yakın bir eğime sahip olup, killi-tınlı bir toprak yapısındadır. Sulama imkanına sahip olduğu için sulu tarım arazisidir. Taşınmaz sulu ve mutlak tarım arazisi sınıfına girmektedir. Taşınmazın toplam arazi değeri 93.650,00 TL'dir. Taşınmaz mutlak tarım alanlarında olması gereken 20 dekarlık minimum büyüklüğü sağlamadığı için hisseli ve ifraz yapılarak satış yapılacak yerler kapsamına girmemektedir. Taşınmazın bütün olarak satışı uygundur. Sonuç olarak taşınmazın üzerindeki yapılarla beraber toplam değeri 1.049.543,75 TL'dir.

İmar Durumu : Çanakkale İli Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2014 tarih ve 50472007-754-3894 Sayılı İmar Durumu Yazısı Müdürlüğümüzün 2013/67 Talimat Sayılı Dosyasında Mevcuttur

Kıymeti : 1.049.543,75 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyadaki Tapu Kaydında Yazılı Olduğu Gibidir.

1. Satış Günü : 29/05/2014 günü 11:35 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 11:35 - 11:45 arası

Satış Yeri : Bayramiç İcra Müdürlüğü Odası/Bayramiç Adliyesi
Bayramiç/ÇANAKKALE

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme haket kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/67 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.

(İİK. m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 27421) (www.bik.gov.tr)