

T.C.
GEBZE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/2 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın;

Tapu kaydı: Kocaeli, Gebze, Akviran köyü 1078 parsel sayılı taşınmaz

Özellikleri: Boş, doğal hali ile, Akviran köyü merkezinin yaklaşık 155m güneybatısında, eski İstanbul-İzmit yolunun yaklaşık 200m güneyinde yer alır. Kadastral yola cephesi bulunmakta, az eğimli ve topoğrafik olarak uygundur, parsel genişliği yapılaşmaya elverişli, taşınmazın büyük kısmı 1/5000 ölçekli nazım plana göre sık yoğunlukta gelişmekte konut alanında kalmakta, imar yoluna cephesi bulunmaktadır. Bir kısmında BOTAS hattı geçmektedir. 1/5000 ölçekli nazım plana göre yaklaşık 500m²'si depolama alanında kalmakta, taşınmazın içinden 25m genişliğinde yol geçmekte, geri kalan kısımda sık yoğunlukta gelişme konut alanında kalmaktadır. Bu durumda parsel imar durumu açısından dört parça şeklinde olmaktadır,

Yüzölçümü: 9.810,00m².

İmar Durumu: 1/5000 ölçekli nazım imar planında, kısmen yol, sık yoğunlukta gelişmekte konut alanında ve depolama alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları devam etmektedir. Parsel üzerinden BOTAS hattı geçmektedir.

Kıymeti: 1.471.500,00 TL

Teminat: 294.300,00.-TL

Satışa başlama: 800.000,00.-TL

İnternet banka emanet kasa hesabı: Gebze Vakıflarbankası Şubesi IBAN no: 210001500158007290518459

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 920m²'lik alanda BOTAS hattı geçmekte, 657,50m²'lik kısımda hükmen geçit hakkı bulunmaktadır.

1. Satış Günü: 27/12/2013 günü 14.15 - 14.30 arası

2. Satış Günü: 22/01/2014 günü 14.15 - 14.30 arası

Satış Yeri: Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma-dıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/09/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 67160)