

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2020
A. Brüt Satışlar	5.397.251,53
1. Yurtiçi Satışlar	5.397.251,53
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
B. Satışlardan İndirimler (-)	-4.510,00
1. Satıştan İadeler (-)	-4.510,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	5.392.741,53
D. Satışların Maliyeti (-)	-4.087.248,06
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-1.522.881,38
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.564.366,68
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	1.305.493,47
E. Faaliyet Giderleri (-)	-2.449.144,01
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-22.881,36
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.426.262,65
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-1.143.650,54
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	1.032.538,58
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	775.013,82
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	100.000,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7-Kambiyo Karları	132.254,26
8-Reeskont Faiz Gelirleri	5.347,28
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	19.923,22
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	-12.663,94
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-12.653,70
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	0,00
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-10,24
H. Finansman Giderleri (-)	-2.333,80
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-2.333,80
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
FAALİYET KARI (ZARARI)	-126.109,70
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	68.607,16
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	68.607,16
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-2.763,48
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-2.763,48
DÖNEM KARI (ZARARI)	-60.266,02
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0,00
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	-60.266,02

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.